УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

«15» октября 2025 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000005040000000106-3

**о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| 15.10.2025 09:34:01 |
| *(здесь и далее указано московское время)* |

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Статус лота |
| № 1 - продажа земельного участка,  74:32:0402044:715, 1508 кв.м, г.Кыштым, в 30 м юго-восточнее участка № 24 по ул. Кр.Звезды, для индивидуального жилищного  строительства | 509 538,12 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401099:376, 4436 кв.м, г. Кыштым, ул. Кольцова, 1,2,3, под среднеэтажную жилую застройку | 609 493,10 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401101:376, 1043 кв.м, г. Кыштым, строительный номер 137 в соответствии с проектом планировки северной части г. Кыштыма, для индивидуального жилищного  строительства | 20 562,54 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - продажа земельного участка, 74:32:0404009:474, 340 кв.м, г. Кыштым, ул. Ленина, 44 А, под производственную деятельность | 67 721,20 руб. | Состоялся |
| № 5 - продажа земельного участка, 74:32:0404009:473, 1320 кв.м, г. Кыштым, ул. Ленина, 44, под производственную деятельность | 264 712,80 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000106.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Никитина Эвелина Анатольевна | Зам. председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Никитина Эвелина Анатольевна | Зам. председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 15.10.2025 07:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719688 | 11.10.2025 10:07:33 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Дубинец Александр Юрьевич | 532759/719921 | 12.10.2025 19:26:43 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719674 | 11.10.2025 09:54:41 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Звонцов Виктор Сергеевич | 532770/719932 | 12.10.2025 20:07:56 |
| № 4 - продажа земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719689 | 11.10.2025 10:07:33 |
| № 4 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 532973/720214 | 13.10.2025 11:27:41 |
| № 4 - продажа земельного участка | Дятлов Роман Сергеевич | 532978/720221 | 13.10.2025 11:30:28 |
| № 4 - продажа земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719675 | 11.10.2025 09:54:41 |
| № 4 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 532847/720049 | 13.10.2025 07:13:26 |
| № 4 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 532844/720045 | 13.10.2025 07:07:46 |
| № 4 - продажа земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 532606/719732 | 11.10.2025 15:04:12 |
| № 4 - продажа земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 532779/719941 | 12.10.2025 20:47:27 |
| № 4 - продажа земельного участка | Мануковский Евгений Юрьевич | 532976/720218 | 13.10.2025 11:29:20 |
| № 4 - продажа земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 532309/719344 | 10.10.2025 10:15:10 |
| № 4 - продажа земельного участка | Новикова Татьяна Васильевна | 532259/719288 | 10.10.2025 08:22:55 |
| № 4 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 532711/719863 | 12.10.2025 13:38:00 |
| № 4 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 531921/718782 | 09.10.2025 11:47:36 |
| № 4 - продажа земельного участка | Попова Вера Ивановна | 532258/719286 | 10.10.2025 08:23:15 |
| № 4 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович | 532972/720212 | 13.10.2025 11:26:46 |
| № 4 - продажа земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 532307/719341 | 10.10.2025 10:11:48 |
| № 5 - продажа земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719690 | 11.10.2025 10:07:33 |
| № 5 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 532973/720215 | 13.10.2025 11:27:41 |
| № 5 - продажа земельного участка | Дятлов Роман Сергеевич | 532978/720222 | 13.10.2025 11:30:28 |
| № 5 - продажа земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719676 | 11.10.2025 09:54:41 |
| № 5 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 532847/720050 | 13.10.2025 07:13:26 |
| № 5 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 532844/720046 | 13.10.2025 07:07:46 |
| № 5 - продажа земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 532606/719733 | 11.10.2025 15:04:12 |
| № 5 - продажа земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 532779/719942 | 12.10.2025 20:47:27 |
| № 5 - продажа земельного участка | Мануковский Евгений Юрьевич | 532976/720219 | 13.10.2025 11:29:20 |
| № 5 - продажа земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 532309/719345 | 10.10.2025 10:15:10 |
| № 5 - продажа земельного участка | Новикова Татьяна Васильевна | 532259/719289 | 10.10.2025 08:22:55 |
| № 5 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 532711/719864 | 12.10.2025 13:38:00 |
| № 5 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 531921/718783 | 09.10.2025 11:47:36 |
| № 5 - продажа земельного участка | Попова Вера Ивановна | 532258/719287 | 10.10.2025 08:23:15 |
| № 5 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович | 532972/720213 | 13.10.2025 11:26:46 |
| № 5 - продажа земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 532307/719342 | 10.10.2025 10:11:48 |

10. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 175 721,20 руб. | 15.10.2025 08:03:30 | 1 |
| №4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 172 721,20 руб. | 15.10.2025 08:03:13 | 2 |
| №4 | Федоров Павел Николаевич | 166 721,20 руб. | 15.10.2025 07:57:11 | 3 |
| №4 | Мануковский Евгений Юрьевич | 118 721,20 руб. | 15.10.2025 07:14:00 | 4 |
| №5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 574 712,80 руб. | 15.10.2025 08:03:34 | 1 |
| №5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 564 712,80 руб. | 15.10.2025 08:03:04 | 2 |
| №5 | Федоров Павел Николаевич | 464 712,80 руб. | 15.10.2025 07:21:18 | 3 |
| №5 | Мануковский Евгений Юрьевич | 384 712,80 руб. | 15.10.2025 07:10:35 | 4 |

11.Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота - Наименование лота / Статус участника | Наименование участника | Место нахождения | Ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| № 4 - продажа земельного участка  Победитель | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  | 175 721,20 руб. | 15.10.2025 08:03:30 | 1 |
| № 4 - продажа земельного участка  Участник, сделавший предпоследнее предложение | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" |  | 172 721,20 руб. | 15.10.2025 08:03:13 | 2 |
| № 5 - продажа земельного участка  Победитель | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  | 574 712,80 руб. | 15.10.2025 08:03:34 | 1 |
| № 5 - продажа земельного участка  Участник, сделавший предпоследнее предложение | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" |  | 564 712,80 руб. | 15.10.2025 08:03:04 | 2 |

12. Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Место нахождения | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Итоговая цена |
| № 4 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  | 531921/718782 | 09.10.2025 11:47:36 | 175 721,20 руб. |
| № 5 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  | 531921/718783 | 09.10.2025 11:47:36 | 574 712,80 руб. |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было ставок. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

13. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме признается состоявшимися.

13.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

14. Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью "НСК ИНВЕСТ".

14.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru,) на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000106, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никитина Э.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Топол А.М. |