  УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Ленина, 45**

**с кадастровым номером 74:32:0402134:685**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «26» апреля 2023 г.

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера цены земельного участка.

Начальный размер цены земельного участка – 560235,15 (Пятьсот шестьдесят тысяч двести тридцать пять рублей 15 копеек).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об  участниках аукциона | Размер цены земельного участка, руб. | Заключение членов  комиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Новак Валерий Романович  (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Калинина, 220) ИНН 741300058833 | 560235,15 | победитель |  |
| 2 | Рублев Вячеслав Константинович (Челябинская область, г. Кыштым,  ул. Ленина, 37-4)  ИНН 741303918614 | - | Не участвовал |  |

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

Использование земельного участка площадью 345 кв.м, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

5) Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

6) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 14 Новака Валерия Романовича, предложившего наибольший размер цены земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, ул. Ленина, 45, с кадастровым номером 74:32:0402134:685, в сумме \_\_\_560 235,15 (Пятьсот шестьдесят тысяч двести тридцать пять рублей 15 копеек).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_