



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 11 2024 № 3224

г. Кыштым

О внесении изменений и дополнений
в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предоставление решения
о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации Кыштымского городского округа от 12.05.2021 г. № 987 (в ред. от 07.02.2023 г. № 737, от 19.05.2023 г. № 1290), следующие изменения и дополнения:

по тексту административного регламента слова «отдел архитектуры» в соответствующих падежах заменить словами «Управление архитектуры» в соответствующих падежах;

пункт 3 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».»;

в пункте 5 слова «заинтересованное в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (далее - заявитель)» заменить словами «являющееся правообладателем земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладателем объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном

частью 1-1 статьи 57-3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — заявитель, инициатор)»;

подпункты 1, 2 пункта 8 изложить в новой редакции:

«1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.»;

в пункте 9:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) заявление о предоставлении муниципальной услуги по примерной форме, содержащейся в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Заявление должно содержать:

наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.»;

подпункт 6 изложить в новой редакции:

«б) проектная документация, содержащая следующие разделы:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка;

объемно-планировочные и архитектурные решения.

Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.»;

дополнить абзацами шестнадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

«Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной

квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.»;

пункт 13 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.»;

пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. В случае принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 25:

подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) рассмотрение документов и принятие решения;»;

в подпункте 3 слово «(направление)» исключить;

пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. Рассмотрение документов и принятие решения.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и прилагаемого пакета документов в Управление архитектуры.

Проверка заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляется в течение одного рабочего дня со дня их поступления в Управление архитектуры.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

Вопрос о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на градостроительном совете (далее - Совет), который является коллегиальным совещательным органом при Главе Кыштымского городского округа и формируется из депутатов Собрания депутатов Кыштымского городского округа, должностных лиц администрации Кыштымского городского округа, представителей общественности.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Градостроительном совете Кыштымского городского округа, утвержденным постановлением администрации Кыштымского городского округа от 10.11.2020 г. № 2450 «О Градостроительном совете Кыштымского городского округа».

Заседание Совета проводится один раз в месяц по мере необходимости.

Совет рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

По результатам рассмотрения разделов проектной документации принимается решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании.»;

пункт 28 изложить в новой редакции:

«28. Оформление проекта результата предоставления муниципальной услуги.

После проведения заседания Совета Управление архитектуры подготавливает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, который должен соответствовать следующим требованиям:

1) в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

функциональное назначение объекта капитального строительства;

основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

2) в решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

функциональное назначение объекта капитального строительства;

основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

Решения, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, подписываются Главой Кыштымского городского округа или его заместителем, курирующим данное направление.

Специалист Управления архитектуры осуществляет передачу документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ (в случае, если заявитель за предоставлением муниципальной услуги обратился в

МФЦ) для выдачи заявителю либо уведомляет заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги (в случае, если заявитель за предоставлением муниципальной услуги обратился в Управление архитектуры).

Результатом настоящей административной процедуры является регистрация документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.»;

в пункте 29:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Основанием для начала данной административной процедуры является наличие зарегистрированного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, который направляется инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.»;

дополнить абзацами шестнадцатым, семнадцатым, восемнадцатым следующего содержания:

«Управление архитектуры в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет копию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос».».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravominjust.ru> <http://право-минюст.рф>), а так же на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского окр



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровн
а
Дата:
2024-11-22 13:
33:32

 Л.А. Шеболаева