Приложение к постановлению

Администрации Кыштымского

 городского округа

 от 28.09.2017 № 2064

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов

на территории Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях:

 создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

 установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам и правилам.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Кыштымского городского округа, проекта нестационарного торгового объекта согласованного отделом архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кыштымского городского округа (далее - торги) либо в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Торги проводятся в [Порядке](#P504), установленном в приложении к настоящему Положению.

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

6. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

7. В настоящем Положении используются следующие определения:

cхема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде нестационарного торгового объекта, площади нестационарного торгового объекта;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

НТО совмещенный с остановочным пунктом общественного транспорта - НТО, расположенный в непосредственной близости с местом (территорией) для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

мобильный пункт быстрого питания - разновидность НТО, передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

летнее кафе - НТО по организации питания и отдыха потребителей с предоставлением ограниченного ассортимента продукции, имеющим зал обслуживания посетителей в виде временного строения, сооружения или специально оборудованной открытой площадки;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

2. Порядок размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов

8. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения НТО, по результатам торгов на право заключения договора на право размещения НТО на территории Кыштымского городского округа, либо в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного НТО.

9. В случае дополнения схемы размещения местами размещения НТО по инициативе администрации Кыштымского городского округа предоставление места размещения производится с проведением торгов.

Организатором проведения торгов (далее - Организатор торгов) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории Кыштымского городского округа (далее - Договор), ведение реестра договоров, осуществление контроля за исполнением условий договоров (далее - Уполномоченный орган) является Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

10. В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, Организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

11. В случае дополнения схемы размещения местами размещения НТО по инициативе хозяйствующего субъекта торговли предоставление места размещения НТО производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения НТО, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения НТО, администрация Кыштымского городского округа размещает информацию о планируемом предоставлении места размещения в соответствии с действующим законодательством.

 В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных хозяйствующих субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения НТО в схему размещения НТО, о намерении претендовать на право размещения НТО на соответствующем месте размещения, администрацией Кыштымского городского округа в течение 15 рабочих дней принимается решение (постановление) о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения НТО, места размещения НТО и заключении с ним договора на размещение НТО без торгов.

12. Информация о принятии решения о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на сайте администрации Кыштымского городского округа в сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

13. В случае поступления в указанный в [пункте 11](#P75) срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения НТО в рассматриваемом месте размещения, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение НТО.

14. Без проведения торгов договор на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения НТО, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору размещения указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренду того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4) согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади НТО не более, чем на 10 %;

5) предоставление компенсационного места для размещения НТО в случаях, указанных в п.28 настоящего Положения.

15. При размещении НТО, владельцем НТО должны соблюдаться следующие требования:

1) Внешний вид НТО должен быть согласован в установленном порядке;

2) Обеспечение свободного организованного (строительство тротуаров) движения пешеходов и доступа потребителей к НТО, с учетом обеспечения без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

3) Обеспечение подъезда для подвоза товара в соответствии с требованиями по безопасности дорожного движения;

4) Обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

5) Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НТО, а также на прилегающей территории.

16. Размещение НТО осуществляется на платной основе в виде ежегодной платы, вносимой ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

17. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по Договору, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

Пр = Ксзу x Спр, / 100 % x К1 x К2 x К3, где:

Пр - размер платы за размещение НТО;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения НТО;

Спр - ставка платы за размещение в зависимости вида использования земельного участка (в процентах); Спр - 3 % как для размещения торговли;

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе;

К3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом в случае, если НТО размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

Ксзу = УПКС x S, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель соответствующего кадастрового квартала для объектов торговли;

S - площадь НТО, рассчитанная по наружным обмерам (кв.м);

18. Основанием для установки НТО субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом [Договор](#P240) ( Приложение N 1).

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается сроком не более чем на 4 года 11 месяцев.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Кыштымского городского округа в соответствии с Договором.

19. Субъекты торговли, эксплуатирующие НТО, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Кыштымского городского округа.

20. Учет НТО и контроль за их размещением на территории Кыштымского городского округа осуществляется Управлением стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа, с привлечением при необходимости специалистов структурных подразделений администрации Кыштымского городского округа.

3. Допуск к эксплуатации установленных

нестационарных торговых объектов

21. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с настоящим Положением и требованиями, указанными в Договоре.

22. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в [пункте 21](#P188) настоящего Положения, администрацией Кыштымского городского округа создается приемочная комиссия.

23. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее трех месяцев с даты заключения Договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

24. Для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией хозяйствующий субъект направляет в администрацию Кыштымского городского округа соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта осуществляет выезд на объект в течение 10 рабочих дней с момента обращения.

25. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый председателем приемочной комиссии в течение пяти рабочих дней с момента осмотра. Утверждаемый акт приемочной комиссии подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

Ответственным лицом за составление акта приемочной комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

26. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии по истечении срока, указанного в [пункте 23](#P190) Положения, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

4. Прекращение права на размещение НТО

27. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном законодательством порядке своей деятельности.

28. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения НТО не менее, чем за два месяца до даты освобождения участка в случаях принятия администрацией Кыштымского городского округа решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования.

5. Основания для расторжения Договора

29. Неразмещение НТО в течение 3 месяцев с момента заключения договора.

30. Эксплуатация НТО без утвержденного акта приемочной комиссии, по истечении трех месяцев с даты заключения Договора.

31. Неуплата платежей, предусмотренных пунктом 16 настоящего положения, более 3 месяцев подряд.

32. Самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10 %.

6. Демонтаж НТО

33. Демонтаж НТО осуществляется субъектом торговли в случаях:

1) самовольной установки НТО;

2) расторжения Договора на размещение НТО;

3) принятия администрацией Кыштымского городского округа решений, указанных в [пункте 28](#P199) настоящего Положения.

34. Демонтаж НТО осуществляется субъектом торговли за свой счет в течение 30 дней (в случае, указанном в [пункте 28](#P199) настоящего Положения в двухмесячный срок) с момента:

 получения уведомления о прекращении прав на размещение НТО и демонтаже НТО от Уполномоченного органа;

 размещения уведомления о демонтаже НТО на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети "Интернет" и публикации в средствах массовой информации, непосредственно на фасаде НТО - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли (при самовольной установке).

35. После демонтажа НТО хозяйствующий субъект обязан восстановить нарушенное благоустройство в 30-дневный срок если иной срок не согласован с Уполномоченным органом. В зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень и т.п.) Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая текущего года.

36. При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный [пунктом 33](#P214) настоящего положения, осуществляется принудительный демонтаж НТО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с оформлением соответствующей документации (актов, требований, уведомлений).

7. Заключительные положения

37. Настоящее Положение, а также изменения, дополнения в него, утверждается постановлением администрации Кыштымского городского округа и вступают в силу с момента их обнародования в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

38. В случае если договоры аренды земельных участков заключены на неопределенный срок, указанные договоры подлежат расторжению в установленном федеральным законодательством порядке с даты утверждения настоящего Положения.

39. Хозяйствующие субъекты, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, обязаны освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

 Приложение 1 к Положению о порядке

 размещения нестационарных торговых

 объектов на территории КГО

ДОГОВОР

НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г.Кыштым дата

 Муниципальное образование Кыштымский городской округа, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании положения о Комитете и постановления администрации Кыштымского городского округа от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 1. Предмет Договора

 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать: розничной торговли, оказания какого вида услуг)

Товарная специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта)

 1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения

нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского

округа, утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать реквизиты муниципального правового акта)

 1.3. Период размещения объекта устанавливается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с даты передачи места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту по передаточному акту).

 Предприниматель обязуется подписать передаточный акт в течение 5-ти календарных дней со дня уведомления Уполномоченного органа либо дать письменный отказ от подписания передаточного акта.

 1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кыштымского городского округа.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев, если иное не согласованно Сторонами.

2.4.2. По истечении срока, указанного в [п. 2.4.1](#P301) Договора, направить уполномоченному органу обращение для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией.

2.4.3. Использовать Объект по назначению (товарной специализации), указанному в [пункте 1.1](#P263) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. [Расчет](#P375), размер, сроки внесения платы на текущий финансовый год устанавливаются приложением N 1 к договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Плата по Договору может быть изменена при изменении удельного показателя кадастровой стоимости земли для данного кадастрового квартала.

3.3. Плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

3.4. Первый платеж Хозяйствующий субъект вносит в течение пяти рабочих дней со дня подписания Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта ([пункт 1.3](#P281) настоящего договора).

Размер первого платежа рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, со дня подписания сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10 % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в [пункте 2.4](#P300) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора товарной специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации более чем на 10 %, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. Отказа Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт.

5.2.6. Эксплуатации НТО без утвержденного акта приемочной комиссии, по истечении трех месяцев с даты заключения Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - [Расчет](#P375) (не приводится);

Приложение 2 - Согласованный проект нестационарного торгового объекта (не приводится);

Приложение 3 - Ситуационный план (схема) размещения нестационарного торгового объекта М:500 (не приводится);

Приложение 4 - Передаточный [акт](#P449) к Договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты

и подписи сторон

 Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение 4

к Договору

на право размещения

нестационарного

торгового объекта

 ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м в соответствии с условиями Договора и ситуационным (кадастровым) планом, являющимся приложением к Договору.

 2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям

действующим в Кыштымском городском округе нормативных правовых актов.

 Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

 3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны Договора.

 Подписи сторон

 Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение 2

к Положению

о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Кыштымского городского округа

 Порядок проведения аукциона на право заключения

договоров на размещение нестационарных торговых объектов

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение НТО на территории Кыштымского городского округа (далее - Порядок проведения аукциона) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право заключения Договора, а также порядок заключения таких Договоров по результатам аукциона.

2. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора (далее - аукцион) принимается администрацией Кыштымского городского округа в виде постановления администрации.

3. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО.

5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за размещение в порядке, установленном [пунктом 17](#P66) Положения.

6. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

7. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Кыштымского городского округа, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gof.ru/) и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа (http://adminкgо.ru).

10. Информация Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов администрации Кыштымского городского округа, должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона);

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

4) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

5) реквизиты правового акта о включении НТО в Схему;

6) предмет аукциона (расположение места размещения, площадь и вид нестационарного торгового объекта);

7) начальный размер платы за размещение НТО;

8) о "шаге аукциона";

9) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок;

10) порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе;

11) дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

12) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

13) срок Договора;

14) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора.

11. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемому на официальном сайте Кыштымского городского округа, является:

1) проект Договора;

2) схема графического отображения места размещения НТО.

12. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gof.ru/) и на официальном сайте Кыштымского городского округа (http://adminкgo.ru) изменений, внесенных в извещение, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе было не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

13. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (http://torgi.gof.ru), на официальном сайте Кыштымского городского округа(http://adminкgo.ru) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия данного решения. Продавец извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней и возвращает внесенные ими задатки.

14. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан - индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

15. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

16. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 14](#P126) настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

17. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона.

18 Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку на участие в аукционе.

19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

22.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" http://torgi.gof.ru/, на официальном сайте Кыштымского городского округа (http://adminкgo.ru) не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

23. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

24. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

25. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

26. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола направляет заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

27. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, его основных характеристик, начального размера ежегодной платы за размещение НТО.

28. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной платы за размещение НТО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение НТО в случае, если готовы заключить договор на размещение в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение НТО. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение НТО аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение НТО в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

29. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НТО ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО.

30. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора, называет размер ежегодной платы за размещение НТО и номер карточки победителя аукциона.

31. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о расположении места размещения, площади и виде НТО;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место регистрации (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение).

33. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

34. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

35. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта Договора в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных Договоров ранее, чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

36. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается Договор, засчитываются в счет платы на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком Договоры вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

37 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления им проекта Договора в 3 (трех) экземплярах не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц).

38. Если Договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного Договора в 3 (трех) экземплярах не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

39. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора в 3 (трех) экземплярах этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанные им Договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в рамках настоящего Порядка.

40. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения к документации хранятся Организатором не менее пяти лет.

41. В случае признания претендента участником аукциона представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

42. Действия участника аукциона по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документацией об аукционе, рассматриваются как отказ от заключения Договора; действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

43. Участник аукциона, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам аукциона за право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

44. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам аукциона Договора осуществляется Уполномоченным органом.

45. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.