УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

«09» июля 2025 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000005040000000104-2

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.07.2025 14:14:42

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401038:362, 735 кв.м, г.Кыштым, по ул. 2-я Иртяшская, в 71 м северо-восточнее жилого дома № 42, для индивидуального жилищного строительства | 8 913,93 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401099:376, 4436 кв.м, г. Кыштым, ул. Кольцова, 1,2,3, под среднеэтажную жилую застройку | 609 493,10 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401101:376, 1043 кв.м, г. Кыштым, строительный номер 137 в соответствии с проектом планировки северной части г. Кыштыма, для индивидуального жилищного строительства | 20 562,54 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0234001:932, 34 кв.м, г. Кыштым, пос. Увильды, в 48 м восточнее жилого дома № 15 по ул. Новая, под размещение гаража | 428,81 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0234001:933, 34 кв.м, г. Кыштым, пос. Увильды, в 22 м восточнее жилого дома № 11 по ул. Новая, под размещение гаража | 428,81 руб. | Состоялся |
| № 6 - продажа земельного участка, 74:32:0402099:445, 1876 кв.м, г. Кыштым, в 77 м юго-западнее границы участка № 17 по ул. Депо, под предпринимательство | 2 132 280,30 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 7 - продажа земельного участка, 74:32:0402099:444, 1824 кв.м, г. Кыштым, в 37 м юго-западнее границы участка № 17 по ул. Депо, под предпринимательство | 2 073 176,64 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствует.

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000104, www.adminkgo.ru.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Важенина Яна Николаевна | Член комиссии | исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Важенина Яна Николаевна | Член комиссии | исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора договора аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Ларионов Василий Алексеевич |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Никифоров Петр Валерьевич |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Строкина Ирина Викторовна |  |  |
| № 6 - продажа земельного участка | Санникова Татьяна Николаевна |  |  |
| № 7 - продажа земельного участка | Санникова Татьяна Николаевна |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Ларионов Василий Алексеевич | 500564/676105 | 07.07.2025 09:47:06 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Никифоров Петр Валерьевич | 497541/671984 | 25.06.2025 16:30:09 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Строкина Ирина Викторовна | 497076/671229 | 24.06.2025 14:04:20 |
| № 6 - продажа земельного участка | Санникова Татьяна Николаевна | 500983/676650 | 07.07.2025 13:54:42 |
| № 7 - продажа земельного участка | Санникова Татьяна Николаевна | 500983/676651 | 07.07.2025 13:54:42 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствует

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №5 | Строкина Ирина Викторовна | 7 348,81 руб. | 09.07.2025 11:28:46 | 1 |
| №5 | Никифоров Петр Валерьевич | 7 328,81 руб. | 09.07.2025 11:27:32 | 2 |
| №5 | Ларионов Василий Алексеевич | 6 648,81 руб. | 09.07.2025 10:38:48 | 3 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Строкина Ирина Викторовна | 7 348,81 руб. | 497076/671229 |  | 24.06.2025 14:04:20 |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лоты № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

12. Заключить договоры с: Строкиной Ириной Викторовной, Санниковой Татьяной Николаевной

12.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

13. Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000104, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | А.О. Гаврилова |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | А.А. Заикин |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Т.С. Симонова |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Я.Н. Важенина |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | В.В. Русак |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | В.В. Гузынин |