УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды**

 **земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, примыкающего с северо-западной стороны к участку**

 **по ул. Ленина, 50а, с кадастровым номером 74:32:0402055:406**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «08» июля 2020 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации

 Кыштымского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации

 Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: производственную деятельность (расширение участка).

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, примыкающего с северо-западной стороны к участку по ул. Ленина, 50а, с кадастровым номером 74:32:0402055:406, общей площадью 545 кв.м, под производственную деятельность (расширение участка), допущен единственный участник – Общество с ограниченной ответственностью «КыштымЖилСтрой» (зарегистрированное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д.50А, ОГРН 1107413000243, ИНН 7413014914),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «КыштымЖилСтрой», по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 21128,30 рублей (Двадцать одна тысяча сто двадцать восемь рублей 30 копеек).

 В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка) и вносится за первый год единовременно (в течение 10 дней с даты заключения договора аренды).

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ескин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Силантьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_