



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 01 2024 № 254

г. Кыштым

Об утверждении Муниципальной программы  
«Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кыштымского городского округа от 11.12.2015 года № 3405 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ", Стратегией социально-экономического развития Кыштымского городского округа Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной Решением Собранием депутатов Кыштымского городского округа от 24.12.2020г. №66, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.12.2021 г. № 210 «О бюджете Кыштымского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Уставом Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы».
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А.Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата:  
2024-02-15 09:  
36:24

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Кыштымского городского округа  
от 30.01 2024 г. № 254

Муниципальная программа  
«Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на  
2024-2026 годы»

Паспорт  
Муниципальной программы  
«Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на  
2024-2026 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Цель Программы	Обеспечение устойчивого развития Кыштымского городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Кыштымского городского округа
Задача Программы	Подготовка (внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования: генерального плана, правил землепользования и застройки
Этапы и сроки реализации Программы	Реализация Программы происходит в один этап с 2024 год по 2026 год
Финансовое обеспечение Программы	<p>Общий объем финансирования программы-3302,6 тыс.руб., в том числе по годам: 2024 год – 3302,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета -3299,3 тыс.руб; местного бюджета-3,3 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета -0,0 тыс.руб; местного бюджета-0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета -0,0 тыс.руб; местного бюджета-0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению исходя из реальных условий формирования бюджета Кыштымского городского округа на очередной финансовый год.</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Показатель №1 Разработка внесений изменений в Генеральный план Кыштымского городского округа - 1 ед. Показатель №2 Разработка внесений изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа - 1 ед.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части соответствия фактическому использованию территории Кыштымского городского округа и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. Повышение эффективности управления развитием округа, эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития округа в пределах полномочий органов местного самоуправления.</p>

## 1. Общие положения

Одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития Кыштымского городского округа Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Кыштымского округа от 24.12.2020 г. №66, является сбалансированное пространственное развитие Кыштымского городского округа.

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", государственной программой Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", Уставом Кыштымского городского округа Челябинской области.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории округа и должна обеспечить устойчивое развитие территории округа, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В настоящее время утверждены: документ территориального планирования - Генеральный план Кыштымского городского округа Челябинской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.12.2009г. № 170 и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа.

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Реализация муниципальной Программы направлена на решение следующей проблемы:

наличие неактуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования в части соответствия фактическому использованию территории Кыштымского городского округа и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации.

особую актуальность данная проблема приобретает сегодня в свете реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности и

социального назначения, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Разработка документации по планировке территории необходима для реализации государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, градостроительного зонирования.

### 3. Цель и задачи Программы

Муниципальная программа разработана с целью обеспечения устойчивого развития Кыштымского городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Кыштымского городского округа.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

Подготовка (внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования: генерального плана, правил землепользования и застройки.

### 4. Этапы и сроки реализации Программы

Реализация Программы происходит в один этап с 2024 год по 2026 год.

### 5. Финансовое обеспечение Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Кыштымского городского округа представлено в Приложении 3 к Программе.

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию Программы представлено в Приложении 4 к Программе.

### 6. Мероприятия Программы

Информация об мероприятиях Программы, направленных на достижение поставленных целей и решения задач, с указанием сроков их реализации представлена в Приложении 1 к Программе.

### 7. Ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации мероприятий программы будут достигнуты следующие результаты:

Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части соответствия фактическому использованию территории Кыштымского городского округа и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации.

Повышение эффективности управления развитием округа, эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития округа в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в Приложение 2 к Программе.

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р.Гурцкая

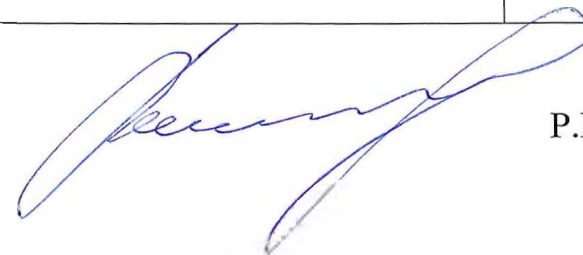
Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы (подпрограммы) – номер (№) показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мероприятие 1. Разработка внесенных изменений в Генеральный план Кыштымского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа	2024	2026	1. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части соответствия фактическому использованию территории Кыштымского городского округа и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации. 2. Повышение эффективности управления развитием округа, эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития округа в пределах полномочий органов местного самоуправления.	№1, №2

2.	Мероприятие 2. Разработка внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа	2024	2026	<p>1. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части соответствия фактическому использованию территории Кыштымского городского округа и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. Повышение эффективности управления развитием округа, эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития округа в пределах полномочий органов местного самоуправления.</p>	№1, №2
----	--	---	------	------	---	--------

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р.Гурцкая

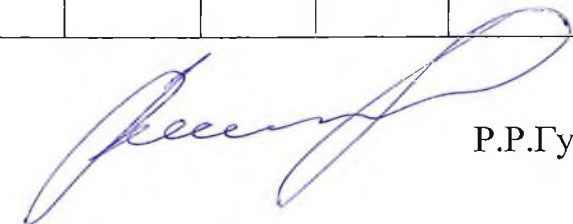


Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы» и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей			Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчётному году
				2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	7
Цель: обеспечение устойчивого развития Кыштымского городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Кыштымского городского округа							
	Задача	Показатель результата					
1.	Подготовка (внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования: генерального плана, правил землепользования и застройки	Показатель №1 Разработка внесений изменений в Генеральный план Кыштымского городского округа	шт.	1	-	-	-
		Показатель №2 Разработка внесений изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа	шт.	1	-	-	-

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

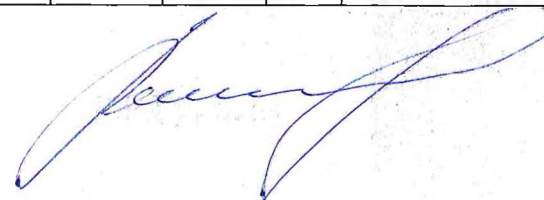
  
Р.Р.Гурцкая

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной  
программы «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы» за счет средств  
бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Программа	«Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа	227	0113	23201 23020	244	3302,6	-	-

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



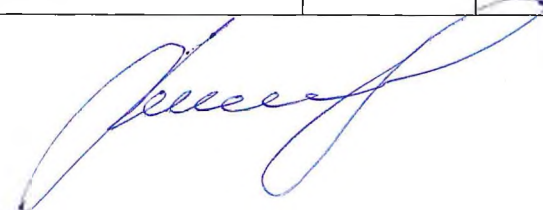
Р.Р.Гурцкая

Приложение 4  
к муниципальной  
программе «Архитектура и градостроительство  
Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
			2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
Программа	«Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа на 2024-2026 годы»	Всего	3302,6	0	0
		средства местного бюджета	3,3	0	0
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	3299,3	0	0
		другие источники (юридические лица и др.)	0	0	0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству




Р.Р.Гурцкая

План перечисления в 2024 году субсидии из областного бюджета бюджету Кыштымского городского округа

Единица измерения: руб.

Наименование межбюджетного трансферта/ мероприятия	Бюджетные ассигнования по расходам областного бюджета (ОБ)	План на год, всего (ОБ)	в том числе по месяцам:												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Субсидии местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований, ВСЕГО, в т.ч.:	3299300,00	3 299 300,00												3299300,00	
мероприятия (проекты):															

Глава Кыштымского городского округа

 Д.А. Шеболава



(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель главы Кыштымского городского округа,  
начальник финансового управления



О.В. Гаїдухина



(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель: Русак В.В.

Телефон 83515140543



## АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

пл. К. Маркса, 1 г. Кыштым, Челябинской обл., 456870

тел.: (35-151) 4-05-31, факс: (35-151) 4-31-15

<http://www.adminkgo.ru>

e-mail: [kyshtym@gov74.ru](mailto:kyshtym@gov74.ru)

от «26» 06 2023 г. № 19/2709

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Министерства строительства и инфраструктуры  
Челябинской области  
А.А.Серебровскому  
454048 г. Челябинск,  
ул. Елькина, д. 77

Уважаемый Антон Александрович!

Администрация Кыштымского городского округа направляет заявку на проведение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа и просит предусмотреть софинансирование из областного бюджета Челябинской области на 2024 год в рамках государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»,

Стоимость разработки по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки составит в объеме 4433 (четыре тысячи четыреста тридцать три) тыс. рублей.

Разработка указанной документации обеспечит развитие Кыштымского городского округа и позволит вовлечь в оборот в целях жилищного строительства не менее 3000 кв.м. земельных участков, позволит обеспечить земельными участками нуждающихся граждан.

Муниципальную программа «Архитектура и градостроительство Кыштымского городского округа» находится на стадии проверки и будет утверждена в IV квартале 2023 года.

В свою очередь гарантируем софинансирование из местного бюджета Кыштымского городского округа в объеме 443,3 (четыреста сорок три) тыс. рублей  
Приложение:

- пояснительная записка с обоснованием потребности на 1 л. в 1 экз;
- смета на разработку градостроительной документации на 1 л. в 1 экз.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева

Р.Р. Гурцкая  
8(35151)40527  
В.В. Русак  
(8 35151) 40543