



ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, расположенного
в г. Кыштыме, примыкающего с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9,
с кадастровым номером 74:32:0402128:80

Челябинская область, г. Кыштым,
пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00

«26» июня 2019 г.

Состав комиссии:

- Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям, председатель комиссии;
Ростовцева С.В. - Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;
Кириянов Б.А. – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа;
Силантьев В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;
Симонова Т.С. – Начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, секретарь

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Начальная цена земельного участка – 43 000 (Сорок три тысячи) рублей.

№ п/п	Сведения об участниках аукциона	Размер арендной платы земельного участка, руб.	Заключение членов комиссии об итогах аукциона	Примечание
1	Производственно-коммерческая фирма Общество с ограниченной ответственностью «Стар» (г.Кыштым, ул. Ленина, 7)	2500 000	Победитель	
2	Кокуркин Вячеслав Игоревич (г. Кыштым, ул. Соймановский пр-т, д. 15 кв. 24)	100 000		
3	Комаров Сергей Михайлович (г. Кыштым, ул. Дальняя, д.3, кв. 23)	2000 000		

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Использование земельного участка площадью 380 кв.м (в том числе площади охранных зон: теплотрассы – 47 кв.м, ЛЭП – 54 кв.м, связи – 95 кв.м): под предпринимательство (расширение участка).

Срок аренды земельного участка: до трех лет.

Основанием расторжения договора аренды участка является не использование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть, расторгнут при нарушении условий договора аренды, а также в том числе в случае если строительство объектов капитального строительства строится без соответствующего разрешения.

Плата за подключения к объектам инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение) производится в соответствии с тарифами, утвержденными Единым тарифным органом Челябинской области.

Арендатор земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) Не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, в случае необходимости получения разрешения на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством.

Разрешение на строительство объектов на земельном участке получать отдельно не требуется, т.к. участок является дополнительным, под расширение основного участка. Разрешение на строительство должно быть получено на основной участок.

5) Приступить к строительству (размещению) в течение 1-года с даты заключения договора аренды земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

7) На период строительства осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

8) В случае проведения строительных работ на земельном участке необходимо сохранить целостность спортивной площадки, не допустить нахождение на территории учреждения образования (по ул. Ленина, 11) посторонних лиц, предусмотреть разрешенное целевое назначение возводимого объекта и обеспечить в офисы здания со стороны улицы Ленина.

9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

10) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После окончания договора аренды участка Арендатор вправе обратиться за заключением нового договора аренды участка, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 18 ПКФ ООО, Стар

предложившего наибольший размер арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, примыкающего с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9, с кадастровым номером 74:32:0402128:80, в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот

тысяч / рублей

(сумма прописью)

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы за землю определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка).

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно, за второй (последующие) годы – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 (одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

Члены комиссии

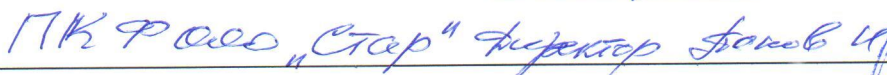

_____ С.В. Ростовцева


_____ А.О. Гаврилова


_____ Б.А. Кирьянов


_____ В.В. Силантьев


_____ Т.С. Симонова


_____ ПК ООО "Стар" директор Заков И.

