



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » 12 2024 № 3991

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2006г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024г. № 399-П «Об областной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в Челябинской области», Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника жилищного отдела Администрации Кыштымского городского округа Екимову Е.О.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева

Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2024-12-28
13.30.35

Приложение
к постановлению Администрации
Кыштымского городского округа
от 12 12 № 3441

Муниципальная программа
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского
городского округа»

Паспорт
муниципальной программы
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского
городского округа»

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа» (далее - программа)
Ответственный исполнитель программы	Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа
Соисполнители программы	Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»; Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа; Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Цели программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кыштымского городского округа; уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа, признанных с 01.01.2017 года до 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд на территории Кыштымского городского округа)
Задачи программы	формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы; переселение граждан в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа

Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 3 этапа с 2025 год по 2030 год
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования Программы – <*> 0,00 руб. в том числе средств: Фонда - <*> 0,00 рублей; Областного бюджета –<***> 0,00 рублей; местного бюджета - <***> 0,00 рублей.
Целевые индикаторы и показатели	количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа; общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов; количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года; количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу по состоянию на 1 января 2017 года
Ожидаемые результаты реализации программы	обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 399 человек; уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2022 года -19 домов, общей площадью 7408,30 кв. метров

<*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации Программы.

<***> Сумма средств областного бюджета Челябинской области подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год.

<***> Объем финансирования реализации мероприятий Программы из местного бюджета определяется в соответствии с решениями о бюджете муниципального образования.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

1. Объектом Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

На территории Кыштымского городского округа общая площадь квадратных метров аварийных жилых домов, признанных аварийными по состоянию на 01 января 2022 года, составила – 7408,30 кв. метров.

2. В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальных программ «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Кыштымском городском округе» и «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа» в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2012г. № 679-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», постановлением Правительства от 25.03.2016г. №155-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 19.02.2012г. № 679-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», в рамках которых ликвидирован аварийный жилищный фонд площадью 9 221,87 тыс. кв. метров.

3. Одним приоритетным направлением Стратегии социально-экономического развития Кыштымского городского округа Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 24.12.2020г. №66, является «Жилье и городская среда» Кыштымского городского округа.

4. Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (в ред. от 02.08.2016 № 746), и фиксируются ежегодно в едином реестре.

5. В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальных программ «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа», «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Кыштымском городском округе» в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2012г. № 679-П, Постановления Правительства от 25.03.2016г. №155-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 19.02.2012г. № 679-П

«Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», в рамках которых ликвидирован аварийный жилищный фонд площадью 23 027,47 тыс. кв. метров.

2. Основные цели и задачи Программы

4. Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кыштымского городского округа;

уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа, признанных с 01.01.2017 года до 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

5. Основными задачами Программы являются:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы;

4) переселение граждан в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа.

6. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

7. Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по состоянию на 1 января 2022 года.

8. При реализации Программы переселение граждан из аварийных МКД осуществляется в соответствии с реестром многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Кыштымского

городского округа после 01.01.2017 (приложение 6) ,содержащим адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, и срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, определенный с учетом требований подпункта 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон).

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2022 года, формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

9. В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в аварийных МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД, или письменного согласия граждан в границах других населенных пунктов;

предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы реализации Программы

10. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

11. Реализация Программы проводится в три этапа.

На 1 этапе осуществляется:

подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

На 2 этапе осуществляется:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- 1) выкуп жилых помещений у собственников;
- 2) в рамках договоров развития застроенной территории;
- 3) переселение в свободный жилищный фонд.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении 2.

На 3 этапе осуществляется снос многоквартирных аварийных домов.

Срок реализации Программы: до 1 декабря 2030 года.

План-график реализации Программы в 1 периоде реализации Программы (2025-2026 годы), 2 периоде реализации Программы (2027 – 2028 годы) и 3 периоде реализации Программы (2029 – 2030 годы) представлен в приложении 5.

4. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

12. В рамках реализации Программы применяются требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленные в приложении к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

5. Система мероприятий Программы

13. Система мероприятий Программы направлена на реализацию поставленных задач и включает в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, местного бюджета.

14. На 1 этапе реализации Программы:

1) Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном МКД, путем выплаты выкупной цены или мены;

2) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводят торги на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах;

3) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» заключают государственные, муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых многоквартирных домов, в том числе долевого, или на приобретение жилых помещений у застройщиков по цене в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа» представлена в приложении 1 к настоящей Программе.

В случае предоставления жилого помещения большей площади, чем аварийное, оплата превышения площади осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение. Предлагаемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными. Доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

15. На 2 этапе организационные мероприятия включают в себя следующие пункты:

1) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа проводит мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа проводит работу по сбору необходимых документов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для заключения с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

16. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных МКД;

собственников жилых помещений, расположенных в аварийных МКД, принявших решение участвовать в Программе.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

17. Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа доводят информацию до граждан путем размещения на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информации о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

6. Финансовое обеспечение реализации Программы

18. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) бюджета Кыштымского городского округа.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Кыштымскому городскому округу в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

19. Для предоставления на территории муниципального образования Кыштымский городской округ 424 гражданам жилых помещений общей площадью 7787,50 кв. метра в 2025-2030 годах объем финансовых средств уточняется ежегодно с учетом доведенных лимитов бюджетных средств.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета определяется в соответствии с решением собрания депутатов Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации настоящей программы представлены в Приложении 3 и 4.

7. Описание системы управления реализацией Программы

20. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

21. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа:

1) осуществляет разработку Программы;

2) предоставляет полную и достоверную информацию по нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы;

3) осуществляет организацию работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

22. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа и муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» готовит документацию для проведения электронного аукциона для закупа жилых помещений либо на работы по строительству многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

23. Администрация Кыштымского городского округа осуществляет:

финансирование мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов;

осуществляет организационные мероприятия, предусмотренные приложением 1 Программы;

обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Программы;

представляет полную и достоверную информацию нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо с использованием средств массовой информации;

представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

ежемесячный отчет о реализации мероприятий Программы не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным;

годового отчета о ходе реализации Программы не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

24. Объёмы финансирования мероприятий Программы и значения целевых индикаторов Программы подлежат уточнению (корректировке) (в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период) в следующих случаях:

1) при уменьшении (увеличении) площади аварийного многоквартирного дома, подлежащего расселению, в случае уточнения ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений, выявленных технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда;

2) при уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретенного жилья по результатам заключенных муниципальных

контрактов в рамках реализации мероприятий Программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, предусмотренной Постановлением администрации Кыштымского городского округа от 23.10.2024 г. №2902.

3) при уменьшении площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в случае исполнения вступивших в законную силу решений судов, предусматривающих предоставление гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда либо выплату собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах возмещения за жилое помещение за счет средств местного бюджета.

8. Методика оценки эффективности программы

25. Оценка эффективности реализации программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика оценки эффективности программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);

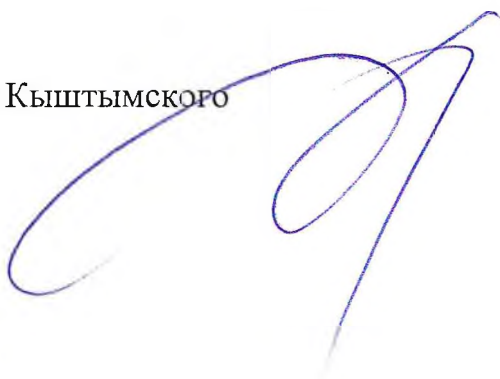
2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2025-2030 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 399 человека, проживающих в аварийных домах общей площадью 7408,30 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 2 к Программе.

Первый Заместитель Главы Кыштымского
городского округа



Ю.Ю. Добрецкий

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
на территории Кыштымского городского округа»

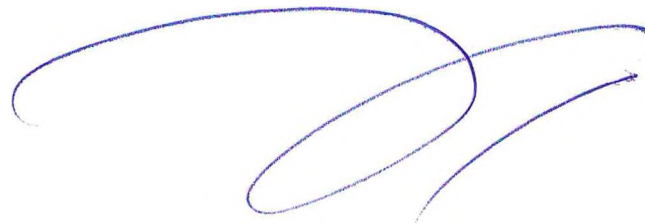
Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	Жилищный отдел	Ежегодно с 2025 год по 2030 год до 31 декабря.	обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы	№ 1
2 этап					
1	В соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, путем выплаты выкупной цены или мены	Жилищный отдел	2025-2030	обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы	№ 1 № 3 № 4

2	Проведение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", торгов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2025-2030	обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы	№ 1 № 2 № 3 № 4
3	Заключение контракта на долевое участие с последующим приобретением жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия Кыштымского городского округа Челябинской области в долевом строительстве многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) либо путем приобретения жилых помещений в новом(ых) многоквартирном(ых) жилом(ых) доме(ах), сданном(ых) в эксплуатацию	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	2025-2030	улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 424 человек; уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2022 года - 23 дома, общей площадью 7787,50 кв. метров	№ 1 № 2 № 3 № 4
3 этап					
4	Определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2025-2030	обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы	№ 1

5	Заключение с собственниками договоров мены в соответствии с предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2025-2030	улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 424 человек	№ 1 № 3 № 4
6	Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма	Жилищный отдел	2025-2030	уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2022 года - 23 дома, общей площадью 7787,50 кв. метров	№ 1 № 2

Первый Заместитель Главы Кыштымского городского округа



Ю. Ю. Добрецкий

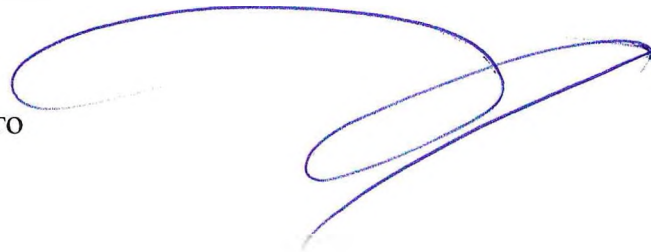
Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
на территории Кыштымского городского округа»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году	
				Итого на 31.12. 2024	Итого на 31.12. 2025	Итого на 31.12. 2026	Итого на 31.12. 2027	Итого на 31.12. 2028	Итого на 31.12. 2029		Итого на 31.12. 2030
1	Цели Программы: уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года: уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа, признанных с 01.01.2017 года до 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации										
	Задачи Программы										
2	формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Показатель Программы № 2: количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа	шт.	0	0		0	0	-	-	0
3	переселение граждан в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа	Показатель Программы № 2: общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов;	кв.м.	0					-	-	0
4	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного	Показатель Программы № 3: количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам	чел.	0	0		0	0	-	-	0

	фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года										
5	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы	Показатель Программы № 4: количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу по состоянию на 1 января 2017 года	чел.	0								0

Первый Заместитель Главы Кыштымского городского округа



Ю.Ю. Добрецкий

Приложение 3
к муниципальной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
на территории Кыштымского городского округа»

Финансовое обеспечение реализации
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа» (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.)						
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
Программа	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	238	0501	6550709602	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0501	6550709602	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа	238	0501	6550709602	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа	227	0501	6550709602	412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Первый Заместитель Главы Кыштымского городского округа



Ю.Ю. Добрецкий

Приложение 4
к муниципальной программе

«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
на территории Кыштымского городского округа»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
программа	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа»	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Первый Заместитель Главы Кыштымского
городского округа



Ю.Ю. Добрецкий

Приложение 5
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
на территории Кыргыльского городского округа»

План-график реализации Программы
в 1 периоде реализации Программы (2025-2026 годы), 2 периоде реализации Программы (2027 – 2028 годы)
и 3 периоде реализации Программы (2029 – 2030 годы)

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	Количество помещений (единиц)	Количество граждан (человек)	Предоставляемая площадь (кв. метров)	Образованы земельные участки под строительство (плановая дата)	Оформлены права застройщика на земельные участки (плановая дата)	Подготовлена проектная документация (плановая дата)	Получено разрешение на строительство (плановая дата)	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений (плановая дата)	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений (плановая дата)	Дом введен в эксплуатацию (плановая дата)	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения (плановая дата)	Завершено переселение (плановая дата)

1 период реализации Программы (2025 – 2026 годы)

1.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	1748,40	44	112	1748,40	x	x	x	x				
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	1748,40	44	112	1748,40	x	x	x	x				
2 период реализации Программы (2027– 2028 годы)													
2.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	2355	60	119	2355	x	x	x	x				
	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию					x	x	x	x				
3 период реализации Программы (2029– 2030 годы)													
3.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	1103,2	30	60	1103,2	x	x	x	x				
	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию					x	x	x	x				

Первый Заместитель Главы Кыштымского городского округа

Ю. Ю. Добрецкий

Приложение №6 к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года на территории Кыштымского городского округа"

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2017г. по 01.01.2022г. на территории Кыштымского городского округа															
№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции многоквартирного дома	Численность жителей всего	Численность жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата						всего	в том числе			всего	в том числе	
										частная собственность	Муниципальная собственность			частная собственность	муниципальная собственность
						человек	человек	кв. метров	единиц	единиц	кв. метров	кв. метров	кв. метров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по МО						399	399	7408,30	195	154	41	7408,30	6270,30	1168,70	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2017г.- 31.12.2017г.															
Итого по МО						131	131	2030,2	49	31	18	2030,2	1439,8	590,4	
1	ул. Вайнера, 8а	780	24.04.2017			34	34	703,6	12	11	1	703,6	655,3	48,3	
2	ул. Ветеранов, 20	779	24.04.2017			9	9	126,7	6	6	0	126,7	126,7	0	
3	ул. Буддымская, 10	1351	30.06.2017			51	51	572,3	18	2	16	572,3	99,2	473,1	
4	пос. Тайгинка, пер. Чапаевский, 1	2292	31.10.2017			13	13	126,8	4	4	0	126,8	126,8	0	
5	ул. Шорса, 1а	2293	31.10.2017			18	18	348,8	6	6	0	348,8	348,8	0	
6	ул. Республики, 50	2785	29.12.2017			6	6	152	3	2	1	152	83	69	
Итого по МО						99	99	1996,8	60	59	1	1996,8	1915,4	112,1	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2018-31.12.2018г.															
7	пос. Тайгинка ул. Мира, 14	496	14.03.2018			25	25	192,1	6	6	0	192,1	192,1	0	
8	пос. Увильды, ул. Октябрьская, д. 8	1460	27.06.2018			12	12	372,2	8	8	0	372,2	330,9	42,4	
9	ул. Набережная, д.9, пос. Увильды	1869	14.08.2018			39	39	1017	36	36	0	1017	1017	0	
10	пос. Увильды, ул. Комарова, д. 5	1873	14.08.2018			23	23	415,5	10	9	1	415,5	375,4	69,7	
Итого по МО						22	22	575,9	17	7	10	575,9	524	51,9	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2020-31.12.2020г.															
11	пос. Тайгинка, ул. Цыганкова, д. 7	1753	18.08.2020			7	7	121,7	4	4	0	121,7	121,7	0	
12	ул. Вайнера, д. 5	2427	10.11.2020			15	15	454,2	13	3	10	454,2	402,3	51,9	
Итого по МО						147	147	2805,4	69	57	12	2805,4	2391,1	414,3	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2021-01.01.2022г.															
13	ул. Вайнера, 1	84	22.01.2021			25	25	477,8	12	11	1	477,8	437,4	40,4	
14	ул. Буддымская, 4	92	22.01.2021			15	15	233	6	2	4	233	77,1	155,9	
15	ул. Вайнера, 10	748	12.04.2021			24	24	648,6	12	11	1	648,6	607,2	41,4	
16	ул. Буддымская, 8	855	23.04.2021			30	30	465,4	10	10	2	465,4	389,3	76,1	
17	пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 10	1508	16.07.2021			3	3	85,8			0	85,8	85,8	0	
18	ул. Спортивная, д. 1	1715	11.08.2021			31	31					642,2	601,7	40,5	
19	пос. Тайгинка, ул. Молодежная, д. 2	1823	31.08.2021			19	19					252,6	192,6	60	

Глава Кыштымского городского округа

Д. Шеболаева

Исполнитель: И.о. Начальника жилищного отдела Екимов Е.О. 4-05-50

