



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 07 2025 № 1877

г. Кыштым

Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа

Учитывая Протокол совещания Департамента государственной политики в сфере лицензирования, контрольно – надзорной деятельности, аккредитации и саморегулирования Министерства экономического развития Российской Федерации № 21 – Д24 от 07.03.2025 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на Начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления администрации Кыштымского городского округа Гаврилову А.О.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева

Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2025-08-01 10:
28.08

Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, на территории Кыштымского городского округа (далее – Методические рекомендации), разработаны в целях содействия реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Методические рекомендации направлены на установление единого подхода к организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа.

4. Методические рекомендации предназначены для должностных лиц Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа (далее - контрольный орган), к должностным обязанностям которых отнесено осуществление муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа.

2. Организация работ по выявлению индикаторов
риска нарушения обязательных требований

5. Работа по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований организуется в Управлении городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа в соответствии с пунктом 15 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа № 688 от 24.07.2025 г.

6. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований предусматривает сбор, обработку и анализ информации, об объектах контроля, поступающей при реализации полномочий по осуществлению муниципального

жилищного контроля, и сопоставление имеющейся информации со сведениями, имеющимися в государственных реестрах, информационных системах и иных официальных источниках данных, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет».

7. Для обеспечения надлежащего выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований Управлением городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа определяются должностные лица, ответственные за выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований. Ответственность за организацию работ в Управлении городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа несет начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

3. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований

8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержден Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 24.07.2020 г. № 688 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа» (далее – перечень индикаторов риска).

9. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований, предусмотренного пунктом 1 перечня индикаторов риска, используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 39 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа.

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет:

1) фиксация роста количества обращений в три и более раза за 30 календарных дней в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилого фонда.

Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований:

мотивированное представление о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием исчерпывающих данных о проведенных контрольным (надзорным) органом действий по установлению достоверности сведений, указывающих на наличие у объекта контроля с высокой степенью вероятности нарушения обязательных требований и невозможности их пресечения иными способами, кроме как посредством контрольного (надзорного) мероприятия со взаимодействием, подписанное должностным лицом контрольного (надзорного) органа (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП)). В мотивированном представлении необходимо обосновывать перечень контрольных (надзорных) действий и их объем, требующих значительных временных затрат. Для определения предмета КНМ в мотивированном представлении следует отражать конкретные обязательные требования, о вероятности нарушения которых свидетельствует срабатывание индикатора;

документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу (адрес, наименование, номер объекта в Едином реестре видов контроля и т.д.); выписки из ЕГРН, ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (в зависимости от объекта контроля).

задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в контрольный (надзорный) орган (выявленных контрольным (надзорным) органом), указывающих на наличие события, предусмотренного индикатором риска нарушения обязательных требований, установления контролируемого лица, осуществляющего соответствующую деятельность или владение производственным объектом в целях сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

материалы по результатам мероприятия без взаимодействия (Акт выездного обследования, Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований, заключение по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия или иные документы и материалы, составленные по результатам мероприятия без взаимодействия (результаты экспертиз, фототаблица и т.д.), позволяющие сделать логический вывод (аналитическую связку) вероятного нарушения с действиями виновного лица). В случае, если такие мероприятия не проводились или их проведение не планируется, информацию необходимо отражать в мотивированном представлении. При значительном объеме выгружаемых данных в органы прокуратуры представляется выписка, подписанная ответственными должностными лицами контрольного (надзорного) органа;

материалы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований и источник получения сведений о выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, данные из соответствующих отчетов, также иные сведения. Представляемые сведения должны поддаваться прочтению и подписываться должностными лицами контрольного (надзорного) органа, иметь индивидуализирующие признаки, обеспечивающие достоверность и прослеживаемость представленных данных.

информация о ранее проведенных (за прошедший год) и планируемых (на текущий год) профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях (в случае, если такие мероприятия не проводились или не планируется их проведение,

информацию отражать в мотивированном представлении); информация о не устранении нарушений в разумный срок, выявленных при мероприятиях без взаимодействия или профилактических визитах, об объявлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2) получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о несоответствии в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия.

Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований:

мотивированное представление о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием исчерпывающих данных о проведенных контрольным (надзорным) органом действий по установлению достоверности сведений, указывающих на наличие у объекта контроля с высокой степенью вероятности нарушения обязательных требований и невозможности их пресечения иными способами, кроме как посредством контрольного (надзорного) мероприятия со взаимодействием, подписанное должностным лицом контрольного (надзорного) органа (в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП)).

В мотивированном представлении необходимо обосновывать перечень контрольных (надзорных) действий и их объем, требующих значительных временных затрат. Для определения предмета КНМ в мотивированном представлении следует отражать конкретные обязательные требования, о вероятности нарушения которых свидетельствует срабатывание индикатора.

документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу (адрес, наименование, номер объекта в Едином реестре видов контроля и т.д.); выписки из ЕГРН, ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (в зависимости от объекта контроля).

задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в контрольный (надзорный) орган (выявленных контрольным (надзорным) органом), указывающих на наличие события, предусмотренного индикатором риска нарушения обязательных требований, установления контролируемого лица, осуществляющего соответствующую деятельность или владение производственным объектом в целях сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

материалы по результатам мероприятия без взаимодействия (Акт выездного обследования, Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований,

заключение по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия или иные документы и материалы, составленные по результатам мероприятия без взаимодействия (результаты экспертиз, фототаблица и т.д.), позволяющие сделать логический вывод (аналитическую связку) вероятного нарушения с действиями виновного лица). В случае, если такие мероприятия не проводились или их проведение не планируется, информацию необходимо отражать в мотивированном представлении. При значительном объеме выгружаемых данных в органы прокуратуры представляется выписка, подписанная ответственными должностными лицами контрольного (надзорного) органа;

материалы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований и источник получения сведений о выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, данные из соответствующих отчетов, также иные сведения. Представляемые сведения должны поддаваться прочтению и подписываться должностными лицами контрольного (надзорного) органа, иметь индивидуализирующие признаки, обеспечивающие достоверность и прослеживаемость представленных данных;

информация о ранее проведенных (за прошедший год) и планируемых (на текущий год) профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях (в случае, если такие мероприятия не проводились или не планируется их проведение, информацию отражать в мотивированном представлении); информация о не устранении нарушений в разумный срок, выявленных при мероприятиях без взаимодействия или профилактических визитах, об объявлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Заключительные положения

10. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

11. Согласование внеплановых контрольных надзорных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и приказом Генеральной прокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Начальник Управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа



М.А. Лукина