

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель Главы Кыштымского городского округа,
начальника правового управления

А.О. Гаврилова

16 января 2023 года

Документация об аукционе

Организатор аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Место нахождения: Челябинская область, город Кыштым, пл. К. Маркса, д.1.

Почтовый адрес: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К. Маркса, д.1.

Адрес электронной почты: kui_im_ar@adminkgo.ru

Контактный телефон: 8 (35151) 4-21-31

Контактное лицо: Чусова Анна Юрьевна (в отсутствии - Бочегова Онега Юрьевна)

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений. Проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», постановлением администрации Кыштымского городского округа от 12.01.2023 №50 «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится по адресу: 456870, Челябинская область, город Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, кабинет № 410, актовый зал, 08 февраля 2023 в 14.00 часов (время местное). Время начала регистрации участников аукциона 08 февраля 2023 в 13 часов 30 минут (время местное).

Описание муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, целевое назначение:

Лот №1

Наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 74:32:0401058:460, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Соплякова, д. 7

Целевое назначение объекта: нежилое.

Основные характеристики объекта: Общая площадь, сдаваемая в аренду – 160,0 кв.м.

Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

размер арендной платы в месяц **12 000 руб. 00 коп., без учета коммунальных услуг и НДС.**

Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона»): 600 руб. 00 коп.

Лот №2

Наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 74:32:0401058:459, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Соплякова, д. 7, пом.3.

Целевое назначение объекта: нежилое.

Основные характеристики объекта: Общая площадь, сдаваемая в аренду – 147,6 кв.м.

Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

размер арендной платы в месяц **10 331 руб. 67 коп., без учета коммунальных услуг и НДС.**

Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона»): 516 руб. 58 коп.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе оформляются на русском языке по форме, указанной в Приложении №1 к настоящей аукционной документации.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 17 января 2023.

Дата и время окончания приема заявок не позднее 17 часов 00 минут 06 февраля 2023 (время местное) по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 403, Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, телефон 8(35151) 4-21-31, контактное лицо Чусова Анна Юрьевна (в отсутствии - Бочегова Онега Юрьевна).

Заявитель обязан подать заявку на участие в аукционе в срок и по форме, утвержденной документацией об аукционе. Заявки подаются в письменном виде на бумажном носителе с подписью и печатью участника.

Заявки на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируются Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки, полученные после 17 часов 00 минут 06 января 2023 (время местное) не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требование о внесении задатка: не установлено

Требования к участникам аукциона:

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое

лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Отказ в допуске к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставления документов, определенных заявкой на участие в аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в заявке на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, относящихся к заявке на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

Срок действия договора аренды:

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 11 месяцев. Договор аренды может вступать в силу не с даты подписания, а с даты, установленной договором.

Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды:

Оплата по договору (без налога на добавленную стоимость) производится безналичным расчетом на реквизиты, указанные в договоре аренды, ежемесячно до 10 числа последующего за расчетным. Оплата за декабрь производится до 31 декабря. Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором (победителем аукциона) расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды.

Порядок пересмотра цены договора аренды:

Цена договора, предложенная победителем аукциона, после заключения договора аренды, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В случае изменения арендной платы в соответствии с принятыми местными нормативными правовыми актами Арендодатель должен уведомить Арендатора о предстоящих изменениях не позднее, чем за месяц до введения новой ставки платы посредством публикации соответствующего объявления в средствах массовой информации, или иным способом.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

На момент окончания срока договора аренды объекта победитель аукциона, заключивший договор аренды, обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и проведенного Арендатором текущего ремонта

Общие требования:

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договоры с соответствующими организациями на предоставление коммунальных услуг, а также

соблюдает все требования надзорных служб по использованию объекта.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 17.00 часов 00 минут 06 февраля 2023 года. Организатор аукциона, в случае внесения задатка, возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (форма запроса на разъяснение положений документации по открытому конкурсу (аукциону) прилагается – приложение. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 404, Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа 07 февраля 2023 года в 10.00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится по адресу: 456870, Челябинская область, город Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 410, актовый зал 08 февраля 2023 в 14-00 часов (время местное). Время начала регистрации участников аукциона 08 февраля 2023 в 13 часов 30 минут (время местное).

Обеспечение исполнения договора: не предусмотрено

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды:

Победителем аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды или наибольшую арендную плату или лицо, признанное единственным участником аукциона. Победитель не ранее, чем через десять дней, и не позднее, двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов подписывает проект договора с включенной ценой договора, предложенной победителем аукциона.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды

18.01.2023 года – в 11.00 часов (время местное).

23.01.2023 года – в 11.00 часов (время местное).

28.01.2023 года – в 11.00 часов (время местное).

Осмотр осуществляется без взимания платы.

При заключении и исполнении договора аренды

изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предоставление документации об аукционе:

Документация об аукционе доступна на официальном сайте Российской Федерации на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru без взимания платы. На основании заявления любого

заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации об аукционе в письменной форме, в том числе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Документация предоставляется по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, кабинет № 403 (kui_im_ar@adminkgo.ru), Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа с 17.01.2023 по 06.02.2023 (не позднее 17.00 по местному времени).

Отказ от проведения аукциона:

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организаторами аукциона на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на данном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Внесение изменений в документацию об аукционе:

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на электронном адресе в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского
городского округа

Э.А. Никитина

Согласовано:

Бочегова О.Ю.

Исп.: Чусова А.Ю.