



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 02 2025 № 478

г. Кыштым

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное предприятие Кыштымского городского округа «Многопрофильное предприятие» для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома (приложение 2).

4. Определить, что настоящее постановление вступает в силу с 07.02.2025 г.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.

Глава Кыштымского городского округа




Л.А. Шеболаева

Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2025-02-25
13:26:13

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «24» 02 2025 г. № 478

Перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв.м.	Вид благоустройства	Серия, тип постройки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Кыштым, ул. Гагарина, 2	1967	2	14	574,5	электроснабжение, отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Шлакоблочный кирпич
2.	г. Кыштым, ул. Ленина, 27А	1954	2	24	1004,8	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
3.	г. Кыштым, ул. Победы, 1	1963	2	12	605,3	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
4.	г. Кыштым, ул. Победы, 2А	1973	2	8	345,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
5.	г. Кыштым, ул. Победы, 2Б	1973	2	4	249,2	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение,	кирпич

						газоснабжение	
6.	г. Кыштым, ул. Победы, 2В	1973	2	8	390,9	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	панельный
7.	г. Кыштым, ул. Победы, 2Г	1973	2	8	365,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	панельный
8	г. Кыштым, ул. Победы, 4	1975	2	16	1157,1	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
9	г. Кыштым, ул. Победы, 5	1958	1	3	94,8	электроснабжение, отопление	деревянный
10	г. Кыштым, ул. Победы, 7	1980	2	12	610,4	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
11	г. Кыштым, ул. Победы, 8	1979	2	8	335,4	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич
12	г. Кыштым, ул. Графитовая, 30	1992	2	12	581,7	электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	кирпич

Начальник Управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа



М.А. Лукина

Приложение 2
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «24» 02 2025 г. № 478

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Кыштым, ул. Гагарина, 2**

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	7,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	11,24 4,67 21,07

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Кыштым, ул. Ленина, 27А**

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций	2,21

(перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 1

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2А

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 2Б

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
	1,24

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66 3,09
Итого	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Кыштым, ул. Победы, 2В**

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86 1,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66 3,09
Итого	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Кыштым, ул. Победы, 2Г**

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	2,21

конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86 1,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66 3,09
Итого	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 4

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86 1,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66 3,09
Итого	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 5

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	4,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	7,64
Итого	2,05
	13,97

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 7

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического	6,86

обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	1,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	9,66
Итого	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, 8

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Графитовая, 30А

Виды работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья	Стоимость работ, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилья, в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (в домах со всеми видами благоустройства), рублей в месяц за 1м2
I. Работы, необходимые для	2,21

надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе содержание ВДГО	6,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: оказание услуги выполнения работ по управлению	1,24
Итого	9,66
	3,09
	18,73

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям

 А.А. Заикин