



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 19 " 11 2020 г. № 2527

г. Кыштым

Об утверждении Положения
о порядке разработки, утверждения
документации по планировке
территории, внесения изменений в
такую документацию, отмену такой
документации или ее отдельных частей,
признания отдельных частей не
подлежащим применению
в Кыштымском городском округе
Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей не подлежащим применению в Кыштымском городском округе Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Щучеву А.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

 Л.А. Шеболаева



Шеболаева
Людмила
Александровна
2020.11.23 12:37:26
+05'00'

Утверждено постановлением
Администрации
Кыштымского городского округа
от 19.11.2020 2020 г. N 2527

Положение

о порядке разработки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей не подлежащим применению в Кыштымском городском округе Челябинской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 N 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования", постановлениями Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 N 269 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории", от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", Уставом Кыштымского городского округа Челябинской области, решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 №761 "Об утверждении Положения об организации и проведении Публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа" и применяется при принятии органом местного самоуправления Кыштымского городского округа решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Кыштымского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Случаи, при которых подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

5. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

2. Общие требования к документации по планировке территории

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Кыштымского городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию

9. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких

зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

14. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Цели выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-

геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

17. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

4. Проект планировки территории

18. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

19. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

20. Содержание основной части проекта планировки территории и материалов по ее обоснованию устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проект межевания территории

21. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Кыштымского городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

22. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

23. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

24. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

25. Содержание текстовой части проекта межевания территории, чертежей межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

26. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

27. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Челябинской области, техническими регламентами, сводами правил.

28. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

29. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

6. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в Кыштымском городском округе Челябинской области

30. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Кыштымского городского округа, за исключением случаев, в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Кыштымского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

31. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 32 настоящего Положения, принятие администрацией Кыштымского городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

32. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

33. В случаях, предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Кыштымского городского округа.

34. Администрация Кыштымского городского округа принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку

документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 32 настоящего Положения, и утверждает документацию по планировке территории в границах Кыштымского городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо, указанное в пункте 32 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе Кыштымского городского округа.

36. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Кыштымского городского округа самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения.

37. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

38. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

39. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

40. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

41. Указанное в пункте 30 настоящего Положения решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления Кыштымского городского округа в сети "Интернет".

42. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Кыштымского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

43. Заинтересованные лица, указанные в пункте 32 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 39 настоящего Положения, и направляют ее для утверждения в администрацию Кыштымского городского округа.

44. Администрация Кыштымского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 39 настоящего Положения, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Кыштымского городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

45. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Кыштымского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа.

46. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных пунктами 29 и 54 настоящего Положения, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

47. В случае внесения изменений в указанные в пункте 45 настоящего Положения проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

48. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом Кыштымского городского округа, решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в Кыштымском городском округе, с учетом положений статей 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

49. Глава Кыштымского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 44 настоящего Положения.

50. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 32 настоящего Положения, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 39 настоящего Положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

51. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кыштымского городского округа в сети "Интернет".

52. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления Кыштымского городского округа, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

7. Внесение изменений в документацию по планировке территории

53. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

54. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

8. Порядок отмены документации по планировке территории отдельных частей.

55. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе Администрации Кыштымского городского округа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физического или юридического лица.

56. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- 1) вступивший в законную силу судебный акт;
- 2) несоответствие утвержденной планировочной или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

57. Заявители направляют в Администрацию Кыштымского городского округа заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – Обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная планировочная документация или ее отдельные части;

58. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- 1) отсутствие Обоснования, указанного в подпункте 5.3. настоящего раздела;
- 2) принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

59. Администрация Кыштымского городского округа принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления Администрации Кыштымского городского округа.

60. Постановление Администрации Кыштымского городского округа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

61. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе Администрации Кыштымского городского округа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица.

62. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- 1) вступивший в законную силу судебный акт;
- 2) несоответствие отдельных частей утвержденной планировочной документации требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

63. Заявители направляют в Администрацию Кыштымского городского округа заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – Обоснование).

Обоснование должно содержать:

- 1) описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;
- 2) информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной планировочной документации.

64. Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- 1) отсутствие Обоснования, указанного в подпункте 6.3. настоящего раздела;
- 2) принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

65. Администрация Кыштымского городского округа принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления Администрации Кыштымского городского округа.

66. Постановление Администрации Кыштымского городского округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству



Р.Р. Гурцкая