Важная информация

В связи с вступлением в силу (с 31.07.2025 и 31.08.2025) положений Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ), касающихся уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Комитет по управлением имуществом администрации Кыштымского городского округа информирует о том, что при оказании муниципальных услуг в части передачи в собственность граждан и юридических лиц недвижимого имущества, в том числе земельных участков, лица, в пользу которых будет осуществляться регистрация права собственности на объекты недвижимости, обязаны уплатить госпошлину в Управление Росреестра.

С 31.08.2025 размер госпошлины зависит от кадастровой стоимости объекта. Для объектов, кадастровая стоимость которых составляет менее 20 млн руб., госпошлина составит 4000 руб. (фиксированно). Если кадастровая стоимость объекта превышает 20 млн руб., то размер госпошлины составит 0,02 % от его кадастровой стоимости (но не менее 0,02 % от цены сделки и не более 500 000 руб.).

Госпошлина за государственную регистрацию земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, жилищного строительства, фермерства и возводимых на таких земельных участках построек, а также под индивидуальными гаражами составит 700 руб. за каждый участок. Но при одновременной регистрации права собственности на объекты недвижимости в рамках «гаражной амнистии» госпошлина составит 1700 руб. (за гараж и земельный участок).

Гражданам и юридическим лицам при подаче документов о предоставлении в собственность объектов недвижимого имущества следует расчитать и оплатить госпошлину.

Консультацию о размерах госпошлины можно получить в Межмуниципальном отделе по Кыштымскому, Карабашскому городским округам и Кунашакскому муниципальному району, по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, 10.

Председатель Комитета по управлению

имуществом администрации

Кыштымского городского округа

Э.А. Никитина