

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
Областной центр технической инвентаризации по Челябинской области
Кыштымский филиал ОГУП "Областной центр технической инвентаризации" г.Кыштым

(наименование филиала, управления)

Район

Город (нос.)

Район в городе

КЫШТЫМ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Местоположение:

Челябинская область, Кыштымский
городской округ, г.Кыштым, в 10,50 м
северо-восточнее жилого дома №19 по
ул.В.Сергеевой

Адрес:

Здание котельной

(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

Литера:

А, А1

Инвентарный номер	5995
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	74:032:05995:000001:000000

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на *18 августа 2011 г.*

Идентификатор технического паспорта



20-00021771

Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию*
A, A1	74:032:0599 5:000001:00 0000	Здание котельной	Производственное	Здание котельной	1	0	1959

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошения	под зелеными насаждениями	
		100,0			

Исчисление площадей и объёмов зданий (их частей)

	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
A, A1	Здание					
A	Здание котельной		9,39*6,47	60,8		272
		1 этаж	9,39*6,47	60,8	4,48	272
A1	Пристрой		6,10*6,37	38,9		123
		1 этаж	6,10*6,37	38,9	3,17	123
	Дымовая труба			0,3		
A, A1	Здание		Итого	100,0		395
			Застроенная площадь	100,0		395
			Съемочная площадь	100,0		

Исчисление площадей и объёмов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	А	Год ввода в эксплуатацию*	1959	Число этажей	1	Группа капитальности	2
Вид внутренней отделки	простая			Сборник	1.18	Таблица	10
Год реконструкции	-			Год капитального ремонта	-		

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Бутовый, бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, трещины в цоколе, просадки	17.0		17.0	40	6.8
Стены		Кирпичные	Выветривание швов	26.0		26.0	45	11.7
Перегородки			Ослабление кладки стен, перемычек с выпадением отдельных кирпичей					
Колонны								
Перекрытия, покрытия	Перекрытия	Бетонные сборные	Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры	7.0		7.0	40	2.8
	Покрытия		Трещины в плитах					
Крыша		Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия	9.0		9.0	45	4.1
Полы		Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	4.0		4.0	45	1.8
Прочие	Оконные	Деревянные	Оконные переплеты разошлись и покорежились	12.0		12.0	40	4.8
	Дверные	Металлические	Трещины в местах сопряжения коробов со стенами					
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: известковая побелка	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами	8.0		8.0	45	3.6
	Наружная отделка							
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Сдвиг кирпичей в топливнике Глубокие трещины Потеря эластичности изоляции проводов			16.0	45	7.2
	Водопровод							
	Горячее водоснабжение							
	Канализация							
	Ванны							
	Электроосвещение	Открытая проводка						
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Газоснабжение							
	Телевидение							
	Мусоропровод							
Прочие работы		Дымовая труба Фундамент под дымовую трубу	Трещины	1.0		1.0	35	0.4
Итого						100.0		43.2
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 18 августа 2011 г.							43	

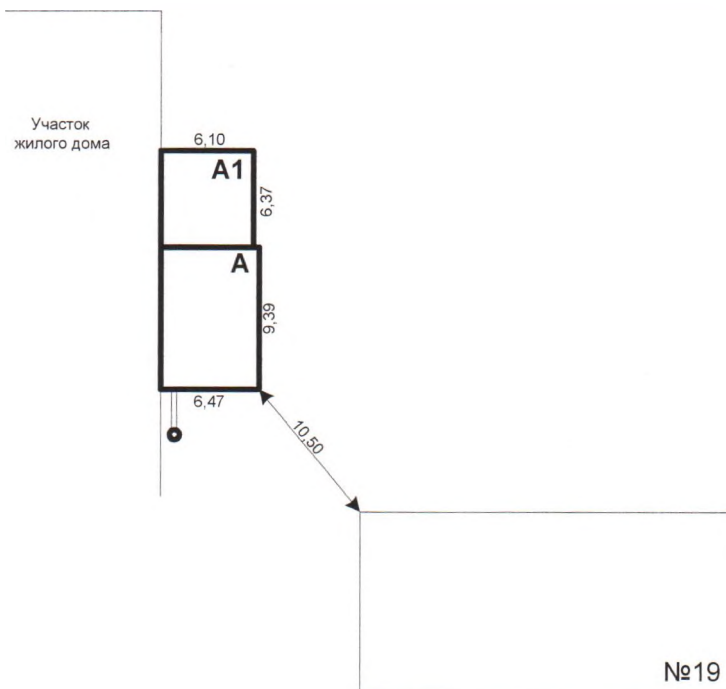
* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	A1	Год ввода в эксплуатацию*	-	Число этажей	1	Группа капитальности	2
Вид внутренней отделки	простая			Сборник	1.18	Таблица	10
Год реконструкции	-			Год капитального ремонта	-		

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	17.0	76	12.9	10	1.3
Стены		Кирпичные Шлакоблочные Железобетонные панели	Отдельные выбоины Отдельные трещины	26.0	76	19.8	10	2.0
Перегородки		Кирпичные						
Колонны								
Перекрытия, покрытия	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам	7.0		7.0	5	0.4
	Покрытия							
Крыша		Из рубероида	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле	9.0		9.0	20	1.8
Полы			Повреждения отдельных досок Выбоины	4.0		4.0	25	1.0
Проемы	Оконные	Деревянные	Оконные переплеты расшатаны в углах Стертость дверных полотен или щели в притворах Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют	12.0		12.0	20	2.4
	Дверные	Металлические Деревянные						
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: известковая побелка	Отставание или отбитые места	8.0		8.0	20	1.6
	Наружная отделка	Известковая побелка						
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи) Ослабление запорной арматуры Ослабление запорной арматуры Ослабление мест присоединения приборов Ослабление прокладок Ослабление креплений отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов, и т.д.)			16.0	20	3.2
	Водопровод	да						
	Горячее водоснабжение	да						
	Канализация	Общесплавная						
	Ванны							
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Газоснабжение							
	Телевидение							
	Мусоропровод							
Прочие работы								
Итого						88.7		13.7
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 18 августа 2011 г.							15	

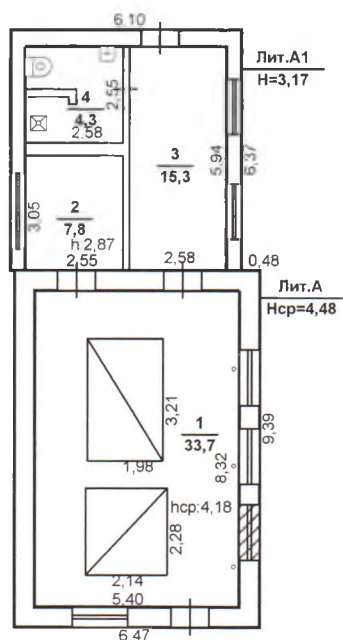
* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке



ул.В.Сергеевой

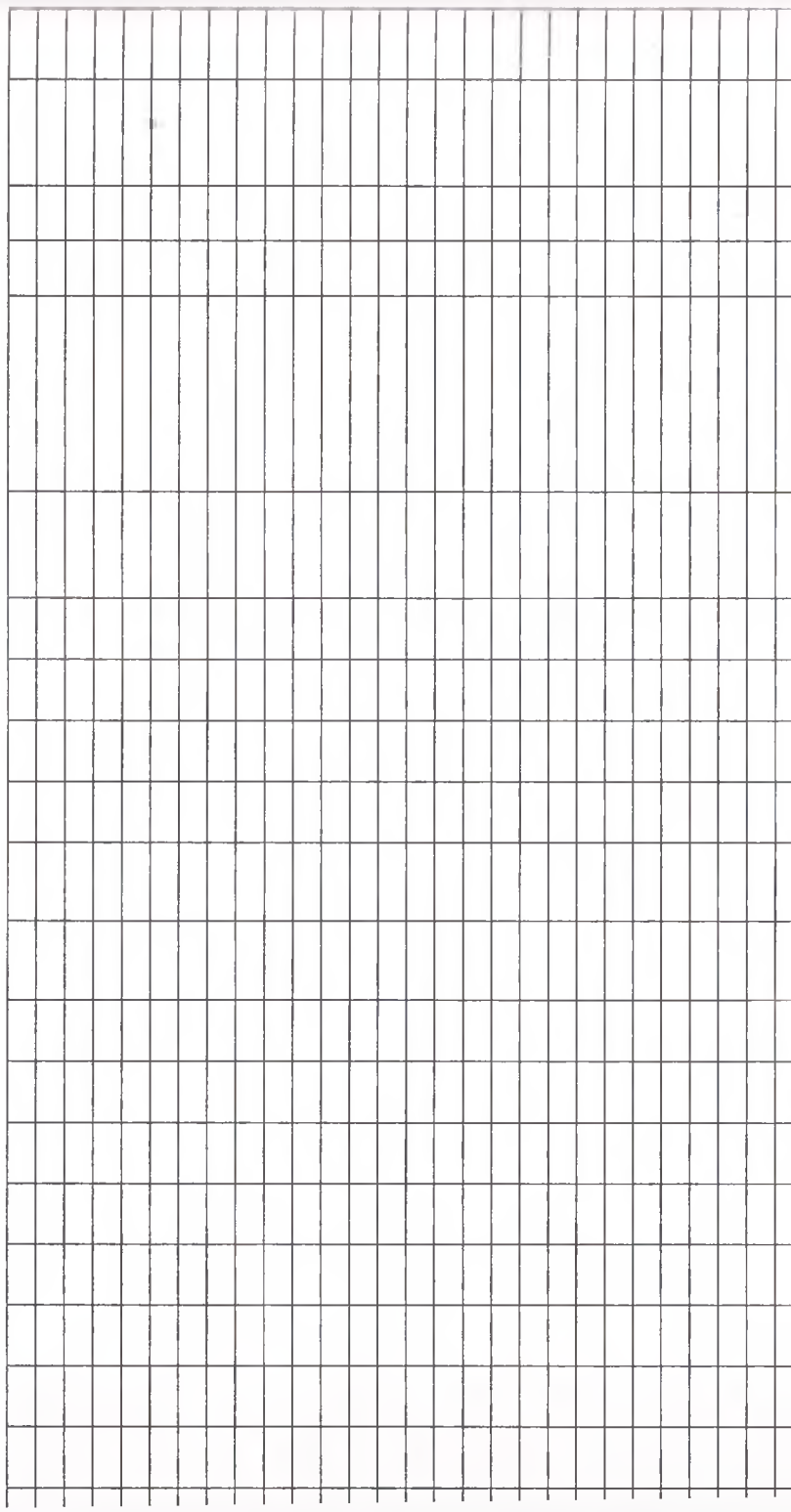
ОГУП "Обл.ЦТИ" по Челябинской области, Кыштымский филиал			РФ
Лист №	Ситуационный план, литА, А1. Кыштымский городской округ, г.Кыштым, в 10.50 м северо-восточнее жилого дома №19 по ул.В Сергеевой		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.08.11г	Инженер	Нетунаев В.Б.	
18.08.11г	Ст. инженер	Сунагатулин Э.Г.	
18.08.11г	Директор	Санникова Л.А.	

1 этаж



ул.В.Сергеевой

ОГУП "Обл.ЦТИ" по Челябинской области, Кыштымский филиал			РФ
Лист №	Позтажный план 1 этаж, литА,А1, Городской округ, г.Кыштым, в 10,50 м северо-восточнее жилого дома №19 по ул.В.Сергеевой		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.08.11г	Инженер	Нетунаев В.Б.	
18.08.11г	Ст.инженер	Сунагатулин Э.Г.	
18.08.11г	Директор	Санникова Л.А.	



помещений здания, расположенного: Челябинская обл., г. Кыштым, в 10,50 м

Площадь по внутреннему

Площадь по виду																																													
Дата записи и литеры по плану					Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)					Номер помещения (квартиры и т.д.)					Номер по плану строения, комнаты и т.п.					Назначение частей помещения					Общая площадь, м²					Жилое				Торговое		Производ- ственное		Складское		Бытовое		Транс- портное		Админист- ративное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																										
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											
																														Основная				Вспомогательная											