**Приложение №3**

**к документации об аукционе**

Договор №

безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности

г. Кыштым « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, согласно Итоговому протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., учитывая постановление администрации Кыштымского городского округа №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользованиенежилое помещение № 1, расположенное по адресу г. Кыштым, ул. ЧГРЭС, 5, площадью 90,6 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401088:78 (далее - Объект).

1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.3. Объект предоставляется для использования под магазин продовольственных и сопутствующих товаров.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю Объект в состоянии, отвечающем условиям, указанным в акте приема-передачи.

2.1.2. Письменно уведомить Ссудополучателя не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора об отказе от перезаключения договора на новый срок.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, при необходимости капитальный ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Объекта. Содержать Объект в полной исправности, надлежащем техническом и санитарном состоянии. Соблюдать требования ОГПН, ТО ТУ «Роспотребнадзор», Муниципального учреждения «Управление гражданской защиты» Кыштымского городского округа.

2.2.4. Заключить с соответствующими организациями (балансодержателем) договоры на коммунальное обслуживание и общедомовое содержание Объекта.

2.2.5. Соблюдать меры пожарной безопасности.

2.2.6. Не производить без письменного согласия Ссудодателя и утвержденного в установленном порядке проекта перепланировку и реконструкцию Объекта.

2.2.7. Не совершать с ним каких-либо сделок без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. По окончании срока договора сдать Объект по акту приема-передачи Ссудодателю в надлежащем для эксплуатации состоянии.

**3. Ответственность сторон**.

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Срок договора устанавливается с « »\_\_\_\_\_\_\_20\_года по « »\_\_\_\_\_\_20\_ года.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению сторон. Дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

- при использовании Объекта или части его не по назначению,

- при передаче Ссудополучателем Объекта или его части в пользование без согласия Ссудодателя,

**-** если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта, произвел переоборудование или перепланировку без разрешения Ссудодателя.

5.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут также, по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

**6. Оплата по договору и порядок расчетов.**

6.1. Ссудополучатель производит оплату по договору (без налога на добавленную стоимость и суммы задатка) за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом производится безналичным расчетом в течении 5 рабочих дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств в бюджет Кыштымского городского округа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без учета НДС) по следующим реквизитам:

ИНН 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, л.сч. 04693017780), р/с 03100643000000016900 в Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75734000, КБК 24111105074040000120.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ если Ссудополучатель признан налоговым агентом, он обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость самостоятельно.

В случае если Ссудополучатель не признан налоговым агентом НДС оплачивается ссудополучателем на счет Ссудодателя в размере и порядке, установленном действующим законодательством, по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 7413001930, КПП 741301001 Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, л/сч. Р05241073КУИМ, р/с 03232643757340006900 в Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ЕКС (кор/сч) 40102810645370000062, ОКТМО 75734000.

6.2. Задаток, внесённый на счет Оператора электронной площадки, зачисляется в счет частичной оплаты права заключения договора безвозмездного пользования.

6.3. За каждый день просрочки перечисления цены за право заключения договора безвозмездного пользования (либо ее части), а также суммы расходов по оценке начальной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки

**7. Заключительные положения.**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2.Споры, возникающие по исполнению, изменению, расторжению договора и не урегулированные в двустороннем порядке решаются через Арбитражный суд.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема-передачи Объекта;

- соглашения, дополнения и изменения к настоящему договору подписанные сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон.**

ССУДОДАТЕЛЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом

администрации Кыштымского городского

округа

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования муниципальным

недвижимым имуществом

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи

г. Кыштым «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете , именуемый в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. ССУДОДАТЕЛЬ сдал, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принял указанное в настоящем акте следующее имущество: нежилое помещение № 1, расположенное по адресу г. Кыштым, ул. ЧГРЭС, 5, площадью 90,6 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401088:78 (далее - Объект).
2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого Объекта.
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.