

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Комитет по управлению имуществом администрации
Кыштымского городского округа

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Постановлением администрации Кыштымского городского округа от 04.05.2023 № 1167 «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» объявляет о продаже без объявления цены в электронной форме следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Здание котельной, площадью 122 кв.м., кадастровый номер 74:32:0404069:108, с земельным участком, площадью 526 кв.м., кадастровый номер 74:32:0404074:31, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д.1

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

торги посредством аукциона (дата публикации 10.07.2022 №22000005040000000003) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников;

торги посредством публичного предложения (дата публикации 19.08.2022 №22000005040000000004, от 19.09.2022 №22000005040000000005) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников;

торги без объявления цены признаны несостоявшимися по решению комиссии, торги посредством аукциона (дата публикации 03.03.2023 №22000005040000000024) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников;

торги посредством аукциона (дата публикации от 03.03.2023 №22000005040000000024) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников;

торги посредством публичного предложения (дата публикации от 05.04.2023 №22000005040000000030) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников.

Начальная цена продажи – 1 486 862,00 руб. с учетом НДС.

Цена отсечения продажи – 743 431,00 руб. с учетом НДС.

Лот № 2. Здание магазина №4, площадью 118,4 кв.м., кадастровый номер 74:32:0000000:6596, с земельным участком, площадью 410 кв.м., кадастровый номер 74:32:0000000:5678, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, п. Большие Егусты, ул. Уральская, д. 7Б.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

торги посредством аукциона (дата публикации от 03.03.2023 №22000005040000000024) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников;

торги посредством публичного предложения (дата публикации от 05.04.2023 №22000005040000000030) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок и допущенных участников.

Начальная цена продажи – 330 269,00 руб. с учетом НДС.

Цена отсечения продажи – 165 134,50 руб. с учетом НДС.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки на электронной площадке ООО «РТС-тендер», официальный сайт www.rts-tender.ru.

Также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

Начало приема заявок на участие в продаже – 20.05.2023 с 08-00 часов;

Окончание приема заявок на участие в продаже – 16.06.2023 в 17-00 часов.

Дата и время подведения итогов (начала рассмотрения предложений по цене от участников продажи) 19.06.2023 в 13-00 часов.

Условия участия в продаже без объявления цены

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок подачи заявок на участие в продаже

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные в пункте 108 Положения № 860 от 27.08.2012 документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) в составе заявки представлено ценовое предложение значительно ниже рыночной цены имущества и (или) отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

Перечень требуемых для участия в продаже без объявления цены документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже претенденты подают следующие документы:

Физические лица:

- заявку, заполненную по прилагаемой форме согласно приложению 1 к документации;
- приложение к заявке на приобретение муниципального имущества без объявления цены по прилагаемой форме согласно приложению 2 к документации;
- описание документов, представляемых для участия в продаже без объявления цены по прилагаемой форме согласно приложению 3 к документации.
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к документации;
- приложение к заявке на приобретение муниципального имущества без объявления цены по прилагаемой форме согласно приложению 2 к документации;
- описание документов, представляемых для участия в продаже без объявления цены по прилагаемой форме согласно приложению 3 к документации
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок проведения продажи без объявления цены

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением 860 от 27.08.2012.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Заключение договора купли-продажи по итогам продажи

Проект договора купли-продажи указан в приложении 4 к настоящему информационному сообщению.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем продажи) имущества производится единовременно, рассрочка, не предоставляется. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества.

Отмена и приостановление продажи без объявления цены

Продавец вправе отменить продажу не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения.

Решение об отмене продажи размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru, и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок осмотра объекта торгов, ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней

до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиях договора купли-продажи по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 403, тел. 8 (35151) 4-21-31, каб. 401, тел. 8 (35151) 4-10-27, в рабочие дни с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (время местное), электронный адрес: kui_im_ar@adminkgo.ru

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в торгах.

Приложение № 2. Приложение к заявке на приобретение муниципального имущества без объявления цены

Приложение № 3. Опись документов, представляемых для участия в продаже без объявления цены по прилагаемой форме согласно приложению 3 к документации.

Приложение №4 Проект договора купли-продажи (недвижимого имущества с земельным участком).

Заместитель Главы администрации
Кыштымского городского округа, начальник
правового управления

А.О. Гаврилова

Согласовано:
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа

Заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского
городского округа

Никитина Э.А.

Троицкая Я.Н.

Исполнитель:
И.о. начальника отдела по управлению
муниципальным имуществом Комитета

А.Ю. Чусова