



# АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 07 2024 г. № 1884

г. Кыштым

Об утверждении порядка определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) на территории Кыштымского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Уставом Кыштымского городского округа,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштымского городского округа (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Глава Кыштымского городского округа



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2024-07-03  
16:52:28

Л.А. Шеболаева

Порядок определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) на территории Кыштымского городского округа

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$$П = Бс \times S \times (Сп + Кс) \times K_1 \times K_2, \text{ где:}$$

П - размер платы (рублей в год);

Бс - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов Кыштымского городского округа, предназначенных для размещения объектов торговли и оказания платных услуг, утвержденного по результатам государственной кадастровой оценки;

S - площадь размещения объекта общественного питания (кв. м);

Сп - ставка платы, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов (%);

Сп = 3% (для размещения объектов общественного питания);

Кс - действующая ключевая ставка Банка России (%). Выраженная в процентах ключевая ставка Банка России, действующая на момент подачи заявления о размещении нестационарного торгового объекта для оказания услуг общественного питания;

K1 = 1;

K2 - значение коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе.

2. Размер платы по договору НТО изменяется одностороннем порядке в случаях изменения среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель Кыштымского городского округа на основании результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера платы.

3. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта производится ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным.