 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по организации  и  проведению  аукциона по продаже**

**земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, примыкающего с восточной стороны к земельному участку**

**по ул. Огнеупорная, д. 2, с кадастровым номером 74:32:0401075:425**

г. Кыштым                                                                               «18» января 2023г.

11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Топол А.М. – исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского

городского округа по экономике и инвестициям,

заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Использование земельного участка: под эксплуатацию промплощадки.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

5) Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

6) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, примыкающего с восточной стороны к земельному участку по ул. Огнеупорная, д.2, с кадастровым номером 74:32:0401075:425, общей площадью 2000 кв.м, под эксплуатацию промплощадки, допущен единственный участник – Медведев Андрей Николаевич (зарегистрированы по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Кирова, д. 28, кв.27),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Медведеву Андрею Николаевичу, по начальной цене аукциона (цена участка) – 413700 рублей (Четыреста тринадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Топол

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_