



## АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 05 2022 № 1003

г. Кыштым

О назначении ответственных лиц по осуществлению контроля за подготовкой документов, содержащих описание границ населенных пунктов, территориальных зон Кыштымского городского округа

Учитывая обращение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области от 25.04.2022 № 4478/22, в целях исключения ошибок, препятствующих внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, в соответствии с Уставом Кыштымского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить ответственными по осуществлению контроля за подготовкой электронных документов и проведению проверок по направляемым в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области документам, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон Кыштымского городского округа, следующих лиц:

- Русак В.В., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;
- Симонова Т.С., начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
- Зарубин Ю.А., начальник отдела автоматизации Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
- Онищенко А.И., начальник отдела управления проектами (проектный офис) администрации Кыштымского городского округа;
- Ростовцева С.В., ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

2. Ответственным лицам перед направлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» документов для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон необходимо провести проверку документов в соответствии с Чек-листом (прилагается).

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Глава Кыштымского городского округа  Л.А. Шеболаева



**Чек-лист для осуществления проверки XML-документов  
в отношении населенных пунктов и территориальных зон, необходимых для  
внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)  
соответствующих сведений.**

Провести проверку документов по следующим направлениям:

**1. Проверить формат пакета документов:**

Пакет документов должен быть запакован в архив формата ZIP (не допускаются форматы: RAR, 7z).

**2. Проверить наименование пакета документов:**

Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений о границах НП, ТЗ, имеет вид:

**BoundToGKN\_\*.zip** (для НП);

**ZoneToGKN\_\*.zip** (для ТЗ), где \* – *уникальный набор символов*

**3. Проверить комплектность пакета документов:**

Наличие в ZIP-архиве *всех* документов в *полном объеме*, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом № П/369:

- **PDF-образ решения** уполномоченного органа об утверждении генерального плана (для НП), об утверждении правил землепользования и застройки (для ТЗ);

- **PDF-образ графического описания** местоположения границ НП или ТЗ (Раздел 4 графического описания в формате PDF);

- XML-файла **MapPlan\_\*.xml** (для НП и ТЗ);

- XML-файла **BoundToGKN\_\*.xml** (для НП), **ZoneToGKN\_\*.xml** (для ТЗ) (При формировании Zip-архива XML-документ решения (акта) органа местного самоуправления (BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ) должен располагаться обязательно в корневом каталоге архива).

*Пример формирования Zip-архива в Приложении 1.*

**4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ).**

**5. Проверить PDF-образ графического описания местоположения границ НП и ТЗ на предмет:**

- соответствия требованиям Приказа № 650, включая правильность оформления раздела 4 графического описания «План границ»;

- соответствия *конфигурации* границы ТЗ, НП, отображенной на Плане границ (Раздел 4 графического описания), конфигурации таких границ, содержащейся в утвержденных правилах землепользования и застройки, генеральном плане, соответственно.

**6. Проверить количество контуров ТЗ на предмет соответствия:**

количеству контуров такой ТЗ, отображенной на карте градостроительного зонирования, исключив случаи включения в границы ТЗ контуров другой ТЗ.

**7. Исключить случаи подготовки отдельного пакета документов на каждый контур многоконтурной ТЗ в качестве самостоятельных объектов.**