



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » 10 2022 № 2184

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22 (в редакции Решения от 21.04.2022 г. № 269), учитывая протокол публичных слушаний от 29.09.2022г. и заключение от 03.10.2022 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:
Шеболаева Людмила
Александровна
Дата: 2022-10-05 11:
07:26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

03.10.2022 г.

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Дата проведения: 29.09.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м) - удовлетворительными,

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



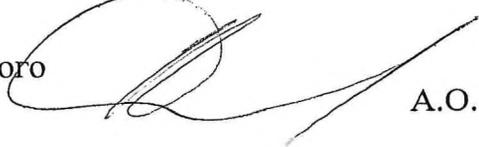
Р.Р. Гурцкая

Заместитель Главы Кыштымского городского
округа по экономике и инвестициям



А.А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского
округа, начальник правового управления



А.О. Гаврилова

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Дата проведения: 29.09.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Акимова О.В. – Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Зябликова Н.А. – Заместитель начальника правового Управления;

Троицкая Я.Н. – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом;

Русак В.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Сивуха О.В. – Старший экономист Управления стратегического развития и привлечения инвестиций

Гузынин В.В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Присутствуют:

Карпов В.В. – представитель ООО СЗ «ЖК-СТРОЙ»;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления ООО СЗ «ЖК-СТРОЙ» от 29.08.2022г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 06.09.2022 г. №1927 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м). В данном случае идет речь о строительстве многоквартирных домов на месте снесенных домов в микрорайоне Коноплянка.

Карпов В.В. – На данном земельном участке планируется строительство нового многоквартирного жилого дома 97 серии. Вид разрешенного использования – под среднеэтажную жилую застройку. Для соблюдения градостроительных норм, обеспеченности парковочными местами, благоустройства территории необходимы указанные отклонения.

Гурцкая Р.Р. – Возражений не поступало, все требования выполнены, предлагаю предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Вайнера, д.11, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 8м до 3м, от северной границы с 8м до 3м).

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.В. Акимова