

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «<u>12</u>» од 202<u>3 № 2410</u>

г. Кыштым

Об управляющей определении организации для управления многоквартирными домами, отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими выбранный домами или реализован, управления не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное предприятие Кыштымского городского округа «Многопрофильное предприятие» для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

- 2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).
- 3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома (приложение 2).
- 4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 5. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	1	ощадь, к		Вид благоустройства Серия, тип постройки		Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имуществамкд., кв.м	Кадастровый № земельного участка (при его наличии)
					(общ.Площадь квартир.)	(не входящ. В состав	входящих в состав				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ул. Булдымская, д. 4	1955	2	6	255,4	-		электроснабжение, отопление	деревянный	-	-
2.	Ул. Булдымская, д. 8	1940	2	12	459,6	-		электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	деревянный	_	-
3.	Ул. Булдымская, д. 10	1940	2	17	557,9	_		электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	деревянный	-	-
4.	Ул. Вайнера, д. 1	1940	2	17	322,6	-		электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	деревянный	-	-
5.	Ул. Вайнера, д. 5	1940	2	12	313,9	-		электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	деревянный	-	-
6.	Ул. Вайнера, д. 8а	1958	2	12	482,6	-		электроснабжение, отопление, холодное	шлакоблочн ый	-	-

		водоснабжение, водоотведение,	
		газоснабжение	

Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 4

Наименование работ и услуг		лбот за 1 м ² общей омещения (руб. в м	
	Периодич-	Заграты (руб.	Стоимость на 1 м
	ность	в год)	² общей площади
			жилого
			помещения (руб.
			в месяц).
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих			олонн и столбов,
перекрытий и покрытий, балок, риг			
элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну	тренней отделки	, полов) многоквар	отирных домов
1. Проверка технического состояния видимых частей			
конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок			
фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции	1 раз в год		
фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении			
нарушений - восстановление их работоспособности			
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем			
водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -	1 раз в год		
восстановление их работоспособности	Гразвтод		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических			1,00
подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных	2 раза в год		
неисправностей	2 раза в год		
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации,			
несанкционированного изменения конструктивного решения,			
признаков потери несущей способности, наличия деформаций,			
нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между			
цокольной частью здания и стенами, неисправности	1 раз в год		
водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и	Тризвтод		
нарушений - составление плана мероприятий по			
инструментальному обследованию стен, восстановлению			
проектных условий их эксплуатации и его выполнение			
проектных условии их эксплуатации и его выполнение			

5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно	
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и налели	постоянно	
7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	
8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	
11. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	I раз в год	
12. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год	1,32
13. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	-,
14. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	1 раз в год	

Итого по разделу I		8856,94	3,1
			<u> </u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудова входящих в состав общего имущества			koro obecne
16. Техническое обслуживание и сезонное управление			
оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,			
определение работоспособности оборудования и элементов	постоянно		
систем.			
17. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и			
техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,			
контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых)	2 раза в год		
приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от	2 раза в год		
постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
18. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды			
(давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие			
мер к восстановлению требуемых параметров отопления и	постоянно		
водоснабжения и герметичности систем			3,4
19. Контроль состояния и незамедлительное восстановление			
герметичности участков трубопроводов и соединительных	постоянно		
элементов в случае их разгерметизации			
20. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,			
внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	постоянно		
канализации			
21. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия			
входов на них. При выявлении повреждений и нарушений -			
разработка плана восстановительных работ (при	1 раз в год		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
22. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)			0,99
оборудования и отопительных приборов, водоразборных	постоянно		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему			
имуществу в многоквартирном доме	1 200 2 207		
23. Удаление воздуха из системы отопления24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1 раз в год		
(насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления			
изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	1 раз в год		
заземления по результатам проверки			
25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и			
осветительных установок, электрических установок систем			0,11
дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации,			0,11
внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок	постоянно		
автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов,			
элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей,			
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			
Итого по разделу II		12561,25	4,51
III. Работы и услуги по содержанию и	иного общего им		.,,,,,
в многоквартирном			
26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,	1 раз в 10		
галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин,	л раз в то дней		
лестничных площадок и маршей, пандусов			0,98
27. Мытье окон	1 раз в год		-,-
28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений,	2 раза в год	İ	
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
29. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от			
снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	постоянно		
31. Очистка придомовой территории от снега наносного			2.04
происхождения (или подметание такой территории, свободной от	I раз в		2,96
снежного покрова)	неделю		
32. Очистка придомовой территории от наледи и льда	постоянно		
	HOULONIHO		

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле			
подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на	постоянно		
территории общего имущества многоквартирного дома			
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год		
36. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год		
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка	HA OTAGUNO		
металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,14
Итого по разделе III		16934,02	6,08
итого:		38352,21	13,77

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 8

Наименование работ и услуг		обот за 1 м ² общей омещения (руб. в м	
	Периодич- ность	Затраты (руб. в год)	Стоимость на 1 м ² общей площади жилого помещения (руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	конструкций (фу	ндаментов, стен, к	в месяц). олонн и столбов,
перекрытий и покрытий, балок, риг элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну			ргирных домов
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год		
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год		

5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно		
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	постоянно		
7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		
11. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год		
12. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	l раз в год		1,32
13. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	
14. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно		
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	I раз в год		

Итого по разделу I		17538,34	3,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудов входящих в состав общего имущества			еского обеспечения
16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно		
17. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
18. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		3,41
19. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
20. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно		
21. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год		
22. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно		0,99
23. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	Ī	
24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей ваземления по результатам проверки	l раз в год		
25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, влементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно		0,11
Утого по разделу II		24873,55	4,51
III. Работы и услуги по содержанию в в многоквартирном	· ·	ущества	
в многоквартирном 26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,		<u> </u>	
алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, пестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 10 дней		0,98
27. Мытье окон 28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год 2 раза в год		-,
9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
 О. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой придомовом придомовой придомовой придомовой придомовой придомовой придомов	постоянно		
30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой верритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	<u></u>		i
·	1 раз в неделю		2,96

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле			
подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на	постоянно		
территории общего имущества многоквартирного дома			
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год		
36. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год	7	
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка			
металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,14
Итого по разделе III		33532,4	6,08
тного по разделе на			
ИТОГО:		75944,3	13,77

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Булдымская, 10

Наименование работ и услуг		абот за 1 м ² общей омещения (руб. в м	
	Периодич- ность	Затраты (руб. в год)	Стоимость на 1 м ² общей площади жилого помещения (руб. в месяц).
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих перекрытий и покрытий, балок, риг элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну	елей, лестниц, не	сущих	
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	I раз в год		
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год		,
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год		

5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно	
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления	постоянно	
снега и наледи 7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	
8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	
11. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год	
12. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год	1,32
13. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1,02
14. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	1 раз в год	

.

домах с железобетонными лестницами			
Итого по разделу I		21289,46	3,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудов входящих в состав общего имущества			ческого обеспечения
16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно		
17. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
8. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		3,41
19. Контроль состояния и незамедлительное восстановление ерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
20. Контроль состояния и восстановление исправности опементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно		
21. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год		
22. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно		0,99
23. Удаление воздуха из системы отопления	I раз в год	<u> </u>	
24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей каземления по результатам проверки	1 раз в год		
25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, опементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно		0,11
Итого по разделу II		30193,56	4,51
III. Работы и услуги по содержанию в многоквартирно		ущества	
26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, нестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 10 дней		0,98
27. Мытье окон 28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год 2 раза в год		0,20
9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толщиной слоя свыше 5 см 0. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой	постоянно		
территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в Очистка придомовой территории от снега наносного	1 раз в	-	2,96
происхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова)	неделю		

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле			
подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на	постоянно		
территории общего имущества многоквартирного дома			
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год		
36. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год		
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка			
металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,14
Итого по разделе III		40704,38	6,08
MIOTO NO PASAGNE III			
итого:		92187,4	13,77

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Вайнера, 1

Наименование работ и услуг		абот за 1 м ² общей омещения (руб. в м	
	Периолич- ность	Затраты (руб. в год)	Стоимость на 1 м ² общей площади жилого
			помещения (руб. в месяц).
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих перекрытий и покрытий, балок, риг			олонн и столбов,
элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну			ртирных домов
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год		
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год		

		 ·
5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно	
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	постоянно	
7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	
8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	
11. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год	
12. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год	1,32
13. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	
14. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	1 раз в год	

домах с железобетонными лестницами			
Итого по разделу I		12310,42	3,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудов входящих в состав общего имущества			и кого обеспечения,
16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	оннкотооп		
17. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
18. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		3,41
19. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
20. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно		
21. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	l раз в год		
22. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно		0,99
23. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей ваземления по результатам проверки	1 раз в год		
25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно		0,11
Итого по разделу II		17459,1	4,51
III. Работы и услуги по содержанию и		ущества	
в многоквартирном 26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,	и доме Т		
алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, вестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 10 дней		0,98
7. Мытье окон	1 раз в год	-	0,50
8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		
9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толщиной слоя свыше 5 см			-
0. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 1. Очистка придомовой территории от снега наносного	постоянно		2,96
происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	l раз в неделю		2,0
2. Очистка придомовой территории от наледи и льда	постоянно		
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	постоянно		

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	постоянно		
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год		
36. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год		
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,14
Итого по разделе III		23536,9	6,08
итого:		53306,42	13,77

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Вайнера, 5

Наименование работ и услуг		лбот за 1 м ² общей омещения (руб. в м	
	Периодич- ность	Затраты (руб. в год)	Стоимость на 1 м ² общей площади жилого помещения (руб. в месяц).
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих перекрытий и покрытий, балок, риго элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну	елей, лестниц, не	сущих	
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год		
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности	l раз в год		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год		-3
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год		

5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно		
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	постоянно		
7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	l раз в год		
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		
11. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год		
12. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год		1.20
13. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		1,32
14. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	оннкотооп		
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	1 раз в год	0	

Постоя по разделу 1 П. Работы, пеобходямые для падъжащего содержания оборудования и систем инжеперно-технического обеспечения колунцик и состав общего инущества в многожартирным доме 16. Технического обслужнявание и селонное учровыемие оборудованиям опостоянно образованием опореждением работоснособности оборудованиям и знаментов систем. 17. Провърка исправности, работоснособности, регудировах и технического обслужнявание насосов, заморной арматуры, контрольно-иммерительных приборов, автоматических регудировах и технического обслужнявание насосов, заморной арматуры, контрольно-иммерительных приборов, автоматических регудировах и технического обслужнавание насосов, заморной арматуры, контрольно-иммерительных безого и элементов, сератак от оборудовния на чероважа, в пользава и незымедлительное преявтие меря к осстоямия и техниченности чуческого трубопроводов и осединительных выпостоянию постоянию меря к осстояниям и неменеров телновосителя и верати меря к осстояниям и технеченности и честьем постоянию постоянию постоянию меря к осстояниям и неменеров телновосителя и выпосной постоянию постоянию меря учесткого трубопроводов и сосединительных вызорсный каначилиции, канавлационных абъявае, поровова достояния и неменеров трубопроводов и сосединительных обторы постоянию постоянию менеровые к распрасовательных работ (пра надаления проверащей каначилици, канавлационных абъявае, протовые выстаниям постоянию постоянию менеровые к отолистивных работ (пра надаление менеровый каначилиции, канавлационных абъявае, протовые и отолистивных работ проверательных работ (пра надаление негособности (ремят, установок систем менеровые к отолистивных работовые и отолистивных работ постоянно	домах с железобетонными лестницами			
16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборужавание истем вентиблики и дамакудиления, отреденение работоснособости оборужавания и узментов оборужавания и узментов основно основн	Итого по разделу I		11978,42	3,18
оберудованием систем вентильщии и дамонуданения, опостоянно опостоянно постоянно опостоянно постоянно пос				ого обеспечения,
техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, загомитических регуляторов и устройств, коллективных (общегомовых) приборов учета, расшариченьных бакои и элемететов, скраты, от постоянно изблюдения (разводяних трубогроводов и оберудования на чернаках, в подавлях и каналах). 18. Постоянный контроль параметеро втеплионосителя и волы (давления, температуры, расхода и незамедлительное принятие мер к востановлению треубемых параметров отоплеками и водоснабжения и герметичности систем 19. Контроль состояния и незамедлительное востановление герметичности участкое трубопроводов и соединительных долементов в случае их разгренитации и водоснабжения и герметичности систем и водоснажения пототояния от стояния от температуры. Остояния и постояния объемовать и температуры, расхода и не намедлительное востановление перивности долементов в пругренией кананизации, канализационих магажения в предестановление и неговностановление растронения и неутмений в долементов в прираментации и ототительных приборов, водоразборных приворов (местелей, краны от т.п.), ститоспециях к общему имуществу в многоквартирном доме 24. Проверка зажениемия оболочки электромабетя, оборудования проводов, трубопроводов и восстановления приворов (местелей, краны от т.п.), ститоспециях к общему имуществу в многоквартирном доме 25. Технические подажение и т.п.) ститовый сигнациации, постоянно изоватильном постоянно водопровода, трубопровода, лифтов, установок систем домущения и проводов, трубопровода, лифтов, установок систем домущения и произволожарного водопровода, лифтов, установок систем. В прицений и при при при при при при при при при п	оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов	оннкотооп		
давления, температуры, расхола) и незамеднительное принятие мор к восстановлению требуемых параметров отопления и востоянно водоснабжения и герметичности систем (19. Контроль состояния и педаторов от соединительных расментов в случае их разгерметизации (20. Контроль состояния и постановление исправности дементов в случае их разгерметизации (21. Проверка утепления теллых черявков, плотности закрытия выходов на них. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана востановление исправности дакрытия выходов на них. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана востановительных работ (при несобходимости), проведение работоснособности (ремоит, замена) (ремомуществу и мистокарительных риборов) (дементаней, крайнов и т.п.), относацияхся к общему муществу и мистокартиром доме. В думательных раскратовых достановление цепей назмения по результатам проверка (при несобходимости) (дементаней на при намение по результатам проверка и восстановление цепей назменения по результатам проверки (при несобходимости) (дементаней намение по результатам проверки и постоянно по	техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общеломовых) приборов учега, расширительных баков и элементов, скрытых опостоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
постоянно лементов исучае их разгерметизации 20. Контроль состояния и восстановление исправности элементов постояния и восстановление исправности внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой винутелнего произволяющим востановления востановления востановления разработа плана восстановления проборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему инуществу в иногоквартириом доме 24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования двасмления по результатам проверки 25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и разрабовных установок систем ватоматической пожарной сигнализации, вистем автоматической пожарной сигнализации, витопиварного водопрорад, лифтов, установок произволжарного водопрорад, лифтов, установок разрежения воминиезациты и внутридомовых электросстей, рементов молинезациты и внутридомовых электросстей, рементов молинезациты и внутридомовых зискартическия и услуги по содержанию иного общего имущества и моли произволжарном доме 26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов и кабин, тото по разделу II 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 3 раза в год 3 раза в год 4 р	(давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		3,41
рязментов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации вытупеннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации вытупеннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации вытупеннях теплых чердаков, плотности закрытия дводоватия или Праз в год 1 раз в год 1 раз в год 22. Восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановления и отогнительных приборов (смесительных приборов (смесительных и приборов (смесительных и приборов (смесительных и проведения и постоянно постоянно постояния и раз в год 1 раз	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 22. Восстановление работоспособности (ремонг, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 23. Удаление воздуха из системы отопления 24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей загемления по результаталя проверки выпомоздаления, систем автоматических установок систем дыкомудаления, систем автоматической пожарной сигнацизации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок вытоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, электростетей, энектростетей, энектрост	элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	постоянно		
рборудования и отопительных приборов, водоразборных риборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему муществу в многоквартирном доме 23. Удаление воздуха из системы отопления 1 раз в год 2 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 2 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 3 раз в год 4,51	входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 nas B ron		
23. Удаление воздуха из системы отопления 24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и советительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, электрочестей, очистка клемм и соединений в групповых шитках и васпределительных шкафах, наладка электрооборудования 26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, вестничных площадок и маршей, пандусов 27. Мятье окон 28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, зходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 29. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от инега и льда топщиной слоя свыше 5 см 30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 31. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от теректорио поснорова) 32. Очистка придомовой территории от нагае и льда при наличии колейности свыше 5 см 31. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от тереженого покрова) 32. Очистка придомовой территории от нагае и постоянно	оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	HARTOGUNA		0,99
24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления заземления по результатам проверки 25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и испетительных установок, электрических установок систем цымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, ннутреннего противоложарного водопровода, лифтов, установок вытоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, лементов молниезациты и внутриломовых электросетей, чистка клемм и соединений в групповых щитках и наспределительных шкафах, наладка электрооборудования 1 раз в 10 1 раз в 10 1 раз в 10 2 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 0,98 2 раза в год 0,98 2 даза в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год 2 раза в год 3 раз в год 4 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 3 раза в год 4 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 3 раза в год 4 раза в год 4 раза в год 4 раза в год 5 раза в год 6 раза в год 7 раз		1 раз в год		
одветительных установок, электрических установок систем дымодаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок дитках и распределительных и внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрособорудования Итого по разделу II П. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме В многоквартирном доме В многоквартирном доме 1 раз в 10 дней Траз в год 2 раза в год 2 раза в год 9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от внега и льда толшиной слоя свыше 5 см 10. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 10. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от нежилого покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда 1 раз в неделю	24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	1 non n non		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, дестничных площадок и маршей, пандусов 27. Мытье окон 28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 29. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от гнега и льда толшиной слоя свыше 5 см 30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой герритории от снега и постоянно 31. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от гнежного покрова) 32. Очистка придомовой территории от наледи и льда 33. Постоянно 44. Праз в под гостоянно 45. Праз в неделю	осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автомагической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, влементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	постоянно		0,11
26. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, пестничных площадок и маршей, пандусов 27. Мытье окон 28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 29. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой герритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 31. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) 32. Очистка придомовой территории от наледи и льда 33. Очистка придомовой территории от наледи и льда 34. Очистка придомовой территории от наледи и льда 35. Очистка придомовой территории от наледи и льда 36. Очистка придомовой территории от наледи и льда 36. Очистка придомовой территории от наледи и льда 37. Очистка придомовой территории от наледи и льда 38. Очистка придомовой территории от наледи и льда 39. Очистка придомовой территории от наледи и льда 40. Очистка придомовой территории от наледи и льда				4,51
1 раз в 10 дней 1 раз в 10 дней 7. Мытье окон 8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толшиной слоя свыше 5 см 1. Очистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) 1. раз в 10 дней 1. раз в 10 дней 2. раза в год 1. раз в год 1. раз в год 2. раза в год 3. постоянно 4. раз в неделю 1. раз в неделю			щества	
алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, дестничных площадок и маршей, пандусов 7. Мытье окон 8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, холящих в состав общего имущества в многокваргирном доме 9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толшиной слоя свыше 5 см 0. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 1. Очистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда 1. раз в неделю 1. раз в неделю		Т Т		
Праз в год Проведение дератизации и дезинсекции помещений, ходящих в состав общего имущества в многокваргирном доме Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толшиной слоя свыше 5 см Подвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см Почистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) Праз в неделю Праз в неделю Постоянно	алерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, естничных площадок и маршей, пандусов			0.98
ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толшиной слоя свыше 5 см 0. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 1. Очистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда постоянно		1 раз в год		0,70
9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толшиной слоя свыше 5 см 0. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см 1. Очистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда постоянно	8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений,	2 раза в год		
2,96 постоянно 1. Очистка придомовой территории от снега наносного роисхождения (или подметание такой территории, свободной от нежного покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда	9. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от нега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
роисхождения (или подметание такой территории, свободной от неделю нежного покрова) 2. Очистка придомовой территории от наледи и льда постоянно	ерритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	Постоянно		2 96
	происхождения (или подметание такой территории, свободной от жежного покрова)	неделю		2,20
33. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд постоянно	32. Очистка придомовой территории от наледи и льда ВЗ. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле			
подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на	постоянно		
территории общего имущества многоквартирного дома		<u></u>	
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год]	
36. Уборка и выкащивание газонов	2 раза в год]	
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка	Боотолицо		
металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,14
Итого по разделе III		22902,14	6,08
итого:		51868,83	13,77

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кыштым, ул. Вайнера, 8A

Наименование работ и услуг	Стоимость работ за 1 м ² общей площади жилог помещения (руб. в месяц)		
	Периодич-	Затраты	Стоимость на 1 м
	ность	(руб. в год)	² общей площади
		(1))	жилого
			помещения (руб.
			в месяц).
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	конструкций (фунд	иментов, стен. к	
перекрытий и покрытий, балок, риг			·····,
элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну			тирных домов
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	I раз в год		
2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности	1 раз в год		1,86
3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год		ŕ
4. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год		

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,	
5. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	постоянно		
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	постоянно		
7. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год		
0. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, потности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных аполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в иногоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год		
1. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера рещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания тдельных участков стен, нарушения связей между отдельными онструкциями в домах со стенами из мелких блоков, скусственных и естественных камней	1 раз в год		
2. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и вукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям ерекрытия (покрытия)	1 раз в год		1,32
3. Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		-,
4. Контроль состояния и работоспособности подсветки нформационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и д.)	постоянно		
15. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в	I раз в год		

домах с железобетонными лестницами			
Итого по разделу I		18416,02	3,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудов входящих в состав общего имущества			ого обеспечения,
16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно		
17. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
18. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		4,01
19. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		
20. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно		
 Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год		0,97
22. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно		
23. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	1	
24. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год		
25. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно		0,11
Итого по разделу II		29477,21	5,09
III. Работы и услуги по содержанию : в многоквартирног		ества	
в многоквартирного в многоквартирного в многоквартирного долов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, пестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 10 дней		0,98
27. Мытье окон	1 раз в год		
28. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		
29. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 30. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой серритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	постоянно		2,96
31. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю		
32. Очистка придомовой территории от наледи и льда	постоянно		

34. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	постоянно		
35. Прочистка ливневой канализации	1 раз в год		
36. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в год	j	
37. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	постоянно		
38. Оказание услуг и выполнение работ по управлению	постоянно		2,48
Итого по разделе III		37179,5	6,42
ИТОГО:		85072,73	14,69

Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова