УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

«02» октября 2025 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000005040000000105-3

**о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| 02.10.2025 07:19:31 |
| *(здесь и далее указано московское время)* |

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Статус лота |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка. 74:32:0401107:367, 836 кв.м, г. Кыштым, ул.ЧГРЭС, под блокированную жилую застройку | 39 188,75 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401087:369, 2689 кв.м, г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 10, под блокированную жилую застройку | 161 239,16 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0405002:1912, 30 кв.м, г. Кыштым, территория ГСК «Байкал», примыкающего с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:32:0405002:1832, под хранение автотранспорта | 1 862,12 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000105, www.adminkgo.ru..

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Никитина Эвелина Анатольевна | Заместитель председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Никитина Эвелина Анатольевна | Зам. председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 02.10.2025 07:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 526935/712248 | 26.09.2025 17:10:24 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 526935/712249 | 26.09.2025 17:10:24 |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | КИПРИЯНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА | 526357/711442 | 29.09.2025 06:40:12 |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 527467/712932 | 29.09.2025 13:58:16 |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 527466/712931 | 29.09.2025 13:55:42 |

10. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №3 | КИПРИЯНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА | 1 912,12 руб. | 02.10.2025 07:01:14 | 1 |

11.Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота - Наименование лота / Статус участника | Наименование участника | Место нахождения | Ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка  Победитель | КИПРИЯНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА | Российская Федерация | 1 912,12 руб. | 02.10.2025 07:01:14 | 1 |

12. Победители:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Место нахождения | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Итоговая цена | |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | КИПРИЯНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА | Российская Федерация | 526357/711442 | 29.09.2025 06:40:12 | 1 912,12 руб. | |
| На лоты № 1, № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. | | | | | |

13. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

14. Заключить договоры аренды земельных участков с: Колодочка Евгением Валерьевичем, Белобородовым Александром Михайловичем, Киприяновой Еленой Александровной.

14.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adminkgo.ru

на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000105.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Заместитель председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никитина Э.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Топол А.М. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |