



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 09 2025 № 2344

г. Кыштым

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 25.03.2024 г. № 886 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома на 2025 г.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное предприятие Кыштымского городского округа «Многопрофильное предприятие» для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома (приложение 2).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Добрецкого Ю.Ю.

Временно исполняющий полномочия
Главы Кыштымского городского округа



А.А. Заикин

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «___» _____ 2025 г. № _____

Перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Год постройк и	Кол- во этаже й	Кол-во квартир/к ол-во комнат	Площадь, кв.м.	Вид благоустройства	Серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ул. Булдымская, д. 4	1955	2	6	255,4	электроснабжение, газоснабжение теплоснабжение	деревянный
2.	Ул. Булдымская, д. 8	1940	2	12	459,6	электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, газоснабжение	деревянный
3.	Ул. Булдымская, д. 10	1940	2	17	557,9	электроснабжение, отопление, водоотведение	деревянный
4.	Ул. Вайнера, д. 1	1940	2	17	322,6	электроснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение	деревянный
5.	Ул. Вайнера, д. 5	1940	2	12	313,9	электроснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение	деревянный
6.	Ул. Вайнера, д. 8а	1958	2	12	482,6	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	шлакоблочный

Начальник управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа



М.А. Лукина

Приложение 2
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «___» _____ 2025 г. № _____

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 4

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	5,36	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24 7,64	
Итого	1,07	
	15,21	

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 8

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	2,21	

и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	5,36	
	1,24	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	7,64	
	1,07	
Итого	15,21	

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 10

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	4,12	
	-	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	7,64	
	2,05	
Итого	13,97	

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Вайнера, 1

Виды работ, входящих в состав платы	Стоимость работ, входящих в состав платы за
-------------------------------------	---

за содержание и текущий ремонт жилья	содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	5,36	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24	
	7,64	
Итого	1,07	
	15,21	

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Вайнера, 5

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	5,36	
	1,24	