

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение
1	74:32:0402021:2	Челябинская область, г Кыштым, ул. Пушкина, дом 170
2	74:32:0402021:10	Челябинская область, г Кыштым, ул. Егозинка, 28а
3	74:32:0000000:5750	Челябинская область, г Кыштым, ул. Егозинка, 28А
4	ЕЗП 74:32:0000000:89 (74:32:0402021:5)	от подстанции по ул Пушкина до подстанции по ул. Кооперативная, 2
5	74:32:0000000:4386	Челябинская область, г Кыштым, ул. Егозинка, 48
	74:32:0402021, 74:32:0402008	Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерством имущества Челябинской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – ПС 110/6 кВ «Гранкварц» (Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области» размещено в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте www.fgistp.economy.gov.ru) сроком на 49 лет.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством, описанием местоположения границ публичного сервитута в сети интернет: на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru, на сайте администрации Кыштымского городского округа Челябинской области www.adminkgo.ru, а также, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45).








Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения прав) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Министерство имущества Челябинской области по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45), ответственный исполнитель: Моисеева Наталья Владимировна.

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущества Челябинской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140
2.5	Адрес электронной почты	che@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	–
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.1-2 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ в целях переоформления права аренды земельного участка, для размещения ПС 110/6кВ «Гранкварц».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u> .	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – проведение работ</p>	

	<p>при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не планируется, соответственно, график таких работ отсутствует.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с п.1 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" юридические лица, имеющие право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством РФ, до 1 сентября 2018 года, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии п.2 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с правилами, установленными главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае право постоянного (бессрочного) пользования или <u>договор аренды земельного участка прекращается на основании решения об установлении публичного сервитута.</u></p> <p>Для эксплуатации ПС 110/6кВ «Гранкварц» сформирован земельный участок с кадастровым номером 74:32:0402021:2, на который заключен договор аренды № 207259 от 19.04.2007. В соответствии п.2 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ПАО «Россети Урал» вправе переоформить указанный договор аренды на публичный сервитут.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – сооружение «ПС 110/6кВ Гранкварц». Данное сооружение является сложной вещью и состоит из объектов движимого и недвижимого имущества, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - подстанция Гранкварц, общая площадь 216,9 кв.м; - сооружение-ограждение промплощадки подстанции Гранкварц, протяженностью 186,5м.; - открытое распределительное устройство подстанции Гранкварц КРУ-63 трансформатор тдн 16000/110КВ. <p>Вышеуказанные объекты имеют неразрывную технологическую связь, границы сооружения ПС 110/6кВ «Гранкварц» закреплены на местности ограждением, по периметру которого установлена охранный зона (реестровый номер ЗОУИТ 74:32-6.95).</p> <p>Право собственности ПАО «Россети Урал» на вышеуказанное сооружение возникло до 01.09.2018 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АА 603149 от 23.07.2008 г., Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АА 603182 от 23.07.2008 г., Инвентарной карточкой учета объекта основных средств (форма ОС-6) №101410001715-0 от 20.11.2024. Копии подтверждающих документов прилагаются к настоящему ходатайству.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Согласно Письму Росреестра № 11-01264/21 от 27 июля 2021г публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих</p>

охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в пределах охранной зоны, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.

Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 34588 кв.м.. Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – не приводятся.</p>																		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1187 821 1344">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td> <td data-bbox="821 1187 1157 1344">74:32:0402021:2</td> <td data-bbox="1157 1187 1481 1344">обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Пушкина, дом 170</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="821 1344 1157 1500">74:32:0402021:10</td> <td data-bbox="1157 1344 1481 1500">Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, 28а</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="821 1500 1157 1657">74:32:0000000:5750</td> <td data-bbox="1157 1500 1481 1657">Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, д 28А</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="821 1657 1157 1859">ЕЗП 74:32:0000000:89 (74:32:0402021:5)</td> <td data-bbox="1157 1657 1481 1859">от подстанции по ул. Пушкина до подстанции по ул. Кооперативная, 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="821 1859 1157 2016">74:32:0000000:4386</td> <td data-bbox="1157 1859 1481 2016">Челябинская обл, г Кыштым, ул Егозинка, 48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 2016 821 2148">Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)</td> <td colspan="2" data-bbox="821 2016 1481 2148">74:32:0402021, 74:32:0402008</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	74:32:0402021:2	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Пушкина, дом 170		74:32:0402021:10	Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, 28а		74:32:0000000:5750	Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, д 28А		ЕЗП 74:32:0000000:89 (74:32:0402021:5)	от подстанции по ул. Пушкина до подстанции по ул. Кооперативная, 2		74:32:0000000:4386	Челябинская обл, г Кыштым, ул Егозинка, 48	Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	74:32:0402021, 74:32:0402008	
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	74:32:0402021:2	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Пушкина, дом 170																	
	74:32:0402021:10	Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, 28а																	
	74:32:0000000:5750	Челябинская область, г Кыштым, ул Егозинка, д 28А																	
	ЕЗП 74:32:0000000:89 (74:32:0402021:5)	от подстанции по ул. Пушкина до подстанции по ул. Кооперативная, 2																	
	74:32:0000000:4386	Челябинская обл, г Кыштым, ул Егозинка, 48																	
Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	74:32:0402021, 74:32:0402008																		

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) – Собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.). 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права 74 АА 603149 от 23.07.2008г в формате pdf. 3. Копия свидетельства о государственной регистрации права 74АА 603182 от 23.07.2008г в формате pdf. 4. Инвентарная карточка учета объекта основных средств (форма ОС-6) в формате pdf. 5. Схема расположения ПС «Гранкварц» в формате png. 6. Письмо Об оформлении публичного сервитута ПС Гранкварц в формате pdf. 7. Перечень объектов, расположенных на ПС 1106кВ «Гранкварц» в формате excel. 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-284175055 от 22.11.2024г. 9. Доверенность № ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г. 10. Копия паспорта представителя заявителя на 2 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись _____	Дата: _____