УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

 **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, примыкающего с восточной стороны к земельному участку**

 **по ул. Пугачева, 42, с кадастровым номером 74:32:0401008:349**

г. Кыштым                                                                               «05» октября 2022г.

 11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

 правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. - заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

 администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

 Существенные условия договора аренды земельного участка:

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка уведомить Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

1. Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

 7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 9) После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, примыкающего с восточной стороны к земельному участку по ул. Пугачева, 42, с кадастровым номером 74:32:0401008:349, общей площадью 900 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Курчавова Наталья Викторовна (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Калинина, д. 170, кв.9),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Курчавовой Наталье Викторовне, по начальной цене аукциона (размер ежегодный арендной платы) – 10839,74 рублей (Десять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 74 копейки).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка. В случае использования земельного участка сроком менее первого года, ежегодный размер арендной платы за землю за первый год не возвращается. Уплаченная арендная плата при заключении договора не подлежит возврату, поскольку является платой за предоставление права на заключение договора по итогам аукциона и платой за использование земельного участка.

 Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежемесячно, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Основанием расторжения договора аренды участка является неиспользование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также при нарушении условий договора аренды, а также при невнесении арендной платы более чем 3 (три) месяца после установленного срока, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_