

**Протокол № 168 р-2023**  
**заседания Единой комиссии по проведению конкурсов (аукционов)**  
**на предмет рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды**  
**муниципального имущества - нежилого помещения**

г. Кыштым

«15-00» 29 июня 2023 года

**Лот 1**

**Наименование:** часть нежилого помещения №2 (кадастровый номер 74:32:0000000:5904), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, ул. Центральная, д.5

**Целевое назначение объекта:** под размещение магазина непродовольственных товаров.

**Основные характеристики объекта:** Общая площадь, сдаваемая в аренду – 24,3. Кадастровый номер нежилого помещения №2 74:32:0000000:5904. Инженерное обеспечение помещения: электроснабжение, центральное отопление. Год постройки: 1969.

**Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота):**

размер арендной платы в месяц – 5 609 руб. 17 коп. без учета коммунальных услуг и НДС.

**Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона» - 5% начальной (минимальной) цены лота): 280 руб. 46 коп.**

Комиссия по проведению конкурсов (аукционов):

**Председатель комиссии:**

Гаврилова А.О. – заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

**Заместитель председателя комиссии:**

Заикин А.А. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям.

**Члены комиссии:**

Присутствуют:

Троицкая Я.Н. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Бочегова О. Ю. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, член комиссии;

Чусова А.Ю. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, секретарь комиссии.

**1. Сведения о заявителях на участие в аукционе**

**Лот 1.**

1. Индивидуальный предприниматель Абдалова Ольга Анатольевна, ИНН 741303547575, ОГРНИП 320745600131732, адрес прописки: Челябинская область, г. Кыштым, пос. Северный, ул. Ленина, д. 45, регистрационный номер заявки №1 от 26.06.2023, время регистрации заявки 10 час. 34 мин.

Отозванных заявок нет, отказа в приеме документов не было.

**2. Решение о допуске участников к участию в аукционе и об отказе в допуске.**

Рассмотрев заявку, поступившую от участника аукциона на предмет допуска или не допуска к участию в аукционе, на соответствие требованиям действующего законодательства и документации об аукционе, комиссия по проведению конкурсов (аукционов) приняла следующее решение:

Допущен к участию в аукционе (признан участником аукциона):

1. Индивидуальный предприниматель Абдалова Ольга Анатольевна, ИНН 741303547575, ОГРНИП 320745600131732, адрес прописки: Челябинская область, г. Кыштым, пос. Северный, ул. Ленина, д. 45, регистрационный номер заявки №1 от 26.06.2023, время регистрации заявки 10 час. 34 мин.

Указанным участником документы представлены в полном объеме, сведения об участниках соответствуют требованиям законодательства и документации об аукционе.

«за» – единогласно

В соответствии с частью 15 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», гл. XIX. п.133 Приложения 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 « Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», комиссия признала заявителя участником аукциона. **Признать аукцион несостоявшимся** в связи с наличием единственного участника аукциона, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора по результатам рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом в виде – **арендной платы в месяц.**

«за» - единогласно

Настоящий протокол составлен на 2 страницах в 2 экземпляре, один из которых хранится у организатора, второй – у единственного участника.

Председатель Комиссии:

Гаврилова А.О.

Заместитель председателя Комиссии:

Заикин А.А.

Члены Комиссии:

Троицкая Я.Н.

Бочегова О. Ю.

Чусова А.Ю.