



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 11 2025 № 1890

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования
муниципального имущества Кыштымского
городского округа на 2026-2028 годы»

С целью реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом в Кыштымском городском округе, в соответствии со статьёй 179 Бюджетным кодексом Российской Федерации, учитывая постановление Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 № 3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы» (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Временно исполняющий полномочия
главы Кыштымского городского округа
Челябинской области



Подписан: Заикин
Алексей
Александрович
Дата: 2025-11-21
10:27:27

А.А. Заикин

Приложение
к постановлению
администрации Кыштымского
городского округа
от «20» 1 2025 № 1890

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества
Кыштымского городского округа
на 2026-2028 годы»

Наименование программы	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Цель программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности Кыштымского городского округа Челябинской области, увеличение поступлений в бюджет Кыштымского городского округа доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей, создание экономической основы для решения вопросов местного значения
Задачи программы	оптимизация структуры муниципального имущества и земельных участков, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Кыштымского городского округа; обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию; реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование, продаже муниципального имущества и земельных участков
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации программы: 2026-2028 годы Выделение отдельных этапов не предусмотрено
Финансовое обеспечение программы с указанием источников	Местный бюджет. Всего 26 946,18, из них: 2026 г. – 8 982,06 тыс. руб. 2027 г. – 8 982,06 тыс. руб. 2028 г. – 8 982,06 тыс. руб. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом Кыштымского городского округа на очередной финансовый год
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Снижение количества объектов, в отношении которых не осуществлён государственный кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности, от общего количества

	объектов, находящихся в муниципальной собственности, путем осуществления технической инвентаризации, постановки на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности, оценки рыночной стоимости имущества, арендной платы. 2. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведён капитальный и (или) текущий ремонт, для последующего вовлечения в хозяйственный оборот. 3. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду, продажи земельных участков и муниципального имущества.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа. 2. Снижение расходов на содержание муниципального имущества с целью вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью. 3. Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кыштымский городской округ и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Основными стратегическими приоритетами развития в сфере имущественных отношений Кыштымского городского округа являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности городского округа, эффективное использование ресурсного потенциала, повышение эффективности уровня социально-экономического развития.

Управление муниципальным имуществом является одним из основных направлений деятельности администрации округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Кыштымского городского округа.

Реализация мероприятий Программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа» на 2026-2028 годы» (далее – Программа) обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом казны Кыштымского городского округа, бесхозяйным и выморочным имуществом, земельными ресурсами, расположенными на территории Кыштымского городского округа.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений муниципального округа и т.п.

Администрацией округа создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учёт муниципального имущества. Продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального округа на объекты недвижимости

Программа направлена на дальнейшее комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Кыштымского городского округа, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

Реализация правомочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных характеристиках имущества, рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Для оптимизации состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления, вовлечения объектов в

сделки (приватизация, сдача в аренду, передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление и т.д.), возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) активно проходит на протяжении нескольких лет процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности муниципального образования Кыштымский городской округ на объекты недвижимости.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием на часть муниципального имущества правоустанавливающих документов. Также наличие отдельных сложностей в учете имущества, невысокая доходность используемого муниципального имущества — это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории городского округа.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учёта объектов муниципальной собственности Кыштымского городского округа. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учётом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

В связи с тем, что у округа возникают определённые сложности при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период выявляемых бесхозных объектов газо-, электро-, тепло-, водопроводно-канализационного хозяйства, и отсутствует техническая документация, на постоянной основе проводятся и планируется проведение в дальнейшем мероприятий по регистрации права муниципальной собственности на такие объекты.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками. В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличения поступлений в бюджет муниципального округа за счёт арендной платы от использования имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа, а также за счёт продажи такого имущества, земельных участков.

Запланирована также дальнейшая работа по постановке земельных участков на кадастровый учёт.

Длительное непроведение капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной

платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние. Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Так же, одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является оценка рыночной стоимости объектов, арендной платы за пользование муниципальным имуществом, которая необходима в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для реализации поставленных задач требуется финансирование из бюджета муниципального образования.

Особенностью Программы является то, что она включает в себя мероприятия, которые являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. Таким образом, мероприятия Программы находятся в системной связи друг с другом.

Программа соответствует целям, задачам и стратегии социально-экономического развития Кыштымского городского округа до 2035 года, ориентирована на деятельность в сфере имущественных правоотношений с достижением конкретных результатов на основе эффективного использования бюджетных средств Кыштымского городского округа.

К основным рискам реализации Программы относятся:

1) финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий Программы из бюджета Кыштымского городского округа;

2) нормативно-правовые риски, связанные с неприятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия программы;

3) непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет Кыштымского городского округа и к необходимости концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий данных явлений.

2. Цель и задачи, целевые показатели и сроки реализации Программы

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности Кыштымского городского округа Челябинской области, увеличение поступлений в бюджет Кыштымского городского округа доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей, создание экономической основы для решения вопросов местного значения.

Достижение поставленной цели реализуется через решение следующих задач,

указанных в приложении 2 к Программе:

1) оптимизация структуры муниципального имущества и земельных ресурсов, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Кыштымского городского округа;

2) обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию;

3) реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование и реализации муниципального имущества и земельных участков.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Снижение количества объектов, в отношении которых не осуществлён государственный кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности, от общего количества объектов, находящихся в муниципальной собственности, путем осуществления технической инвентаризации, постановки на кадастровый учёт, регистрации права муниципальной собственности, оценки рыночной стоимости имущества, арендной платы.

2. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведён капитальный и (или) текущий ремонт, для последующего вовлечения в хозяйственный оборот.

3. Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду и продажи земельных участков и муниципального имущества.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации Программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

Срок реализации Программы – 2026-2028 г.г. Выделение отдельных этапов не предусмотрено.

3. Финансовое обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа (приложения 3, 4).

Объём бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию Программы – 26 946,18 тыс.руб., в том числе:

2026 год – 8 982,06 тыс.руб.;

2027 год – 8 982,06 тыс.руб.;

2028 год – 8 982,06 тыс.руб.

Объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с бюджетом Кыштымского городского округа на очередной финансовый год.

4. Ожидаемые результаты и оценка реализации Программы

Результатами реализации Программы являются:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа.

2. Снижение расходов на содержание муниципального имущества с целью вовлечения в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых

объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью.

3. Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам.

В основу оценки реализации Программы заложено отношение фактически достигнутых значений показателей Программы к их плановым значениям.

Оценка степени достижений целей и решения задач Программы производится в соответствии с Методикой эффективности реализации муниципальной программы Кыштымского городского округа, утверждённой Постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 №3405 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления



А.О. Гаврилова

Приложение 1
к муниципальной Программе «Обеспечение
эффективности использования муниципального
имущества на 2026-2028 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение
эффективности использования муниципального имущества Кыштымского
городского округа на 2026-2028 годы» и их значениях

№ п/ п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчётному году
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Цель программы: Повышение эффективности использования муниципальной собственности Кыштымского городского округа Челябинской области, увеличение поступлений в бюджет Кыштымского городского округа доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей, создание экономической основы для решения вопросов местного значения								
1.	Задача: оптимизация структуры муниципального имущества и земельных участков, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Кыштымского городского округа	Снижение количества объектов, в отношении которых не осуществлён государственный кадастровый учёт и регистрация права муниципальной собственности, от общего количества объектов, находящихся в муниципальной собственности, путем осуществления технической инвентаризации, постановки на кадастровый учёт, регистрации права муниципальной собственности, оценки рыночной стоимости имущества, арендной платы	Ед.	400	434	318	265	0,66
2.	Задача: обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведён капитальный и (или) текущий ремонт, для последующего вовлечения в хозяйственный оборот	Ед.	5	5	5	5	1
3.	Задача: реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование, продаже муниципального имущества и земельных участков	Исполнение плана поступления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа от сдачи в аренду, продажи земельных участков и муниципального имущества.	тыс. руб.	60139,8	30019,8	29899,8	29899,8	0,50

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления


А.О. Гаврилова

Приложение 2
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2026-2028 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества
Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципально й программы – номер показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятие 1. Оптимизация структуры муниципального имущества и земельных участков, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Кыштымского городского округа: 1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка на кадастровый учёт, проведение рыночной оценки, регистрация права муниципальной собственности	КУИ	2026	2028	Оптимизация состава муниципальной собственности, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления Кыштымского городского округа	№ 1
2	Мероприятие 2. Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию: 2.1. Проведение капитального и (или) текущего ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Кыштымского городского округа	КУИ	2026	2028	Снижение расходов на содержание муниципального имущества с целью вовлечение в хозяйственный оборот ранее неучтенных и неиспользуемых объектов правового регулирования для распоряжения муниципальной собственностью.	№ 2
3	Мероприятие 3. Реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование, продаже муниципального имущества и земельных участков: 3.1. Проведение аукционов по продаже и аренде земельных участков и имущества	КУИ	2026	2028	Исполнение плана поступления в бюджет Кыштымского городского округа по неналоговым доходам	№ 3

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления

А.О. Гаврилова

Приложение 3
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2026-2028 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы» за счёт средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.), годы		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2023-2025 годы	всего					8982,06	8982,06	8982,06
1	Основное мероприятие 1. Оптимизация структуры муниципального имущества и земельных участков, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Кыштымского городского округа	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	6900709002	244	1 410,00	1410,00	1410,00
2	Основное мероприятие 3. Реализация полномочий по сдаче в аренду, безвозмездное пользование, продаже муниципального имущества и земельных участков	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа							
3	Основное мероприятие 2. Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	690070900 —	244	4502,06	4502,06	4502,06
4	Основное мероприятие 2. Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0113	690070900 —	247	1700,00	1700,00	1700,00
5	Основное мероприятие 2. Обеспечение сохранности муниципального имущества, исполнение обязанностей по его содержанию	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0502	690079896 0	244	1370,00	1370,00	1370,00

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления


А.О. Гаврилова

Приложение 4
к муниципальной Программе
«Обеспечение эффективности
использования муниципального
имущества на 2026-2028 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы
«Обеспечение эффективности использования муниципального имущества
Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс.руб.), годы		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы	Всего	8 982,055 ✓	8 982,055 ✓	8 982,055 ✓
		средства местного бюджета	8 982,055 ✓	8 982,055 ✓	8 982,055 ✓
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	-	-	-
		другие источники (юридические лица и др.)	-	-	-

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А.О. Гаврилова