

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы Кыштымского городского округа,  
начальник правового управления

А.О. Гаврилова  
04.05.2026

**ПРОТОКОЛ об уклонении участника аукциона от заключения  
договора аренды земельного участка  
по извещению  
№ 22000005040000000129**

04.05.2026 11:22:00

Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1, Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме 09.04.2026 размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000005040000000129, [www.adminkgo.ru](http://www.adminkgo.ru).

Состав комиссии:

1.	Гаврилова Анна Олеговна	Председатель комиссии	заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления
2.	Симонова Татьяна Сергеевна	Секретарь	начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
3.	Важенина Яна Николаевна	Зам. председателя комиссии	Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
4.	Русак Виктория Владимировна	Член комиссии	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
5.	Топол Анастасия Максимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям

Всего на заседании присутствовало 5 человек, что составляет 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: Рассмотрение вопроса об уклонении победителя в электронных торгах от заключения договоров купли-продажи земельных участков по Лотам №2, №3, кадастровые номера:

74:32:0109001:510, площадь 1022 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область,

г. Кыштым, пос. Слюдорудник, в 20 м восточнее дома №2 по ул. Набережная, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»,

74:32:0109001:511, площадь 1003 кв.м., адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, восточнее дома №2 по ул. Набережная.

Комиссией установлено следующее: Согласно Протокола от 09.04.2026 № U22000005040000000129-3 о результатах аукциона на лот № 2 подано 10 заявок, на лот № 3 подано 11 заявок, согласно ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации торги признаны состоявшимися и договор заключается с победителем аукциона по цене предложенной победителем аукциона.

Победителем аукциона признана Родионова Ирина Николаевна (ИНН 741301500941, заявки № 585497/789279, №585497/789280). Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Родионовой Ирины Николаевне, как победителю аукциона по лотам № 2 и № 3 были направлены проекты договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 74:32:0109001:510, площадь 1022 кв. м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, в 20 м восточнее дома №2 по ул. Набережная, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», 74:32:0109001:511, площадь 1003 кв.м., адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, восточнее дома №2 по ул. Набережная, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Проекты договоров купли-продажи были направлены 20.04.2026 06:48 (время московское) и 20.04.2026 06:50 (время московское) на электронной площадке i.rts-tender.ru. Крайний срок подписания проектов договоров Участником процедуры 04.05.2026 09:00 (время московское) по лотам №2 и №3. Данные договора не подписаны.

Комиссия единогласно решила:

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Родионову Ирину Николаевну, ИНН 741301500941 - признать уклонившейся от заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами:

74:32:0109001:510, площадь 1022 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, в 20 м восточнее дома №2 по ул. Набережная, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»,

74:32:0109001:511, площадь 1003 кв.м., адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Слюдорудник, восточнее дома №2 по ул. Набережная. Сведения о Родионовой Ирине Николаевне направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации направить указанные договоры участникам аукциона, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной такими участниками аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000129, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:  
Председатель комиссии

 / А.О. Гаврилова  
(подпись)

Секретарь

/  / Т.С. Симонова  
(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  / Я.Н. Важенина  
(подпись)

Член комиссии

/  / В.В. Русак  
(подпись)

Член комиссии

/  / А.М. Топол  
(подпись)