



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » 04 2022 № 740

г. Кыштым

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022 - 2023 годах на территории Кыштымского городского округа

В целях повышения уровня благоустройства Кыштымского городского округа и создания комфортной территории жизнедеятельности, в соответствии с муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды» на территории Кыштымского городского округа на 2018 - 2022 год», утверждённой постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 25.03.2018г №620/а, с в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022-2023 году на территории Кыштымского городского округа.

2. Уполномочить Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа (Власова Е.С.) на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022- 2023 году на территории Кыштымского городского округа.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е. С.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Мошкина П. Г.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А.Шеболаева

Порядок
проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в 2022 - 2023 годах на территории
Кыштымского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2022 - 2023 годах в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории Кыштымского городского округа на 2018 - 2022 год», утверждённой постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 25.03.2018г №620/а. (далее соответственно - муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

МКД- многоквартирный дом;

организатор отбора дворовых территорий МКД – Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа, отвечающее за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее - организатор отбора);

кандидат на участие в отборе - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022 - 2023 годах на территории Кыштымского городского округа по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц и (или) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных

зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - заинтересованные лица), в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании настоящего Порядка;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания,

принято решение собственников помещений многоквартирных домов о включении (после выполнения работ) имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД).

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в абзаце 3 настоящего Порядка решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании, и оформляются протоколом.

4. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта «Формирование современной городской среды» на территории Кыштымского городского округа не подлежат следующие дворовые территории территории, расположенные вблизи МКД, имеющих высокий физический износ основных конструктивных элементов и планируемых в перспективе к расселению.

5. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт), не позднее 01 мая 2021 года.

6. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и направляет его в адрес организатора отбора в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД, согласно режиму работы организатора отбора. Заявка регистрируется организатором отбора, о чем делаются отметки в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

7. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления МКД,

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, отражающие положительное принятие решения по вопросам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка;

2) копия документа, удостоверяющего личность кандидата на участие в отборе - физического лица;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет кандидата на участие в отборе - юридического лица;

4) схема благоустройства дворовой территории (дизайн-проект) (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются объекты благоустройства (при наличии), в том числе:

новые внутриворонные проезды, тротуары, пешеходные дорожки; новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеро-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения); площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости); устройство ограждений (при необходимости устройства таковых); временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

5) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (при принятии решения о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий), указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку;

б) к заявке может быть приложена проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, документы, подтверждающие привлечение средств инвестора (внебюджетных источников), при наличии.

8. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка.

9. Каждая заявка регистрируется отдельно.

10. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

11. Организатор отбора не позднее пяти рабочих дней после истечения срока представления заявок размещает на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень поступивших заявок, составленный по форме:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Дата поступления заявки	Время поступления заявки (часы)
1	2	3	4

12. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия по реализации приоритетного национального проекта «Формирование современной городской среды» на территории Кыштымского городского округа (далее - общественная комиссия) посредством оценки заявок по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не позднее 14 рабочих дней после истечения срока представления заявок.

13. Общественная комиссия осуществляет отбор дворовых территорий МКД, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее - протокол оценки).

Оценка заявок осуществляется в разрезе районов Кыштымского городского округа (далее - район).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, включенные в 2017 - 2020 годах в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия вправе проводить проверку данных, представленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

По результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД составляется протокол оценки с приложением списка дворовых территорий МКД, который подписывается в течение трех рабочих дней председателем общественной комиссии, и размещается на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Заявка отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

представления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в МКД не принято решение об обязательном финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории или принято решение о соответствующих меньших долях финансового участия;

заинтересованные лица приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

15. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

отклонены все заявки;

не подано ни одной заявки;

подана только одна заявка.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в протокол оценки.

17. После заседания общественной комиссии по итогам отбора дворовых территорий следует этап подготовки проектно-сметной документации с получением необходимых согласований, включающий проверку достоверности определения сметной стоимости (при необходимости).

Временной период выполнения этапа: с даты составления протокола оценки до 1 сентября 2021 года.

18. На основании протокола оценки и при наличии разработанной проектно-сметной документации с необходимыми согласованиями, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе районов, в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

Распределение бюджетных ассигнований городского бюджета (средств муниципального, областного и федерального бюджетов), предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы, по районам производится пропорционально площади расположенных на территории территориальных округов МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД.

В случае если бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

Перечень дворовых территорий является неотъемлемым приложением к муниципальной программе.

19. В случае увеличения финансирования мероприятия по благоустройству

дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы или перераспределения экономии, образовавшейся по результатам проведенных аукционных процедур, перечень дворовых территорий подлежит корректировке, с включением следующих по очередности резервных дворовых территорий, в пределах бюджетных ассигнований бюджета Кыштымского городского округа, исходя из количества набранных баллов и стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

20. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений в МКД лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений МКД.

Исполняющий обязанности начальника
Управления городского хозяйства администрации
Кыштымского городского округа



Е.С.Власова

Приложение 1
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2022 - 2023 годах на
территории Кыштымского городского
округа

от _____
(наименование кандидата на участие в отборе)

Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых
территорий в 2022-23 году на территории Кыштымского городского округа

Дата: _____

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый
адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных
домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022-23 году на
территории Кыштымского городского округа, _____

(наименование кандидата на участие в отборе) в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных
домов.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории многоквартирного
дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория включена в 2017 (2018,
2019, 2020) году в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в
рамках муниципальной программы, но в рамках муниципальной программы работы
не выполнялись.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего
заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

(адрес регистрации
заявки) час. мин.

(наименование должности
представителя организатора
отбора)

(подпись)

_____/_____

(расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022 - 2023 годах на территории Кыштымского городского округа

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022-2023 годах на территории Кыштымского городского округа

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022 – 2023 годах на территории Кыштымского городского округа (далее - Критерии):

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ);

доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;

участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 - 2020 годах;

наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и/или сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

необходимость проведения ремонта инженерных сетей, расположенных на дворовой территории;

привлечение средств инвестора, внебюджетных источников для благоустройства дворовой территории.

Отбор дворовых территорий МКД осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям.

Приложение
к Критериям отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий на
проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
2022-2023 годах на территории
Кыштымского городского округа

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2022-2023 году на территории Кыштымского городского округа

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома	
	а) от 41 года и более лет	10
	б) от 31 года до 40 лет	8
	в) от 21 года до 30 лет	5
	г) от 16 до 20 лет	3
	д) от 0 до 15 лет	0
2.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее - доля финансового участия собственников)	
	в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	8
	Доля финансового участия собственников составляет от 25,1% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	Доля финансового участия собственников составляет от 20 до 25% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
3.	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ¹	
	от 98,1 до 100%	10
	от 95,1 до 98%	9
	от 91,1 до 95%	8
	от 85,1 до 91%	7
	от 70,1 до 85%	5
	до 70%	3
4.	Количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка	
	3 и более	10

	2	7
	1	3
5.	Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 - 2020	
	Дворовая территория включена в 2017 - 2020 годах в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	10
	Дворовая территория ранее не включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	0
6.	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию	8
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории или сметную документацию	5
	В составе заявки отсутствует дизайн-проект и сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0
7.	Необходимость проведения ремонта инженерных сетей, расположенных на дворовой территории	
	На дворовой территории не требуется проведение капитального ремонта инженерных сетей	8
	На дворовой территории требуется проведение капитального ремонта инженерных сетей	0
8.	Привлечение средств инвестора, внебюджетных источников для благоустройства дворовой территории	
	Средства инвестора привлечены, внебюджетные источники используются	8
	Средства инвестора, внебюджетные средства не используются	0

Приложение 3
к Порядку проведения отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования адресного
перечня дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий в
2022 - 2023 годах на территории Кыштымского
городского округа

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов

Ремонт дворовых проездов, тротуаров, парковки.
Обеспечение освещения дворовых территорий.
Установка скамеек.
Установка урн.
Устройство детской игровой площадки

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
Устройство газонов.
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
Обрезка деревьев и кустов.
Уборка сухостойных деревьев.
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.
Устройство площадок для выгула животных.
Устройство велопарковок.
Иные виды работ.