



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » 02 2026 № 483

г. Кыштым

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 28.01.2025 г. № 181 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома на 2025 г.»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющую организацию муниципальное предприятие Кыштымского городского округа «Многопрофильное предприятие» для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

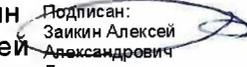
2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома (приложение 2).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Добрецкого Ю.Ю.

Глава Кыштымского городского округа  А.А. Заикин

Заикин  
Александр  
рович  
Подписан:  
Заикин Алексей  
Александрович  
Дата:  
2026-02-27 11:  
30:41

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Кыштымского городского округа  
от «26» 02 2026 г. № 483

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Вид благоустройства	Серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Кыштым, ул. Гагарина, 2	1967	2	14	574,5	электроснабжение, отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Шлакоблочный кирпич
2.	г. Кыштым, ул. Ленина, 27А	1954	2	24	1004,8	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
3.	г. Кыштым, ул. Ленина, 35	1956	2	6	728,8	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
4.	г. Кыштым, ул. Победы, 1	1963	2	12	605,3	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
5.	г. Кыштым, ул. Победы, 2А	1973	2	8	345,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич

6.	г. Кыштым, ул. Победы, 2Б	1973	2	4	249,2	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
7.	г. Кыштым, ул. Победы, 2В	1973	2	8	390,9	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	панельный
8.	г. Кыштым, ул. Победы, 2Г	1973	2	8	365,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	панельный
9.	г. Кыштым, ул. Победы, 4	1975	2	16	1157,1	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
10.	г. Кыштым, ул. Победы, 5	1958	1	3	94,8	электроснабжение, отопление	деревянный
11.	г. Кыштым, ул. Победы, 7	1980	2	12	610,4	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
12.	г. Кыштым, ул. Победы, 8	1979	2	8	335,4	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
13.	г. Кыштым, ул. Графитовая, 30	1992	2	12	581,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич

Начальник Управления городского хозяйства  
администрации Кыштымского городского округа



М.А. Лукина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Кыштымского городского округа  
от «26» 02 2026 г. № 483

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Гагарина, 2

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	7,62
	1,24
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	11,24
	4,67
Итого	21,07

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Ленина, 27А

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,	2,21

полов) многоквартирных домов	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Ленина, 35

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 1

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2А

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для	6,86



надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	1,24
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2Б

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2В

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий
--	--



	ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2Г

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1,24
	9,66

в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	3,09
Итого	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 4

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 5

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,	2,21

несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	4,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	7,64
Итого	2,05
	13,97

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 7

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 8

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Графитовая, 30А

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
3. Работы и услуги по содержанию	1,24
	9,66

иногo общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	3,09
Итого	18,73

Исполняющий обязанности заместителя  
Главы Кыштымского городского округа  
по экономике и инвестициям



А.М. Топол