АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 03 2024 № 902 г. Кыштым

О внесении изменений и дополнений
в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения
на использование земель или земельного
участка, которые находятся в государственной
или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 г. № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», утвержденный постановлением администрации Кыштымского городского округа от 31.08.2022 г. № 1892 (в ред. от 23.06.2023 г. № 1628), следующие изменения и дополнения:

подпункт 14 пункта 19 после слов «и установления сервитутов» дополнить словами «(далее - Порядок)»;

в пункте 18:

в абзацах один, два слова «регистрации заявления» заменить словами «поступления заявления и документов, указанных в пункте 5 Порядка»;

в абзаце пять слова «регистрации заявления» заменить словами «поступления заявления»;

в пункте 20:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади земель или земельных участков, а также координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Челябинской области, за исключением случаев, если планируются к размещению нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренные пунктом 19 перечня), составленная в соответствии с типовой формой согласно приложению 3 к Порядку;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) схема монтажа, размещения, установки в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 30, 34 перечня, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 31 - 34 перечня, а также нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) технические характеристики объекта или технические условия (при наличии) в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 перечня;»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) письменные согласования сетевых организаций в случае размещения объектов, указанных в перечне, в охранных зонах инженерных коммуникаций, за исключением размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) документы, подтверждающие оказание услуг общественного питания в здании, в случае размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня.»;

в пункте 30:

подпункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации в соответствии с положениями части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;

4) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предоставленная схема границ не соответствует предоставленной проектной документации, схеме монтажа, установке, размещения, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) размещения объектов повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня;»;

пункт 31 дополнить абзацем два следующего содержания:

«Предоставление услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.»;

в пункте 41 абзац три изложить в следующей редакции:

«Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется ЕПГУ автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении ЕПГУ некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;»;

пункт 45 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) уведомление о записи на прием в орган (организацию) или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема.»;

в пункте 53:

подпункт 2 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

подпункт 5 после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

подпункт 7 после слов «таких исправлений» дополнить словами «В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

подпункт 9 после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами ««В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

подпункт 10 после слов «Федерального закона № 210-ФЗ» дополнить словами «В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

приложение 4 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации»

(http://pravo-minjust.ru; http://право-минюст.рф), на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телеокммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Коренькову А.О.

Глава Кыштымского городского округа Л.А. Шеболаева

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Подписан: Шеболаева Людмила Александровна
Дата: 2024-03-27 14:07:43

Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «26» 03 2024 г. № 902

«Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование земель
или земельного участка, которые находятся
в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов,
публичного сервитута»

Рекомендуемый образец

_____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:_____
(наименование Заявителя (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты

РЕШЕНИЕ
Об отказе в предоставлении муниципальной услуги

По результатам рассмотрения заявления и документов по муниципальной услуге:

_____
от_____ №_____ и приложенных к нему документов, на основании _____ органом, уполномоченным *(указать наименование органа)* на предоставление услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по следующим основаниям:_____.

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 30	Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 20 административного регламента предоставления муниципальной услуги	Указываются основания такого вывода
пп.2 п. 30	В заявлении указаны объекты, не предусмотренные перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с положениями части 3 статьи 39.36 Земельного	Указываются основания такого вывода

	кодекса Российской Федерации	
пп. 3 п. 30	В заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 30	Размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 30	Земельный участок или часть земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 30	Предоставленная схема границ не соответствует предоставленной проектной документации, схеме монтажа, установке, размещения, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 30	Ранее выдано разрешение на использование испрашиваемого земельного участка или его части	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 30	Размещение объекта приведет к нарушению требований, установленных федеральным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, градостроительными и строительными нормами и правилами, а также правилами благоустройства муниципального образования	Указываются основания такого вывод
пп. 9 п. 30	Земельный участок или часть земельного участка зарезервированы для государственных или муниципальных нужд	Указываются основания такого вывод
пп. 10 п. 30	На земельном участке планируется размещение элементов благоустройства, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	Указываются основания такого вывод
пп. 11 п. 30	Размещения объектов повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, за исключением случаев размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), предусмотренных пунктом 19 перечня	Указываются основания такого вывод
пп. 12 п. 30	Заявление, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Указываются основания такого вывод
пп. 13 п. 30	Земельный участок включен в перечни земельных участков, подлежащих предоставлению отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Челябинской области	Указываются основания такого вывод
пп. 14 п. 30	В отношении земельного участка принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды	Указываются основания такого вывод
пп. 15 п. 30	Представленное Заявителем заявление не является первым из представленных в Уполномоченный орган заявлений (в случае поступления в Уполномоченный орган двух и более заявлений, соответствующих требованиям Порядка)	Указываются основания такого вывод
пп. 16 п. 30	На земельном участке, указанном в заявлении, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности иных граждан или юридических лиц, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывод
пп. 17 п. 30	Имеется полное или частичное совпадение границ земельного участка, указанного в заявлении, с земельным участком, образованным в соответствии с ранее принятым решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и (или) об утверждении схемы	Указываются основания такого вывод

	земельного участка, срок действия которого не истек	

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также в судебном порядке.

Сведения об электронной подписи»