



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н. А. Скрипник
01 ноября 2024 года


ОТЧЕТ

№ 6276/24

**Об оценке рыночной стоимости права безвозмездного пользования объектами
муниципального имущества сроком 49 лет – Сооружения газоснабжения (26
единиц), адрес: Челябинская область, Кыштымский район**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

Дата оценки: 01 ноября 2024 г.

Срок проведения оценки: 22 октября 2024 г. – 01 ноября 2024 г.

Дата составления отчета: 01 ноября 2024 г.

г. Тюмень, 2024



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

01 ноября 2024 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа
Э. А. Никитиной

Уважаемая Эвелина Анатольевна!

В соответствии с Договором № 01/24 на оказание услуг по оценке от 24 января 2024 г. оценщиком ООО «Центр экономического содействия» определена рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом муниципального имущества сроком 49 лет – Сооружения газоснабжения (26 единиц), адрес: Челябинская область, Кыштымский район (далее – Объект оценки).

Определение рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет произведено по состоянию **на 01 ноября 2024 года**.

Итоговые результаты оценки по состоянию на дату оценки, с учетом ограничительных условий, округлений и сделанных допущений, составляют:

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет без учета НДС (20%), руб. |
|---|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 71,38 | 59,48 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 776,25 | 646,88 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 955,06 | 795,88 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 37,28 | 31,07 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 12,75 | 10,63 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 104,84 | 87,37 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 81,90 | 68,25 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: | 667,30 | 556,08 |



| | | | |
|----|---|----------|----------|
| | Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | | |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 156,79 | 130,66 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 1 140,53 | 950,44 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 23,26 | 19,38 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 1 372,52 | 1 143,77 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 351,50 | 292,92 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 187,38 | 156,15 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 1 607,38 | 1 339,48 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 7,33 | 6,11 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 104,21 | 86,84 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 236,77 | 197,31 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 188,65 | 157,21 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 353,73 | 294,78 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 84,77 | 70,64 |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| | | | |
|----|---|---|--|
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 52,26 | 43,55 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 43,02 | 35,85 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 825,36 | 687,80 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул. В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул. Кутузова в г. Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 59,27 | 49,39 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 82,22 | 68,52 |
| | Итого | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка | 7 986,44 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки |

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ; общих стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 (Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»; специальных стандартов оценки, определяющих дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ Гражданский кодекс Российской Федерации, норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 7 |
| 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки | 7 |
| 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | 9 |
| 1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки..... | 14 |
| 1.4. Порядковый номер отчета | 16 |
| 1.5. Дата составления отчета | 16 |
| 1.6. Основание для проведения оценки | 16 |
| 1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | 16 |
| 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 17 |
| 2.1. Объект оценки | 17 |
| 2.2. Имущественные права на объект оценки и их ограничения | 19 |
| 2.3. Цель оценки | 22 |
| 2.4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | 22 |
| 2.5. Соблюдение требований законодательства | 22 |
| 2.6. Вид стоимости | 22 |
| 2.7. Дата оценки..... | 22 |
| 2.8. Срок проведения оценки..... | 22 |
| 2.9. Дата осмотра объекта оценки | 22 |
| 2.10. Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки | 22 |
| 2.11. Сведения о привлеченных отраслевых экспертах (специалистах, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) | 23 |
| 2.12. Специальные допущения и ограничения оценки, на которых основывается оценка | 23 |
| 2.13. Ограничения на использование, распространение и публикацию результата оценки, отчета об оценке | 23 |
| 2.14. Форма представления итоговой величины стоимости | 23 |
| 2.15. Форма составления отчета об оценке | 23 |
| 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ | 24 |
| 3.1. Заявление о соответствии | 24 |
| 3.2. Заявление о соблюдении..... | 25 |
| 3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика..... | 26 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 27 |
| 4.1. Сведения о заказчике оценки | 27 |
| 4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора | 27 |
| 4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах..... | 28 |
| 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ | 29 |
| 5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата | 29 |
| 5.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка | 29 |
| 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 33 |
| 6.1. Информация о федеральных стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки | 33 |
| 6.2. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки | 33 |
| 6.3. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки | 34 |
| 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 35 |
| 7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки | 35 |
| 7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные | |



| | |
|---|-----------|
| характеристики объекта оценки..... | 42 |
| 8. <i>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</i> | <i>43</i> |
| 8.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости | 43 |
| 8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки | 45 |
| 8.3. Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки | 46 |
| 8.4. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости | 46 |
| 9. <i>АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</i> | <i>47</i> |
| 10. <i>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</i> | <i>48</i> |
| 10.1. Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке | 48 |
| 10.2. Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов | 48 |
| 11. <i>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</i> | <i>77</i> |
| 11.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов..... | 77 |
| 11.2. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода ... | 77 |
| 11.3. Итоговое значение стоимости Объекта оценки | 77 |
| <i>ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ.....</i> | <i>81</i> |



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.1. Информация об Объекте оценки

| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|--|---|------------------------------|-------------------|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2014 | 224 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2017 | 2 271 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | Инженерно-коммуникационное | 2016 | 2 997 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | сооружение - сеть газоснабжения | 2016 | 117 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | сооружение газоснабжения | 2016 | 40 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | сооружение газоснабжения | 2017 | 329 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта; | 2016 | 257 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | сооружение - сеть газоснабжения | 2015 | 2 094,0 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 492 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. | сооружение газоснабжения | 2017 | 3 579 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| | Егозинка | | | |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | сеть газопровода | 2014 | 73 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2019 | 4 307 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 1 103 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | сооружение - газоснабжения | 2020 | 588 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 5 044 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | сооружение - газоснабжения | 2017 | 23 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | сооружение - газоснабжения | 2021 | 327 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | сооружение - газоснабжения | 2021 | 743 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | сооружение - газоснабжения | 2016 | 592 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443, протяженность: 1110 м., адрес: Российская | сооружение - газоснабжения | 2018 | 1 110 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| | Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | | | |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | сооружение - газоснабжения | 2018 | 266 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | сооружение - газоснабжения | 2021 | 164,0 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | иное сооружение (Газоснабжение) | 2007 | 135 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 10) сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 2 590 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | сооружение газоснабжения | 2012 | 186 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 258 |

Описание объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

1.2.1. Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке
Сравнительный подход не применялся.

1.2.2. Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке
Таблица 1.2. Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость Объекта оценки без учета НДС (20%), руб. |
|---|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 886 721,92 | 738 934,93 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. | 9 642 597,87 | 8 035 498,23 |



| | | | |
|----|--|---------------|---------------|
| | Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | | |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 11 863 864,26 | 9 886 553,55 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 463 153,86 | 385 961,55 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 158 343,20 | 131 952,67 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 1 302 372,82 | 1 085 310,68 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 1 017 355,06 | 847 795,88 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 8 289 266,52 | 6 907 722,10 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 1 947 621,36 | 1 623 017,80 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Мауская, ул. Егозинка | 14 167 757,82 | 11 806 464,85 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п. Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 288 976,34 | 240 813,62 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 17 049 604,06 | 14 208 003,38 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 4 366 313,74 | 3 638 594,78 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 2 327 645,04 | 1 939 704,20 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 19 967 077,52 | 16 639 231,27 |



| | | | |
|----|---|--|---|
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 91 047,34 | 75 872,78 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 1 294 455,66 | 1 078 713,05 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 2 941 224,94 | 2 451 020,78 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 2 343 479,36 | 1 952 899,47 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 4 394 023,80 | 3 661 686,50 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 1 052 982,28 | 877 485,23 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 649 207,12 | 541 005,93 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 534 408,30 | 445 340,25 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 10 252 722,20 | 8 543 935,17 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 736 295,88 | 613 579,90 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 1 021 313,64 | 851 094,70 |
| | Итого | 119 049 831,91 (Сто девятнадцать миллионов сорок девять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 91 копейка | 99 208 193,25 (Девяносто девять миллионов двести восемь тысяч сто девяносто три) рубля 25 копеек |



1.2.3. Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке

Таблица 1.3. Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет без учета НДС (20%), руб. |
|----|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 71,38 | 59,48 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 776,25 | 646,88 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 955,06 | 795,88 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 37,28 | 31,07 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 12,75 | 10,63 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 104,84 | 87,37 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 81,90 | 68,25 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 667,30 | 556,08 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 156,79 | 130,66 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 1 140,53 | 950,44 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 23,26 | 19,38 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, | 1 372,52 | 1 143,77 |



| | | | |
|----|---|----------|----------|
| | протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | | |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул. К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 351,50 | 292,92 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 187,38 | 156,15 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 1 607,38 | 1 339,48 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 7,33 | 6,11 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 104,21 | 86,84 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 236,77 | 197,31 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 188,65 | 157,21 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 353,73 | 294,78 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 84,77 | 70,64 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 52,26 | 43,55 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 43,02 | 35,85 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 825,36 | 687,80 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, | 59,27 | 49,39 |



| | | | |
|----|---|---|--|
| | 8, 6,4 | | |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 82,22 | 68,52 |
| | Итого | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка | 7 986,44 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки |

1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Таблица 1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет без учета НДС (20%), руб. |
|---|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 71,38 | 59,48 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 776,25 | 646,88 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 955,06 | 795,88 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 37,28 | 31,07 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 12,75 | 10,63 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 104,84 | 87,37 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 81,90 | 68,25 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 667,30 | 556,08 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый | 156,79 | 130,66 |



| | | | |
|----|--|----------|----------|
| | номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | | |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 1 140,53 | 950,44 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 23,26 | 19,38 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 1 372,52 | 1 143,77 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 351,50 | 292,92 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 187,38 | 156,15 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 1 607,38 | 1 339,48 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 7,33 | 6,11 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул. 1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 104,21 | 86,84 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 236,77 | 197,31 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 188,65 | 157,21 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 353,73 | 294,78 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 84,77 | 70,64 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 52,26 | 43,55 |



| | | | |
|----|---|---|--|
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 43,02 | 35,85 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 825,36 | 687,80 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 59,27 | 49,39 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 82,22 | 68,52 |
| | Итого | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка | 7 986,44 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки |

1.4. Порядковый номер отчета

Отчет № 6276/24

1.5. Дата составления отчета

01 ноября 2024 г.

1.6. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор № 01/24 на оказание услуг по оценке от 24 января 2024 г.

1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты настоящей оценки будут использованы в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет.

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенных условиями договора. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Таблица 2.1 Информация об Объектах имущества

| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|--|---|------------------------------|-------------------|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2014 | 224 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2017 | 2 271 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | Инженерно-коммуникационное | 2016 | 2 997 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | сооружение - сеть газоснабжения | 2016 | 117 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | сооружение газоснабжения | 2016 | 40 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | сооружение газоснабжения | 2017 | 329 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта; | 2016 | 257 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Капиная, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Капиная, Железнодорожная | сооружение - сеть газоснабжения | 2015 | 2 094,0 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 492 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | сооружение газоснабжения | 2017 | 3 579 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | сеть газопровода | 2014 | 73 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2019 | 4 307 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 1 103 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | сооружение - газоснабжения | 2020 | 588 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 5 044 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Дёмина, 7А | сооружение - газоснабжения | 2017 | 23 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | сооружение - газоснабжения | 2021 | 327 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | сооружение - газоснабжения | 2021 | 743 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | сооружение - газоснабжения | 2016 | 592 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | сооружение - газоснабжения | 2018 | 1 110 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | сооружение - газоснабжения | 2018 | 266 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | сооружение - газоснабжения | 2021 | 164,0 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челоскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челоскинцев | иное сооружение (Газоснабжение) | 2007 | 135 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 10) сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 2 590 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | сооружение газоснабжения | 2012 | 186 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 258 |

Описание Объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных заказчиком.

2.2. Имущественные права на объект оценки и их ограничения

Таблица 2.2. Имущественные права на Объект оценки

| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель | Ограничения (обременения) |
|-------|--|---------------------|--|---------------------------|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунар, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунар, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |



| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель | Ограничения (обременения) |
|-------|--|---------------------|--|---------------------------|
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование - Кыштымский городской округ Челябинской области | Не зарегистрировано |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |



| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель | Ограничения (обременения) |
|-------|---|---------------------|--|---------------------------|
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Дёмина, 7А | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ Челябинской области | Не зарегистрировано |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443, протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | Собственность | Муниципальное образование - Кыштымский городской округ Челябинской области | Не зарегистрировано |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ | Не зарегистрировано |



| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель | Ограничения (обременения) |
|-------|---|---------------------|-----------------|---------------------------|
| | № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | | | |

Описание Объекта оценки оставлено на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Оценка проводится без учета ограничений (обременений) имущественных прав на Объект оценки.

2.3. Цель оценки

Определение рыночной стоимости права безвозмездного пользования объектом муниципального имущества.

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результат оценки будет использоваться в качестве независимого экспертного суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет.

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями контракта.

2.5. Соблюдение требований законодательства

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

2.7. Дата оценки

01 ноября 2024 г.

2.8. Срок проведения оценки

22 октября 2024 г. – 01 ноября 2024 г.

2.9. Дата осмотра объекта оценки

01 ноября 2024 г.

2.10. Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в количестве 26 шт.



2.11. Сведения о привлеченных отраслевых экспертах (специалистах, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)

Отраслевые эксперты не привлекались.

2.12. Специальные допущения и ограничения оценки, на которых основывается оценка

Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.

2.13. Ограничения на использование, распространение и публикацию результата оценки, отчета об оценке

Результат оценки может использоваться Заказчиком оценки исключительно в соответствии с целью оценки. Распространение и публикация информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного согласия Исполнителя, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.14. Форма представления итоговой величины стоимости

В виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, выражена в рублях РФ.

2.15. Форма составления отчета об оценке

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.



3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а так же событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
- Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135–ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении²

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования общих стандартов оценки (ФСО I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200) и специальных стандартов оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» – Свод стандартов оценки Ассоциация СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков» (Утверждены Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.).

3.1.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МКСО.



3.1.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика³

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
Тел: (863) 299-42-29, факс: (863) 299-42-30
E-mail: sro-mso@mail.ru

³ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о заказчике оценки

4.1.1. Заказчик

Муниципальное казенное учреждение

4.1.2. Полное наименование

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

4.1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1027400827838

4.1.4. Дата присвоения ОГРН

17.10.2002

4.1.5. ИНН/КПП

7413001930/ 741301001

4.1.6. Место нахождения

456870, г. Кыштым, Челябинская область, пл. К. Маркса, 1

4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора

4.2.1. Фамилия, имя, отчество оценщика

Скрипник Надежда Анатольевна

4.2.2. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 01.02.2022 г. за регистрационным номером № 1524
Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел: (863) 299-42-29, факс: (863) 299-42-30
e-mail: sro-mso@mail.ru

4.2.3. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о профессиональной переподготовке, ПП №793494, от 05.04.2007 г. Курганского государственного университета

4.2.4. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка недвижимости

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 037397-1 от 24 мая 2024 г. Срок действия квалификационного аттестата до 24 мая 2027 г.

4.2.5. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1524 PL 0024 от 23 июля 2024 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса с 05.08.2024 по



04.08.2025 г.

4.2.6. Стаж работы в оценочной деятельности

Стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года

4.2.7. Местонахождения оценщика

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47

4.2.8. СНИЛС

090-923-363 71

4.2.9. Номер контактного телефона Оценщика

+ 7 (3452) 533-193

4.2.10. Адрес электронной почты

ocenka72@mail.ru

4.2.11. Почтовый адрес оценщика

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47

4.2.12. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой Контракт

4.2.12.1. Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

4.2.12.2. Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»

4.2.12.3. ОГРН

1077203038956

4.2.12.4. Дата присвоения ОГРН

02.07.2007 г.

4.2.12.5. Место нахождения

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47

4.2.12.6. Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой Контракт

Полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0046 от 25.12.2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек. Срок действия страхового полиса с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Не привлекались



5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

- Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями контракта. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.
- Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
- Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

5.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

5.2.1. Общие допущения и ограничения

- Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация и данные являются точными и достоверными. Информация, предоставленная Заказчиком, не заверена в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально). Ввиду этого, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и заявляет, что выводы о стоимости объекта оценки были сделаны на основании документов предоставленных Заказчиком и заверенных печатью и/или подписью Заказчика/представителя Заказчика, а стоимость, полученная в результате расчетов действительна только в случае полной идентичности документов предоставленных Заказчиком и документов заверенных в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально).

Перед оценщиками не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая Собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной



документации или другой информации.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках Объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI). Мнение оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов.

«Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем Объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель Объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на Объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-172/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено контрактом на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости



объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение, Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Оценщик не занимается измерениями физических параметров Объекта оценки и его частей/элементов (все данные, технические характеристики, размеры, масса и т.п., содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>.

5.2.2. Допущения, касающиеся информации об Объекте оценки

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание имущественных прав на объект оценки. Объект оценки и имущественные права на них рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.

- Источником информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки является предоставленный Заказчиком пакет документов. Для уточнения и получения недостающих данных Оценщик обращается к Заказчику. Установление Оценщиком количественных и качественных характеристик объекта оценки, в том числе путем визуального освидетельствования (осмотра), не предусмотрено Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценочной деятельности. Так, п. 18 ФСО № 1 устанавливает, что Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, что предполагает изучение данных, предоставленных Заказчиком.

- Оценщик будет исходить из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме, оговоренных в отчете.



- Отсутствие копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, и иных документов не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки для целей установления рыночной стоимости.

5.2.3. Допущения, касающиеся информации об объектах-аналогах

- Информация, опубликованная в официальных средствах массовой информации (газеты, журналы, Интернет - источники), а также полученная Оценщиком от агентств недвижимости, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

- Оценщик не гарантирует неизменность сведений, использованной при сборе рыночной информации, с течением времени и во всех возможных случаях сохраняет копии источников информации.

- При сборе рыночной информации Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости объекта недвижимости. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

- В случае уточнения характеристик объектов-аналогов по телефону у продавца объекта, Оценщик считает данную информацию достоверной и использует ее при проведении оценки.



6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Информация о федеральных стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 года № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО XI), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 года № 659.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.12.2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО № I - ФСО № VI.

6.2. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид определяемой стоимости – рыночная. В соответствии с назначением оценки, Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет определялась на основе вышеуказанных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, стандарты оценки, перечисленные в пункте 6.1, 6.2. настоящего отчета, разработанные и утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательны к применению субъектами



оценочной деятельности.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков» (см. главу 5 настоящего отчета) для целей определения рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков», утвержденные Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

6.3. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611.

Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» – Стандарты оценки Ассоциация СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков» (Утверждены Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.).



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является: Сооружения газоснабжения (26 единиц), адрес: Челябинская область, Кыштымский район.

7.1.1. Сведения об имущественных правах

Таблица 7.1. Имущественные права на Объект оценки

| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель |
|-------|--|---------------------|--|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский |



| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель |
|-------|---|---------------------|--|
| | №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | | городской округ |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштым Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование - Кыштымский городской округ Челябинской области |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ Челябинской области |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1 110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |



| № п/п | Объект недвижимости | Имущественные права | Правообладатель |
|-------|---|---------------------|--|
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | Собственность | Муниципальное образование - Кыштымский городской округ Челябинской области |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | Собственность | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |

Описание Объекта оценки оставлено на основании документов, предоставленных Заказчиком.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

7.1.2. Сведения об обременениях

Ограничения (обременения) – это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества, например:

- сервитут;
- ипотека (залог предприятия, строения, здания, сооружения или иного объекта, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком или правом пользования им);
- доверительное управление;
- аренда;
- концессионное соглашение (форма государственно-частного партнёрства, вовлечение частного сектора в эффективное управление государственной собственностью или в оказание услуг, обычно оказываемых государством, на взаимовыгодных условиях);
- арест имущества и другие.

Ограничения (обременения) права на оцениваемые объекты недвижимости не зарегистрированы (Согласно документам, предоставленным заказчиком).

7.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 7. 2. Сведения о физических свойствах Объекта оценки

| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый | 7.7. сооружения трубопроводного | 2014 | 224 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|--|---|------------------------------|-------------------|
| | номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | транспорта | | |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2017 | 2 271 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | Инженерно-коммуникационное | 2016 | 2 997 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | сооружение - сеть газоснабжения | 2016 | 117 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | сооружение газоснабжения | 2016 | 40 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | сооружение газоснабжения | 2017 | 329 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта; | 2016 | 257 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | сооружение - сеть газоснабжения | 2015 | 2 094,0 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 492 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | сооружение газоснабжения | 2017 | 3 579 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п. Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | сеть газопровода | 2014 | 73 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Мальшева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2019 | 4 307 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| | ул. Механическая, ЧПЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | | | |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 1 103 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | сооружение - газоснабжения | 2020 | 588 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 10) Сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 5 044 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Дёмина, 7А | сооружение - газоснабжения | 2017 | 23 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | сооружение - газоснабжения | 2021 | 327 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | сооружение - газоснабжения | 2021 | 743 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | сооружение - газоснабжения | 2016 | 592 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443, протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | сооружение - газоснабжения | 2018 | 1 110 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | сооружение - газоснабжения | 2018 | 266 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | сооружение - газоснабжения | 2021 | 164,0 |



| № п/п | Объект недвижимости | Назначение | Год завершения строительства | Протяженность, м. |
|-------|---|--|------------------------------|-------------------|
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | иное сооружение (Газоснабжение) | 2007 | 135 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 10) сооружения коммунального хозяйства | 2020 | 2 590 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | сооружение газоснабжения | 2012 | 186 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 2016 | 258 |

Описание Объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Кыштым – город (с 1934 года) областного подчинения в Челябинской области России. Административный центр Кыштымского городского округа. Основан в 1757 году, как два горнозаводских поселения Нижнекыштымский и Верхнекыштымский Заводы.

Расположен на границе Южного и Среднего Урала, на реке Кыштым, в 90 км от Челябинска. В 5 км от города расположено озеро Большая Акуля. Город окружен лесами и озёрами, на его территории и вокруг более 30 озёр. В непосредственной близости находятся природные памятники: Сугомакская пещера, гора Сугомак, озеро Сугомак, составляющие Сугомакский территориально-природный комплекс.



Рисунок 7.1. Местоположение г. Кыштым

Климат

В Кыштыме преобладает умеренно континентальный климат. Зимы длительные и холодные. Самый холодный месяц - Январь со средней температурой -12,3 градусов. Лето



короткое и теплое. Самый теплый месяц - Июль со средней температурой +19,2 градусов.
Среднее годовое количество осадков составляет 545 мм.

Население

Общая численность жителей на 2023 год составляет 35,3 тысяч человек. Данные с графика показывают стабильное падение численности населения с 38 942 человек в 2010 году до 35 325 человек в 2023 году.

Численность населения города:

| Численность населения | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1931 ^[13] | 1939 ^[13] | 1959 ^[14] | 1967 ^[13] | 1970 ^[15] | 1979 ^[16] | 1989 ^[17] | 1992 ^[13] | 1996 ^[13] |
| 26 700 | ↗27 800 | ↗34 302 | ↗36 000 | ↗36 096 | ↗39 830 | ↗42 852 | ↘42 700 | ↘41 000 |
| 1998 ^[13] | 2002 ^[18] | 2003 ^[13] | 2005 ^[13] | 2006 ^[13] | 2007 ^[13] | 2008 ^[19] | 2009 ^[20] | 2010 ^[21] |
| ↘40 700 | ↗41 929 | ↘41 900 | ↘41 000 | ↘40 800 | ↘40 400 | ↘39 187 | ↗40 068 | ↘38 942 |
| 2011 ^[22] | 2012 ^[23] | 2013 ^[24] | 2014 ^[25] | 2015 ^[26] | 2016 ^[27] | 2017 ^[28] | 2018 ^[29] | 2019 ^[30] |
| ↘38 906 | ↘38 732 | ↘38 604 | ↘38 463 | ↘38 008 | ↘37 809 | ↘37 480 | ↘36 997 | ↘36 414 |
| 2020 ^[31] | 2021 ^[32] | 2023 ^[1] | | | | | | |
| ↘36 243 | ↘36 045 | ↘35 325 | | | | | | |

Рисунок 7.2 Численность населения г. Кыштым

Экономика

Промышленные предприятия: ЗАО Кыштымский медэлектродлитный завод, ЗАО «Кыштымский электромеханический завод», Кыштымский абразивный завод, ЗАО «Уралграфит», ООО «Уралэлектрофольга», ООО «Кыштымский каолин», ООО «Кыштымское рыболовное хозяйство».

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/>, <https://yandex.ru/maps/>.

7.1.4. Сведения об износе и устареваниях объекта оценки

Сведения об износе представлены в разделе 10 настоящего отчета.

7.1.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку объект относится к недвижимому имуществу.



7.1.6. Информация о текущем использовании Объекта оценки

На основе визуального осмотра, а также согласно документам, предоставленным Заказчиком, Объект оценки используется по назначению.

7.1.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не обнаружены.

7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Документы, предоставленные Заказчиком:

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в количестве 26 шт.



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

8.1.1. Информация об экономических и социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Итоги социально-экономического развития России за январь-сентябрь 2024 года

| I | ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |
|----------|---|
|----------|---|

| | I полугодие 2024 г. | В % к I полугодию 2023 г. | Справочно I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г. |
|--|------------------------|---------------------------------|--|
| Валовой внутренний продукт, млрд рублей | 89 509,3 ¹⁾ | 104,7 | 101,8 |
| Инвестиции в основной капитал, млрд рублей | 14 370,4 | 110,9 | 108,0 |
| Реальные располагаемые денежные доходы | | 108,1 ²⁾ | 105,1 |

1) Первая оценка.
2) Оценка.

| | Август 2024 г. | В % к | | Январь- август 2024 г. в % к январю- августу 2023 г. | Справочно | | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------|--|---|-----------------|--|
| | | августу 2023 г. | июлю 2024 г. | | август 2023 г. в % к августу 2022 г. | июлю 2023 г. | январь- август 2023 г. в % к январю- августу 2022 г. |
| Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | | 101,7 | 101,5 | 105,2 | 108,3 | 103,9 | 104,5 |
| Индекс промышленного производства | | 102,7 | 101,7 | 104,5 | 106,5 | 102,3 | 103,5 |
| Производство сельского хозяйства, млрд рублей | 925,1 | 85,3 | 94,1 | 96,8 | 92,2 | 116,0 | 97,9 |
| Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений | 9,2 | 90,5 | 106,8 | 101,6 | 112,3 | 129,2 | 100,7 |
| Грузооборот транспорта, млрд т-км | 468,3 | 101,4 | 102,6 | 100,5 | 100,2 | 102,9 | 98,4 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 213,0 | 97,4 | 102,0 | 94,8 | 98,8 | 99,3 | 101,3 |
| Оборот розничной торговли, млрд рублей | 4 869,7 | 105,1 | 102,5 | 108,0 | 114,4 | 103,6 | 105,7 |
| Объем платных услуг населению, млрд рублей | 1 490,6 | 102,0 | 103,1 | 103,6 | 108,1 | 104,7 | 106,6 |
| Индекс потребительских цен | | 109,1 | 100,2 | 108,2 | 105,2 | 100,3 | 105,3 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | | 110,2 | 101,4 | 116,1 | 110,6 | 104,4 | 96,7 |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек | 1,8 | 81,2 | 98,8 | 80,1 | 78,1 ³⁾ | 99,7 | 81,0 ³⁾ |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек | 0,3 | 72,1 | 96,4 | 72,8 | 72,8 | 97,4 | 76,6 |

3) Данные пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.

| | Июль 2024 г. | В % к | | Январь-июль 2024 г. в % к январю- июлю 2023 г. | Справочно | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---|--|---|
| | | июлю 2023 г. | июлю 2024 г. | | июль 2023 г. в % к июлю 2022 г. | январь- июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г. |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | | | | | |
| номинальная, рублей | 85 017 | 118,0 | 118,1 | | 113,9 | 112,9 |
| реальная | | 108,1 | 109,2 | | 109,2 | 107,1 |

Рисунок 8.1. Основные экономические и социальные показатели России за январь-сентябрь 2024 г.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>



8.1.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе

Итоги социально-экономического развития Челябинской области за январь-август 2024 года

Таблица 8.1. Социально-экономическое положение Челябинской области в январе-августе 2024 года

| Показатели | Единица измерения | Январь-август 2024 г. | В % к январю-августу 2023 г. | Август 2024 г. в % к | |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------|
| | | | | августу 2023 г. | июлю 2024 г. |
| Индекс промышленного производства | % | х | 99,9 | 92,6 | 99,5 |
| Добыча полезных ископаемых | % | х | 93,4 | 83,0 | 97,8 |
| Обрабатывающие производства | % | х | 100,3 | 93,4 | 99,7 |
| производство пищевых продуктов | % | х | 106,9 | 103,8 | 103,0 |
| производство напитков | % | х | 96,3 | 80,7 | 82,7 |
| производство текстильных изделий | % | х | 81,6 | 81,3 | 168,7 |
| производство одежды | % | х | 182,7 | 126,0 | 75,5 |
| производство кожи и изделий из кожи | % | х | 76,2 | 66,2 | в 3,0 р. |
| обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки | % | х | 88,4 | 75,5 | 91,4 |
| производство бумаги и бумажных изделий | % | х | 114,3 | 121,2 | 97,5 |
| деятельность полиграфическая и копирование носителей информации | % | х | 86,0 | 91,3 | 97,5 |
| производство кокса и нефтепродуктов | % | х | 100,1 | 99,9 | 97,2 |
| производство химических веществ и химических продуктов | % | х | 86,1 | 86,3 | 106,9 |
| производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях | % | х | 83,7 | 136,9 | 179,6 |
| производство резиновых и пластмассовых изделий | % | х | 98,4 | 93,8 | 103,5 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | % | х | 103,7 | 101,4 | 101,3 |
| производство металлургическое | % | х | 93,3 | 84,8 | 92,0 |
| производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | % | х | 115,5 | 96,9 | 115,0 |
| производство компьютеров, электронных и оптических изделий | % | х | 105,9 | 93,9 | 94,5 |
| производство электрического оборудования | % | х | 111,0 | 91,0 | 98,1 |
| производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | % | х | 102,5 | 109,9 | 106,1 |
| производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | % | х | 105,4 | 98,2 | 110,0 |
| производство прочих транспортных средств и оборудования | % | х | 114,0 | 91,6 | 86,0 |
| производство мебели | % | х | 101,5 | 73,2 | 87,3 |
| производство прочих готовых изделий | % | х | 111,2 | 119,9 | 87,6 |
| ремонт и монтаж машин и оборудования | % | х | 98,0 | 95,1 | 95,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха | % | х | 101,3 | 95,7 | 103,1 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | % | х | 105,0 | 96,9 | 95,5 |
| Производство промышленной продукции: | | | | | |
| мясо парное, остывшее или охлажденное | тыс. тонн | 51,5 | 89,1 | 75,2 | 85,3 |
| мясо и субпродукты пищевые домашней птицы | тыс. тонн | 122,8 | 101,9 | 112,8 | 99,5 |
| молоко, кроме сырого | тыс. тонн | 70,0 | 97,8 | 95,4 | 95,7 |
| обувь | тыс. пар | 1 402,6 | 83,6 | 59,8 | в 6,8 р. |
| цемент | тыс. тонн | 1 649,5 | 104,9 | 102,6 | 90,3 |
| сталь нелегированная | тыс. тонн | 9 719,4 | 89,9 | 73,5 | 80,9 |
| сталь легированная | тыс. тонн | 831,7 | 146,5 | 150,1 | 111,4 |
| прокат готовый | тыс. тонн | 9 019,2 | 95,5 | 77,0 | 75,6 |
| трубы стальные | тыс. тонн | 767,3 | 78,8 | 68,1 | 121,8 |
| автомобили грузовые | штук | - | 130,5 | 134,4 | 104,6 |
| электроэнергия | млн кВт. | 18 192,0 | 99,8 | 92,3 | 103,5 |



| | час | | | | |
|--|------------|---------------------|-------|---------------------|--------------------|
| Инвестиции в основной капитал ¹⁾ | млн руб. | 202 730,4 | 118,6 | х | х |
| Продукция сельского хозяйства ¹⁾ | млн руб. | 46 090,8 | 96,4 | х | х |
| Ввод в действие жилых домов | тыс. кв. м | 1 366,5 | 96,6 | 140,9 | 125,5 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» | млн руб. | 194 513,8 | 128,0 | 159,5 | 100,5 |
| Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина) | млн руб. | 211 536,8 | 112,3 | - | - |
| в т.ч. областной бюджет | млн руб. | 167 231,3 | 109,4 | - | - |
| бюджеты муниципальных образований | млн руб. | 44 305,5 | 124,8 | - | - |
| Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾ | млн руб. | 258 024,6 | 87,4 | - | - |
| Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения ¹⁾ | руб. | 43 384,1 | 117,6 | - | - |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения ¹⁾ | % | х | 107,9 | - | - |
| Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ²⁾ | руб. | 68 339,1 | 122,4 | 122,0 ³⁾ | 94,4 ⁴⁾ |
| Реальная заработная плата ²⁾ | % | х | 113,8 | 113,5 ³⁾ | 93,3 ⁴⁾ |
| Просроченная задолженность по заработной плате на 01.09.2024 г. | млн руб. | - | - | - | - |
| Оборот розничной торговли | млн руб. | 680 080,6 | 111,6 | 111,9 | 102,8 |
| Объем платных услуг населению | млн руб. | 192 482,8 | 101,0 | 97,8 | 99,6 |
| Численность зарегистрированных безработных на 01.09.2024 г. | тыс. чел. | 7,5 | - | 69,4 | 101,4 |
| Индекс потребительских цен | % | 104,2 ⁵⁾ | 107,5 | 107,5 | 100,4 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | % | 105,6 ⁵⁾ | 113,5 | 110,0 | 100,0 |

1) январь-июнь 2024 года;

2) январь-июль 2024 года;

3) июль 2024 года к июлю 2023 года;

4) июль 2024 года к июню 2024 года;

5) август 2024 года к декабрю 2023 года.

Источник информации: <https://mineconom.gov74.ru/mineconom/activity/socialno-ekonomicheskoe-razvitie/itogi-deyatelnosti-Pravitelstva-Chelyabinskoi-oblasti/socialno-ekonomicheskoe-razvitie/itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-za-2024.htm>

8.1.3. Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Влияние экологических факторов на стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки Оценщиком не выявлено.

8.1.4. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Не выявлено.

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

Таблица 8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

| Критерий сегментации рынка | Возможные сегменты рынка по критерию | Сегмент рынка, к которому относится объект |
|----------------------------|---|--|
| Вид объекта недвижимости | <ul style="list-style-type: none">Рынок земельных участковРынок зданий и сооруженийРынок встроенных помещенийРынок предприятий, как имущественных комплексов | Рынок зданий и сооружений |



| Критерий сегментации рынка | Возможные сегменты рынка по критерию | Сегмент рынка, к которому относится объект |
|--|--|--|
| Вид сделки | <ul style="list-style-type: none">• Рынок купли-продажи<ul style="list-style-type: none">• Рынок аренды• Рынок ипотеки• Рынок вещных прав (доверительное управление) | Рынок аренды |
| Степень представленности объектов | <ul style="list-style-type: none">• Уникальные объекты• Редкие объекты• Широко распространенные объекты | Уникальные объекты |
| Характер полезности недвижимости (способность приносить доход) | <ul style="list-style-type: none">• Доходная недвижимость• Условно доходная недвижимость• Бездоходная недвижимость | Условно доходная недвижимость |
| Фактическое использование | Вид фактического использования оцениваемого объекта (В случае неиспользования определяется, по виду деятельности, которую участники рынка признают типичной для района Объекта оценки) | Объекты газоснабжения |

8.3. Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки

Рынок купли-продажи сооружений коммунального хозяйства (сетей, газопроводов, электростанций и т.п.) отсутствует.

8.4. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

Рыночная стоимость здания в рамках настоящего Отчета складывается из следующих ценообразующих факторов:

- Местоположение;
- Стоимости строительно-монтажных работ;
- Конструктивных особенностей объекта.



9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с МСО, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) Объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Как следует из определения рыночной стоимости, способ использования недвижимости, определяющий ее наиболее эффективное использование, должен быть типичен для рынка недвижимости того района, где она расположена. НЭИ – это типичное использование для данной местности, апробированное рынком.

Таким образом, для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных критериев.

Физическая возможность: рассмотрение физически и технологически реальных в данной местности и для данного участка способов использования.

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые разрешены действующим законодательством и не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т. п.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и легальное использование, являясь также разумно обоснованным, будет приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- 1) юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- 2) физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования;
- 3) экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества;
- 4) максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Заключение о наиболее эффективном использовании: Анализ наиболее эффективного использования показал: учитывая конструктивные особенности объекта, его местоположение, законодательно разрешенное использование, экономическую приемлемость и максимальную эффективность, в данном случае использование имущества в соответствии с его назначением будет являться наиболее эффективным использованием.



10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1. Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (п. 1 ФСО V).

10.2. Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов

10.2.1. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО V).

Согласно п. 25 ФСО V, рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

10.2.1.1. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного подхода

В соответствии с п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения, который гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект недвижимости больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому зданию.

Оценка по затратному подходу может производиться на основе одного из двух видов стоимости воссоздания: стоимости замещения или восстановительной стоимости. В первом случае речь идет о текущих расходах на воссоздание в первоначальном виде улучшений с функциональными свойствами, аналогичными оцениваемому объекту, но с применением



современных строительных материалов и технологий. Во втором случае воссоздаются улучшения, являющиеся точной копией оцениваемого объекта, с использованием аналогичных материалов, конструкций и т.д., но по текущим ценам.

Подход к оценке текущей (восстановительной) стоимости базируется на сравнении стоимости аналогичного объекта со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость аналогичного по всем характеристикам объекта. В данном случае есть возможность корректного определения количественных характеристик оцениваемого здания, поэтому оценщиком принято решение использовать затратный подход

10.2.1.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках затратного подхода

Затратный подход считаем применимым для целей настоящей оценки.

Оценка по затратному подходу может производиться на основе:

1) Затрат на воспроизводство Объекта оценки – затраты необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта материалов и технологий;

2) Затрат на замещение – затраты необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В рамках Настоящего отчета Рыночная стоимость месячной арендной платы за пользование имуществом определялась с учетом затрат на замещение объекта ($C_{\text{воспр}}$).

Процедура оценки при применении затратного подхода к определению стоимости включает следующие последовательные шаги:

1. Расчет стоимости приобретения свободного от застройки и застроенного (имеющегося) земельного участка в целях его оптимального использования.

2. Расчет затрат на возведение нового аналогичного объекта, получение восстановительной стоимости здания.

3. Определение величины накопленного износа объекта оценки.

4. Уменьшение восстановительной стоимости на сумму износа для получения остаточной стоимости объекта.

1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ/ВОСПРОИЗВОДСТВО ОБЪЕКТА

Расчет затрат на замещение/воспроизводство базируется на сравнении стоимости аналогичного объекта со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость аналогичного по всем характеристикам объекта.

Существует четыре основных метода определения затрат на воспроизводство/замещение объекта недвижимости:

– *Метод сравнительной единицы (метод удельной стоимости)*. По этому методу текущая стоимость выбранной для расчета единицы измерения оцениваемого объекта недвижимости умножается на количество единиц оцениваемого объекта. Единицами измерения могут быть 1 куб. м., 1 кв. м., 1 место и пр.;

– *Поэлементный метод (метод разбивки на компоненты)*. Заключается в определении стоимости отдельных элементов объекта или стоимости всего объекта, исходя из поэлементных затрат;

– *Сметный метод*. Заключается в составлении объектной и сводной смет строительства данного объекта, как если бы он строился вновь по текущим ценам;

– *Индексный метод*. Заключается в приведении исторических затрат к уровню цен на дату



оценки с использованием индекса роста.

В рамках настоящего Отчета применяется метод сравнительной единицы.

Метод сравнительной единицы по УПСС (КО-Инвест)

Данный метод применяется по отношению к стандартным (типовым) зданиям и сооружениям, имеющим небольшие отклонения в конструктивном решении относительно аналогов, на которые приведены удельные показатели стоимости в различных документах нормативного и рекомендательного характера.

Данный метод базируется на использовании Сборников укрупненных показателей восстановительной и сметной стоимости (УПВС и УПСС), а также индексы изменения стоимости по соответствующим отраслям промышленности.

В рамках настоящего Отчета расчет затрат на замещение объекта осуществлялся с применением сборников УПВС и УПСС.

Расчет стоимости замещения объектов к дате оценки с использованием данных справочника оценщика КО-ИНВЕСТ производится по следующей формуле:

$$C_{стр} = C_{ед.2020} \times V \times K_{рег.} \times I_{2020-12.2022 \text{ г.}} \times I_{12.2022 \text{ г.} - \text{дата оценки}} \times K_{НДС} \times K_{ПП}, \text{ где:}$$

$C_{ед.2020}$ — стоимость затрат на создание объекта за 1 м³ объема (1 м² площади или 1 м длины или другой единицы измерения) объекта-аналога, по сборнику УПСС «Сооружения городской инфраструктуры» 2020 г. Раздел 4. Корректирующие коэффициенты и справочные данные (стр. 122);

V — строительный объем (характерный размер) объекта.

$K_{рег.}$ — корректировка стоимости объекта-аналога на регион, принимаемая согласно Сборнику укрупненных показателей стоимости строительства КО-Инвест 2020 г. «Сооружения городской инфраструктуры», стр. 437) в размере 0,744;

$I_{01.2020-12.2021 \text{ г.}}$ — индексация стоимости объектов недвижимости из цен 2020 г. к ценам декабря 2021 г. производилась по отраслевым индексам удорожания Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Справочник «Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 117, стр. 54) (Индекс составляет: 1,096 (=11,684/10,664);

$I_{12.2021-12.2022 \text{ г.}}$ — индексация стоимости объектов недвижимости из цен января 2020 г. к ценам декабря 2021 г. производилась по отраслевым индексам удорожания Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Справочник Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 121, стр. 67) (Индекс составляет: 1,1117/1,000= 1,1117);

$I_{12.2022 \text{ г.} - \text{дата оценки}}$ — индексация стоимости объектов недвижимости из цен декабря 2021 г. к ценам на дату оценки производилась по отраслевым индексам удорожания Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Справочник «Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 121, стр. 133. Индекс перехода от цен от 12.2022 г. к ценам на дату оценки (ноябрь 2024 г.), рассчитывался следующим образом:

$$I_{12.2022 - \text{дата оценки}} = (1+T)^n, \text{ где}$$

T — месячный темп прироста;

n — количество месяцев начисления.

Исходя из данных, предоставленных в справочнике Справочник Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве», № 121, стр. 133 индекс составит 1,104 ((1+0,433/100)^23);

$K_{НДС}$ — налог на добавленную стоимость (20%). Величина коэффициента равна 1,20.

$K_{ПП}$ — расчет прибыли предпринимателя (инвестора) представляет собой установленный рынком процент, который предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный проект. Прибыль предпринимателя является в



основном функцией риска и зависит от конкретной ситуации.

Оцениваемые объекты представляют собой специализированные активы объектов коммунальной инфраструктуры. Само по себе строительство подобных объектов не ведется как инвестиционная деятельность, инвесторы предполагают извлекать прибыль от использования имущественных комплексов, частью которых являются объекты коммунальной инфраструктуры. Исходя из этого, прибыль предпринимателя в расчетах не учитывается.

Так как Объекты №№ 1, 3-26 по своим конструктивным характеристикам идентичны, в таблице 10.1 будет рассчитана стоимость воспроизводства 1 единицы измерения (1 м.) данных объектов. Полная стоимость воспроизводства за указанные объекты будет рассчитана далее (в таблице 10.2) путем умножения стоимости воспроизводства 1 единицы измерения (1 м.) на их протяженность.

Таблица 10.1. Расчет стоимости воспроизводства (замещения) 1 м. Объектов оценки №№ 1, 3-26

| Наименование | Единица измерения | Объект оценки № 7 (Газорегуляторный пункт шкафной) |
|--|-------------------|--|
| Количество единиц измерения объекта оценки | м. | 1,00 |
| Стоимость ед. изм. аналога в ценах базисного периода | руб./ 1 км. | 3 296 234,00 |
| Обоснование стоимости | - | Сборник УПСС «Сооружения городской инфраструктуры» 2020 г. Раздел 4. Корректирующие коэффициенты и справочные данные (стр. 122) |
| Корректировка на наличие или отсутствие отдельных конструктивных элементов, инженерного оборудования и пр. | - | 1,00 |
| Корректировка на разницу в давлении | % | - |
| Корректировка на климатический район | - | 0,744 |
| Обоснование величины индекса | - | Сборник Ко-Инвест "Сооружения городской инфраструктуры" 2020 г. Раздел 4. Корректирующие коэффициенты и справочные данные (стр. 437) |
| Стоимость ед. изм. объекта оценки в ценах базисного периода с учетом всех корректировок | руб. | 2 452 398,10 |
| Восстановительная стоимость объекта оценки в ценах базисного периода | руб. | 2 452,40 |
| Индекс перехода от цен 2020 г. к ценам декабря 2021 г. | - | 1,096 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 117, октябрь 2021 г., (стр. 53) |
| Индекс перехода от цен декабря 2021 г. к ценам декабря 2022 г. | - | 1,1117 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 121 (стр. 67) |
| Индекс перехода от цен декабря 2022 года к ценам на дату оценки | - | 1,104 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 121 (стр. 133) |
| Стоимость воспроизводства (замещения) без учета износа и НДС (20%) на дату оценки | руб. | 3 298,82 |
| Стоимость воспроизводства (замещения) без учета износа на дату оценки с учетом НДС (20%) | руб. | 3 958,58 |
| Прибыль инвестора | % | - |



| | | |
|--|------|----------|
| Стоимость замещения с учетом прибыли предпринимателя | руб. | 3 958,58 |
|--|------|----------|

Таблица 10.2. Расчет стоимости воспроизводства (замещения) Объектов оценки №№ 1, 3-26

| № п/п | Объект недвижимости | Протяженность, м. | Стоимость воспроизводства (замещения) 1 м. Объекта с учетом НДС (20%), руб. | Стоимость воспроизводства (замещения) Объекта полностью с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|--|-------------------|---|--|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 224 | 3 958,58 | 886 721,92 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 2 997 | 3 958,58 | 11 863 864,26 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 117 | 3 958,58 | 463 153,86 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 40 | 3 958,58 | 158 343,20 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 329 | 3 958,58 | 1 302 372,82 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 257 | 3 958,58 | 1 017 355,06 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 2 094,0 | 3 958,58 | 8 289 266,52 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 492 | 3 958,58 | 1 947 621,36 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 3 579 | 3 958,58 | 14 167 757,82 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 73 | 3 958,58 | 288 976,34 |



| № п/п | Объект недвижимости | Протяженность, м. | Стоимость воспроизводства (замещения) 1 м. Объекта с учетом НДС (20%), руб. | Стоимость воспроизводства (замещения) Объекта полностью с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|---|-------------------|---|--|
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштым Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 4 307 | 3 958,58 | 17 049 604,06 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 1 103 | 3 958,58 | 4 366 313,74 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 588 | 3 958,58 | 2 327 645,04 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 5 044 | 3 958,58 | 19 967 077,52 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 23 | 3 958,58 | 91 047,34 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 327 | 3 958,58 | 1 294 455,66 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 743 | 3 958,58 | 2 941 224,94 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 592 | 3 958,58 | 2 343 479,36 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 1 110 | 3 958,58 | 4 394 023,80 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 266 | 3 958,58 | 1 052 982,28 |



| № п/п | Объект недвижимости | Протяженность, м. | Стоимость воспроизводства (замещения) 1 м. Объекта с учетом НДС (20%), руб. | Стоимость воспроизводства (замещения) Объекта полностью с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|---|-------------------|---|--|
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 164,0 | 3 958,58 | 649 207,12 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 135 | 3 958,58 | 534 408,30 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 2 590 | 3 958,58 | 10 252 722,20 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул. В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул. Кутузова в г. Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6, 4 | 186 | 3 958,58 | 736 295,88 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 258 | 3 958,58 | 1 021 313,64 |

Таблица 10.3. Расчет стоимости воспроизводства (замещения) Объекта оценки №2

| Наименование | Единица измерения | Объект оценки № 7 (Газорегуляторный пункт шкафной) |
|--|-------------------|--|
| Количество единиц измерения объекта оценки | м. | 2 271,00 |
| Стоимость ед. изм. аналога в ценах базисного периода | руб./ 1 км. | 3 296 234,00 |
| Обоснование стоимости | - | Сборник УПСС «Сооружения городской инфраструктуры» 2020 г. Раздел 4. Корректирующие коэффициенты и справочные данные (стр. 122) |
| Корректировка на наличие или отсутствие отдельных конструктивных элементов, инженерного оборудования и пр. | - | 1,00 |
| Корректировка на разницу в давлении | % | 7,26 |
| Корректировка на климатический район | - | 0,744 |
| Обоснование величины индекса | - | Сборник Ко-Инвест "Сооружения городской инфраструктуры" 2020 г. Раздел 4. Корректирующие коэффициенты и справочные данные (стр. 437) |
| Стоимость ед. изм. объекта оценки в ценах базисного периода с учетом всех корректировок | руб. | 2 630 442,20 |
| Восстановительная стоимость объекта оценки в ценах базисного периода | руб. | 5 973 734,24 |
| Индекс перехода от цен 2020 г. к ценам декабря 2021 г. | - | 1,096 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 117, октябрь 2021 г., (стр. 53) |



| | | |
|--|------|---|
| Индекс перехода от цен декабря 2021 г. к ценам декабря 2022 г. | - | 1,1117 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 121 (стр. 67) |
| Индекс перехода от цен декабря 2022 года к ценам на дату оценки | - | 1,104 |
| Обоснование величины индекса | - | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», № 121 (стр. 133) |
| Стоимость воспроизводства (замещения) без учета износа и НДС (20%) на дату оценки | руб. | 8 035 504,17 |
| Стоимость воспроизводства (замещения) без учета износа на дату оценки с учетом НДС (20%) | руб. | 9 642 605,00 |
| Прибыль инвестора | % | - |
| Стоимость замещения с учетом прибыли предпринимателя | руб. | 9 642 597,87 |

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО (НАКОПЛЕННОГО) ИЗНОСА

После того, как завершена оценка полной восстановительной стоимости с учетом строительной готовности, из полученной суммы следует вычесть износ, накопленный сооружением. Четкое понимание рассмотренных далее базовых принципов, связанных с вопросами износа, необходимо при проведении оценки имущества.

Термин «износ», используемый в оценке рыночной стоимости, следует отличать от понятия «износа» в бухгалтерском учете. В бухучете износ – это процесс распределения ретроспективных затрат, связанных с приобретением актива, на весь срок его полезной жизни, без попытки оценить стоимость самого актива. В оценке же износ рассматривается как фактор текущей оценки, безотносительно к ретроспективным затратам.

Износ определяется как «утрата полезности, а значит, и стоимости по любой причине». Износ начинается с момента создания улучшений. Сооружения немедленно начинают подвергаться различным видам воздействий и испытывать влияние изменения архитектурных и иных требований, ведущих к функциональному износу. Негативное воздействие окружающей среды приводит к старению и ветшанию строительных конструкций.

В затратном подходе фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного сооружения, как если бы оно было новым, и физическим и экономическим состоянием оцениваемой собственности. Это способ корректировки стоимости гипотетического нового сооружения, по которому проводилась оценка затрат (полной восстановительной стоимости), и проведения различий между ним и оцениваемой собственностью.

Оценщик может определить величину совокупного износа непосредственно путем осмотра сооружения и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, используя формулу, учитывающую эффективный возраст и оставшийся срок жизни каждого компонента собственности, а также может рассчитать величину совокупного износа косвенно с использованием подходов с точки зрения доходов или рыночных сопоставлений. Существует три метода, используемые оценщиками для определения степени износа:

1. Метод разбиения. При использовании этого метода отдельно определяются три вида износа: физический, функциональный и внешний. Физический и функциональный износы подразделяются на устранимый и неустранимый. Каждый компонент износа определяется отдельно с использованием инженерных и визуальных осмотров.

2. Метод срока жизни. Определение степени износа осуществляется путем расчета типичного срока экономической жизни улучшений и их эффективного возраста.



3. Метод экстракции, или рыночный метод. Данный метод позволяет рассчитывать износ непосредственно на основании анализа рыночных данных. Этот метод оценки суммы износа заключается в вычитании стоимости объекта, полученной в результате применения рыночного или доходного подходов (или их обоих) из суммы полной стоимости воспроизводства. Полученная разница и есть полный накопленный износ. Однако, такой метод не позволяет провести независимую оценку износа в самом затратном подходе.

Наиболее распространенным при оценке износа недвижимости является метод разбиения, заключающийся в определении отдельно физического, функционального и внешнего износа, которым мы воспользуемся и в наших расчетах.

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов, отражает изменение физических свойств недвижимости со временем, например, дефекты конструктивных элементов. Физический износ включает любое физическое изнашивание, от потускневшей краски до разрушения конструкции.

Следует отметить, что физический износ может быть устранимым и неустранимым.

Устранимый физический износ – предполагает, что затраты на текущий ремонт меньше, чем добавленная при этом стоимость объекта. Любой недостаток можно исправить, но если при этом затраты превосходят предполагаемые потенциальные выгоды, он считается неустранимым. Данный вид износа включает все необходимые расходы по текущему ремонту, которые ответственный владелец должен выполнить на дату оценки для максимизации прибыли (для минимизации убытков) в том случае, если недвижимость продается.

Физический износ считается *неустранимым*, когда затраты на исправление дефекта превосходят стоимость, которая при этом будет добавлена к объекту.

Для определения неустранимого физического износа элементы сооружения подразделяются на две категории: долговременные (с долгим сроком жизни) и быстроизнашиваемые (с коротким сроком жизни).

Быстроизнашиваемыми являются элементы, оставшийся срок службы которых короче расчетной экономической жизни.

Неустранимый физический износ определяется только для долговременных элементов.

К *долговременным элементам* относятся такие элементы как: фундаменты, стены, перекрытия и т.п.

Общий физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Общий физический износ} = \left[1 - \left(1 - I_{\text{ФИЗнеустр}} \right) \left(1 - I_{\text{ФИЗустр}} \right) \right] \times 100\%$$

где:

$I_{\text{ФИЗнеустр}}$, $I_{\text{ФИЗустр}}$ – соответственно неустранимый физический и устранимый физический износы в долях единицы.

Функциональный (моральный) износ – уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Причиной функционального износа может быть, как недостаток конструкций и элементов строения, так и их избыток. Оцениваемый объект может прекрасно функционировать, но не соответствовать при этом современным стандартам. Дефект может быть устранимым и неустранимым в зависимости от того, как сумма затрат на его исправление соотносится с ожидаемыми от этих выгод.

Измерением величины устранимого функционального износа является разница между



потенциальной стоимостью сооружения на момент оценки с обновленными элементами и его стоимостью на дату оценки без них.

Если устаревание устранимо, но связано с отсутствием какого-либо элемента, то износ измеряется разницей между затратами на его установку на оцениваемом объекте и затратами на его установку на новом сооружении. В этом случае стоимость воспроизводства здания, не обладающего этим элементом, не снижается; однако дополнительные затраты на устранение данного недостатка принимаются во внимание. Если устранимый недостаток вызван наличием устаревшего элемента, то величина устранимого функционального износа измеряется затратами на его замену.

Когда функциональное устаревание вызвано избытком (также называемым «сверхдостаточностью»). Полная стоимость воспроизводства «сверхдостаточности» будет рассматриваться как функциональное устаревание. Этот избыток вычитается из полной стоимости воспроизводства для получения стоимости объекта. Следует быть осторожным, чтобы не учесть износ дважды. Поскольку по рассматриваемому избыточному элементу уже был начислен физический износ, то поправкой на функционально устранимый износ будет лишь часть избытка, оставшаяся после вычета физического износа.

Неустранимый функциональный износ, вызванный каким-либо недостатком, обычно измеряется потерями в сумме ренты. Элементы зданий с неустранимым функциональным износом можно подразделить на две группы: уменьшение стоимости из-за характеристик, связанных с избытком или недостаточностью качественных характеристика данного элемента. Недостатки связаны с факторами несоответствия внешнего или внутреннего оформления зданий, т.е. факторами, которые не отвечают текущим требованиям рынка. Величину данного вида износа можно установить путем определения величины потерь от арендной платы при сдаче в аренду данных помещений, умноженных на мультипликатор валовой месячной арендной платы (МВР), характерной для такого типа недвижимости.

Вторым типом неустранимого функционального износа является наличие избыточных потребительских качеств недвижимости (сверхадекватность). Вероятно, только небольшому количеству объектов недвижимости присущ данный вид износа. Количество «излишних элементов» обычно увеличивается с возрастом недвижимости т.е. ее обитатели обычно приспособливают помещения к собственному стилю жизни. Избыточные элементы недвижимости представляют собой не только элементы привнесенные в период владения недвижимостью, но и различные изначальные компоненты, которые не добавляют дополнительной стоимости объекту недвижимости превышающей издержки по их установке.

Почти все «излишества» в планировке и оформлении зданий практически неустранимы. В случае доходной недвижимости такие элементы здания приходится иногда разрушать для того, чтобы избежать дополнительных эксплуатационных расходов. «Излишества» также измеряются в денежном выражении, как и недостатки в случае использования метода рыночных сопоставлений, т.е. отыскивая увязанные пары объектов недвижимости, проданных недавно на рынке. Если разница в величине арендной платы может быть вызвана избыточными потребительскими качествами, то она может капитализироваться с целью определения разницы в стоимости недвижимости, вызванной наличием «излишеств». Разница между привносимой стоимостью и издержками по установке какого-либо элемента (без учета других видов износа), будет классифицироваться как мера функционального износа.

Функциональное устаревание в острой форме может очень сильно повлиять на стоимость зданий и сооружений. Здание, которое во многих отношениях не соответствует духу времени, может не собрать рентного дохода, достаточного для покрытия операционных расходов. В этом случае наиболее обоснованным решением будет его снос.



Внешний износ (экономическое устаревание) – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Экономическое устаревание всегда считается неустранимым.

Физический и функциональный типы износа определяются состоянием самого объекта, внешний – воздействием окружающей среды. При этом, функциональный и внешний экономический износы выражаются еще и в недоиспользовании производственных площадей в результате сокращения реальных производственных мощностей по отношению к проектной мощности вследствие внутренних технических (функциональный износ) и/или внешнеэкономических (внешний износ) причин.

Расчет обесценения, вызванного физическим износом

Физический износ – потеря стоимости, вызванная изнашиванием, которое сокращает жизнь и полезность объекта. При определении величины физического износа учитывалось то, как имущество эксплуатировалось, начиная с момента ввода в эксплуатацию.

Расчет износа, обусловленного техническим состоянием имущества осуществляется на дату оценки.

К дефектам эксплуатации (в качестве факторов снижения стоимости имущества по причине ненадлежащего ухода) относятся:

- следы и последствия деформации;
- трещины элементов;
- загрязнение элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем интервьюирования (устного опроса) представителя пользователя имущества, изучения предоставленной информации и документации, а также визуального обследования.

Обесценение, вызванное физическим износом, определялось путем суммирования устранимого и неустранимого физического износа.

Таблица 10.4. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа инженерных сетей (скважин, водопровода, канализации, теплоснабжения)

| Оценка состояния | Характеристика физического состояния | Диапазон коэффициентов износа, % |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Отличное | Абсолютно новое оборудование | 0-15 |
| Хорошее | оборудование по наработке прошло капитальный ремонт, а в межремонтные интервалы оборудование работает без аварий (допустимы незначительные сбои) | 16-40 |
| Удовлетворительное | оборудование, прошедшее более 1 капитального ремонта и (или) имеющее сбои в работе чаще, чем положено проведением ППР (при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций) | 41-60 |
| Плохое (условно-пригодное) | оборудование находится в аварийном состоянии, оборудование опасно в эксплуатации - нарушением работы водопроводных и канализационных сетей или подвергающее опасности жизнь и здоровье обслуживающего персонала, находящегося в непосредственной близости. Оборудование не может эксплуатироваться без постоянного надзора | 61-80 |
| Неудовлетворительное (аварийное) | оборудование, включение которого невозможно и (или) опасно для сетей и (или) жизни и здоровья обслуживающего персонала. Эксплуатация такого оборудования неминуемо приведет к аварии, и (или) такое оборудование физически невозможно | 81-100 |



включить в работу

**Источник информации: Приложение № 2. Приказ Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр (ред. от 10.04.2020) Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2014 N 33794).*

Сведения о физическом износе Объекта оценки представлены в таблице 10.7.

Расчет внешнего устаревания

Экономическое устаревание – снижение стоимости объекта, обусловленное внешними относительно объекта факторами: изменением рыночной ситуации, накладываемыми сервитутами на определенное использование недвижимости, возможным изменением в законодательстве государства или региона и пр. Данный вид устаревания обусловлен также местоположением объекта и сопровождается в глазах потенциального покупателя снижением ренты в случае коммерческого использования. Следствием является снижение продажной цены объекта из-за изменений в рыночном окружении.

Таблица 10.5. Шкала экспертных оценок для определения внешнего износа

| Характеристика параметров, определяющих экономические факторы рынка | Износ, % |
|---|------------|
| Экономические условия способствуют использованию данного вида недвижимости с загруженностью 80-100%. Востребованность продукции (услуги) отрасли и стабильное положение ее на рынке в данном регионе. | 0-5 |
| Экономические условия определяют использование данного вида недвижимости с загруженностью 50-80%. Востребованность продукции (услуги) отрасли. | 5-15 |
| Экономические условия определяют использование данного вида недвижимости с загруженностью 30-50%. Низкая востребованность. | 15-30 |
| Экономические условия определяют использование данного вида недвижимости с загруженностью 30% и менее. Невозможность конкуренции в сложившихся условиях, резкое снижение объемов производственной деятельности. | 30-45 |
| Экономические условия, определяющие использование данного вида недвижимости, делают нецелесообразным, из-за изменившихся условий функционирования данной отрасли производства (услуг), эксплуатацию объекта без значительных капиталовложений или переориентации вида деятельности. | 45 и более |

Сведения о внешнем износе Объекта оценки представлены в таблице 10.7.

Расчет функционального устаревания

Функциональное устаревание - уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Таблица 10.6. Шкала экспертных оценок для определения функционального износа объектов

| Описание | Функциональное устаревание, % |
|--|-------------------------------|
| Современные конструктивные решения, материалы. Соответствует всем современным стандартам функциональности для подобных объектов | 0 |
| Объект отвечает необходимым критериям планировки, но общие конструктивные решения, дизайн и материалы не соответствуют современным стандартам. | 1 – 20 |
| Объект не соответствует современным стандартам, объектам, имеющим более практичные с точки зрения эксплуатации и извлечения прибыли решения. Наличие значительных излишних вспомогательных площадей, обуславливающих высокие эксплуатационные расходы. | 21 – 50 |
| Устаревший в конструктивных, планировочных решениях объект. | 51 – 80 |
| Абсолютно морально устаревший объект, устранение конструктивных, планировочных решений невозможно. | 81 – 100 |

Сведения о функциональном износе Объекта оценки представлены в таблице 10.7.

Общий (накопленный) износ при этом рассчитывается в соответствии со следующей формулой:



$$I_{\%} = 1 - (1 - I_{\text{физ}\%}) \times (1 - I_{\text{фун}\%}) \times (1 - I_{\text{вн}\%}), \text{ где:}$$

$I_{\%}$ - накопленный износ, %;

$I_{\text{физ}\%}$ - физический износ, %;

$I_{\text{фун}\%}$ - функциональный износ, %;

$I_{\text{вн}\%}$ - внешний износ, %.

Таблица 10.7. Значение общего износа

| № п/п | Объект оценки | Физический износ, % | Функциональное устаревание, % | Внешнее устаревание, % | Общий (накопленный) износ, % |
|-------|--|---------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п. Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |



| | | | | | |
|----|---|-------|------|------|-------|
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |



| | | | | | |
|----|---|-------|------|------|-------|
| | 64, квартал 149 выдела 1, 49 | | | | |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул.В.Сергеевой, 63, 65, ул. Кутузова, 10, 8, 6,4 | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 15,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 |

Таблица 10.8. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

| № п/п | Объект оценки | Восстановительная стоимость объекта с учетом НДС (20%), руб. | Общий износ, % | Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|--|--|----------------|--|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 886 721,92 | 15,00 | 753 713,63 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 9 642 597,87 | 15,00 | 8 196 208,19 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 11 863 864,26 | 15,00 | 10 084 284,62 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 463 153,86 | 15,00 | 393 680,78 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 158 343,20 | 15,00 | 134 591,72 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 1 302 372,82 | 15,00 | 1 107 016,90 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 1 017 355,06 | 15,00 | 864 751,80 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, | 8 289 266,52 | 15,00 | 7 045 876,54 |



| Железнодорожная | | | | |
|-----------------|---|---------------|-------|---------------|
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 1 947 621,36 | 15,00 | 1 655 478,16 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 14 167 757,82 | 15,00 | 12 042 594,15 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 288 976,34 | 15,00 | 245 629,89 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 17 049 604,06 | 15,00 | 14 492 163,45 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 4 366 313,74 | 15,00 | 3 711 366,68 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 2 327 645,04 | 15,00 | 1 978 498,28 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 19 967 077,52 | 15,00 | 16 972 015,89 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 91 047,34 | 15,00 | 77 390,24 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 1 294 455,66 | 15,00 | 1 100 287,31 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 2 941 224,94 | 15,00 | 2 500 041,20 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в | 2 343 479,36 | 15,00 | 1 991 957,46 |



| | | | | |
|----|---|--|-------|--|
| | г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | | | |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 4 394 023,80 | 15,00 | 3 734 920,23 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 1 052 982,28 | 15,00 | 895 034,94 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 649 207,12 | 15,00 | 551 826,05 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 534 408,30 | 15,00 | 454 247,06 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 10 252 722,20 | 15,00 | 8 714 813,87 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 736 295,88 | 15,00 | 625 851,50 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 1 021 313,64 | 15,00 | 868 116,59 |
| | Итого | 119 049 831,91 (Сто девятнадцать миллионов сорок девять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 91 копейка | | 101 192 357,13 (Сто один миллион сто девяносто две тысячи триста пятьдесят семь) рублей 13 копеек |

10.2.2. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п. 11 ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);



2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

10.2.2.1. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках доходного подхода

Определение стоимости доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за Объект оценки больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его эксплуатации. Аналогичным образом, собственник не продаст свое имущество по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате взаимодействия стороны придут к соглашению о цене, равной текущей стоимости будущих доходов. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость недвижимости определяется величиной будущих выгод ее владельца. Реализуется данный метод путем пересчета будущих денежных потоков, приносимых собственностью, в настоящую стоимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Современный взгляд на оценку доходной недвижимости допускает два источника дохода:

- арендная плата, поступающая от сдачи собственности в аренду;
- часть дохода от коммерческой эксплуатации собственности.

Арендная плата является общепринятой и наиболее широко используемой базой для определения доходности недвижимости. Основой для расчетов текущей стоимости Объекта оценки при доходном подходе является чистый операционный доход - это ожидаемый чистый доход в годовом исчислении, остающийся после вычитания из действительного валового дохода операционных расходов.

Для расчета стоимости Объекта оценки доходным подходом чаще всего используется метод прямой капитализации. Данный метод в наибольшей степени подходит для ситуаций, в которых ожидается, что объект недвижимости в течение длительного срока будет приносить примерно одинаковые величины чистого операционного дохода (или темпы его роста будут постоянными). Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

1. Оценка валового дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке аренды для сравнимых объектов.

2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемой недвижимости. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.

3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемой недвижимости основывается на анализе фактических издержек по её содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.

4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. В рамках данной работы определить стоимость Объекта оценки с помощью доходного подхода не представляется возможным по следующим причинам:

- не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с ним расходы



- техническое состояние Объекта оценки не позволяет получать доход без дополнительных инвестиций на реконструкцию и ремонт
- отсутствуют достоверные данные об издержках, связанные с необходимыми ремонтными работами.

10.2.2.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках доходного подхода

В силу выше указанных причин расчет стоимости объекта оценки доходным подходом не произведен.

Однако доходный подход применен для расчета величины рыночной стоимости арендной платы объекта оценки, на основании которой в дальнейшем будет произведен расчет рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет.

Расчет арендной платы

В настоящем Отчете величина рыночной стоимости арендной платы рассчитывается как процент от рыночной стоимости объекта недвижимости.

Основанием для определения процента от рыночной стоимости объекта недвижимости является следующее предположение: для собственника доход от предоставления объекта недвижимости в аренду должен быть равен доходу, который может быть получен от продажи объекта по рыночной стоимости с последующим вложением вырученных средств в активы, доходность которых сравнима с доходностью недвижимости.

В рамках настоящей оценки к величине арендной платы за Объект оценки применяется корректировка на ликвидность в размере 0,76, так как он, в силу своего расположения и технического состояния является низколиквидным объектом.

Таблица 10.9. Корректировка на ликвидность

| Количество потенциальных покупателей объекта | Степень специализации объекта | Подтип спроса | Значение коэффициента Кл. |
|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Значительное | Незначительная | Абсолютно эластичный | 1 |
| | Средняя | Сильно-эластичный | 1 |
| | Значительная | Средне-эластичный | 0,94 |
| Среднее | Незначительная | Слабо-эластичный | 0,85 |
| | Средняя | С единичной эластичностью | 0,76 |
| | Значительная | Слабо-неэластичный | 0,68 |
| Незначительное | Незначительная | Средне-неэластичный | 0,46 |
| | Средняя | Сильно-неэластичный | 0,16 |
| | Значительная | Абсолютно неэластичный | * |

*Данные таблицы взяты из методических рекомендаций Консалтинговой группы «КАУПЕРВУД», тел./факсы: (38 0562) 47-16-36, 47-83-98, (38 056) 370-19-76; <http://www.cowperwood.dnepr.net> www.cowperwood.dnepr.net, <http://www.galasyuk.dnepr.net> www.galasyuk.dnepr.net, YPERLINK "<http://www.ccf.com.ua>" www.ccf.com.ua, ERLINK "<http://www.galasyuk.com>" www.galasyuk.com, <mailto:vv@cowperwood.dnepr.net> vv@cowperwood.dnepr.net, INK "<mailto:vit@inkon.dnepr.net>" vit@inkon.dnepr.net, INK "<mailto:avg@inkon.dnepr.net>" avg@inkon.dnepr.net, K "<mailto:maria@inkon.dnepr.net>" maria@inkon.dnepr.net

Также данная методика описана на сайте RLINK "<http://www.appraiser.ru/>", <http://www.appraiser.ru/>. - Портал «Appraiser.ru Вестник Оценщика»

Таким образом, расчет месячной арендной платы за пользование Объектом оценки определяется по следующей формуле:

$$A_{мес} = C_{он} * K_{\delta} * K_{л} / 12, \text{ где:}$$

$A_{год}$ – величина месячной арендной платы за пользование Объектом оценки.

$C_{он}$ – рыночная стоимость объекта недвижимости.

K_{δ} – ставка капитализации.

$K_{л}$ – корректировка на ликвидность.



12 – количество месяцев в году.

Учитывая состояние Объекта оценки, его физические свойства, ликвидность, прибыль предпринимателя в настоящем отчете принимается в размере 8,2 % – на уровне рентабельности активов, относящихся, согласно ОКВЭД-2, к виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (согласно Приложения №4 к Приказу ФНС России от 30.05.07 № ММ-3-06/333@ в редакции 2023 г.):

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | Приложение № 4 к Приказу ФНС России от 30.05.07 №ММ-3-06/333@ | |
| | 2023 год | |
| Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2) | Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), %* | Рентабельность активов, %** |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 10,7 | 8,2 |

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55729/

Рыночная стоимость месячной арендной платы объекта оценки составит:

Таблица 10.10. Рыночная стоимость месячной арендной платы за Объект оценки

| № п/п | Объект оценки | Расчет рыночной стоимости месячной арендной платы за Объект оценки с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость месячной арендной платы за Объект оценки с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 753 $713,63 * 8,2\% * 0,76 / 12$ =3 914,29 | 3 914,29 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 8 196 $208,198,2\% * 0,76 / 12$ =42 565,64 | 42 565,64 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 10 084 $284,628,2\% * 0,76 / 12$ =52 371,05 | 52 371,05 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 393 $680,788,2\% * 0,76 / 12$ =2 044,52 | 2 044,52 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 134 $591,728,2\% * 0,76 / 12$ =698,98 | 698,98 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 1 107 $016,908,2\% * 0,76 / 12$ =5 749,11 | 5 749,11 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 864 $751,808,2\% * 0,76 / 12$ =4 490,94 | 4 490,94 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, | 7 045 $876,548,2\% * 0,76 / 12$ | 36 591,59 |



| | | | |
|----|---|--|-----------|
| | кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | =36 591,59 | |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 1 655 478,168,2%*0,76/12 =8 597,45 | 8 597,45 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 12 042 594,158,2%*0,76/12 =62 541,21 | 62 541,21 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 245 629,898,2%*0,76/12 =1 275,64 | 1 275,64 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 14 492 163,458,2%*0,76/12 =75 262,64 | 75 262,64 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 3 711 366,688,2%*0,76/12 =19 274,36 | 19 274,36 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 1 978 498,288,2%*0,76/12 =10 275,00 | 10 275,00 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 16 972 015,898,2%*0,76/12 =88 141,34 | 88 141,34 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 77 390,248,2%*0,76/12 =401,91 | 401,91 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 1 100 287,318,2%*0,76/12 =5 714,16 | 5 714,16 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 2 500 041,208,2%*0,76/12 =12 983,55 | 12 983,55 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 1 991 957,468,2%*0,76/12 =10 344,90 | 10 344,90 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 3 734 920,238,2%*0,76/12 =19 396,69 | 19 396,69 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе | 895 | 4 648,21 |



| | | | |
|-------|---|--|--|
| | ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 034,948,2%*0,76/12 =4 648,21 | |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 551 826,058,2%*0,76/12 =2 865,82 | 2 865,82 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 454 247,068,2%*0,76/12 =2 359,06 | 2 359,06 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 8 714 813,878,2%*0,76/12 =45 258,93 | 45 258,93 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 625 851,508,2%*0,76/12 =3 250,26 | 3 250,26 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 868 116,598,2%*0,76/12 =4 508,42 | 4 508,42 |
| Итого | | 525 525,67 (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 67 копеек | 525 525,67 (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 67 копеек |

РАСЧЕТ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с целью проведения настоящей оценки – определение величины рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет – в рамках настоящего Отчета оценщиками определялась стоимость права заключения договора безвозмездного пользования.

В настоящем Отчете рыночная стоимость права заключения договора безвозмездного пользования рассчитывается как разница между рыночной и нормативной ставками аренды. Таким образом, процедура нахождения стоимости права заключения договора безвозмездного пользования включает следующие этапы:

1. Определение рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом оценки;
2. Дисконтирование рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом оценки с учетом срока безвозмездного пользования;
3. Определение итоговой стоимости права заключения договора безвозмездного пользования.

Прогнозный период принят оценщиком на 49 лет, так как согласно информации, предоставленной Заказчиком в устной форме, объект оценки передается в право безвозмездного пользования сроком 49 лет.

Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования (коэффициент дисконтирования) – это процентная ставка, используемая для перерасчета будущих потоков доходов в единую величину текущей стоимости. Ставка дисконтирования применяется для перерасчета стоимости потоков будущих доходов и



расходов в стоимость на настоящий момент.

Расчет рыночной стоимости права заключения договора безвозмездного пользования произведен путем дисконтирования арендной платы.

Дисконтирование – это определение стоимости денежного потока путём приведения стоимости всех выплат к определённому моменту времени. Дисконтирование является базой для расчётов стоимости денег с учётом фактора времени. Формула дисконтированной текущей стоимости денежных потоков выглядит следующим образом:

$$PV = \frac{CF_1}{1+r} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{CF_N}{(1+r)^N} = \sum_{i=1}^N \frac{CF_i}{(1+r)^i}$$

где CF_i - денежные потоки i -го периода;

r - ставка дисконтирования;

N - число периодов.

Ставка дисконтирования в рамках настоящего отчета была принята в размере 8,2 % – на уровне рентабельности активов, относящихся, согласно ОКВЭД-2, к виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (согласно Приложения №4 к Приказу ФНС России от 30.05.07 № ММ-3-06/333@ в редакции 2023 г.):

| Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2) | 2023 год | |
|--|--|-----------------------------|
| | Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), %* | Рентабельность активов, %** |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 10,7 | 8,2 |

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55729/

Исходя из того, что срок передачи в безвозмездное пользование – 49 лет, формула расчета рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет будет иметь вид:

$$A / (1+(P/12)/100)^{588}$$

A – размер ежемесячной арендной платы за Объект оценки.

P – ставка капитализации.

588 – количество месяцев.

Таким образом, рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом ограничительных условий, сделанных допущений на дату оценки, составляет:

Таблица 10.11. Расчет рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет

| № п/п | Объект оценки | Расчет рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | $3\,914,29 / (1 + (8,2 / 12) / 100)^{588} = 71,38$ | 71,38 |



| | | | |
|----|--|---|----------|
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | $42\,565,64/(1+(8,2/12)/100)^{588}=776,25$ | 776,25 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | $52\,371,05/(1+(8,2/12)/100)^{588}=955,06$ | 955,06 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | $2\,044,52/(1+(8,2/12)/100)^{588}=37,28$ | 37,28 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | $698,98/(1+(8,2/12)/100)^{588}=12,75$ | 12,75 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | $5\,749,11/(1+(8,2/12)/100)^{588}=104,84$ | 104,84 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | $4\,490,94/(1+(8,2/12)/100)^{588}=81,90$ | 81,90 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | $36\,591,59/(1+(8,2/12)/100)^{588}=667,30$ | 667,30 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | $8\,597,45/(1+(8,2/12)/100)^{588}=156,79$ | 156,79 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | $62\,541,21/(1+(8,2/12)/100)^{588}=1\,140,53$ | 1 140,53 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | $1\,275,64/(1+(8,2/12)/100)^{588}=23,26$ | 23,26 |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | $75\,262,64/(1+(8,2/12)/100)^{588}=1\,372,52$ | 1 372,52 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | $19\,274,36/(1+(8,2/12)/100)^{588}=351,50$ | 351,50 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | $10\,275,00/(1+(8,2/12)/100)^{588}=187,38$ | 187,38 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. | $88\,141,34/(1+(8,2/12)/100)^{588}=1\,607,38$ | 1 607,38 |



| | | | |
|----|---|--|---|
| | Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 607,38 | |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | $401,91/(1+(8,2/12)/100)^{588}=7,33$ | 7,33 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | $5\,714,16/(1+(8,2/12)/100)^{588}=104,21$ | 104,21 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | $12\,983,55/(1+(8,2/12)/100)^{588}=236,77$ | 236,77 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | $10\,344,90/(1+(8,2/12)/100)^{588}=188,65$ | 188,65 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | $19\,396,69/(1+(8,2/12)/100)^{588}=353,73$ | 353,73 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | $4\,648,21/(1+(8,2/12)/100)^{588}=84,77$ | 84,77 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | $2\,865,82/(1+(8,2/12)/100)^{588}=52,26$ | 52,26 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | $2\,359,06/(1+(8,2/12)/100)^{588}=43,02$ | 43,02 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | $45\,258,93/(1+(8,2/12)/100)^{588}=825,36$ | 825,36 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | $3\,250,26/(1+(8,2/12)/100)^{588}=59,27$ | 59,27 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | $4\,508,42/(1+(8,2/12)/100)^{588}=82,22$ | 82,22 |
| | Итого | 525 525,67 (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 67 копеек | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка |



Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и округлений на дату оценки, составляет:

Таблица 10.12. Итоговая величина рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет без учета НДС (20%), руб. |
|----|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 71,38 | 59,48 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 776,25 | 646,88 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 955,06 | 795,88 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 37,28 | 31,07 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 12,75 | 10,63 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 104,84 | 87,37 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 81,90 | 68,25 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 667,30 | 556,08 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 156,79 | 130,66 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 1 140,53 | 950,44 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго- | 23,26 | 19,38 |



| | | | |
|----|---|----------|----------|
| | восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | | |
| 12 | Сооружение: «Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | 1 372,52 | 1 143,77 |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 351,50 | 292,92 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 187,38 | 156,15 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 1 607,38 | 1 339,48 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Дёмина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 7,33 | 6,11 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 104,21 | 86,84 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 236,77 | 197,31 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 188,65 | 157,21 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 353,73 | 294,78 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 84,77 | 70,64 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 52,26 | 43,55 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 43,02 | 35,85 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 825,36 | 687,80 |



| | | | |
|----|---|---|--|
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 59,27 | 49,39 |
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 82,22 | 68,52 |
| | Итого | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка | 7 986,44 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки |

10.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод основывается на принципе замещения.

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода – это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный Объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена – это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный Объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) – это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного Объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости Объекта оценки исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продаже, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом). Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цена продажи аналогичных объектов служит исходной (базовой) информацией для расчета стоимости Объекта оценки.

Оценщиком не было выявлено достаточного количества объектов, сопоставимых с Объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам. В ходе анализа рынка недвижимости, аналогичной оцениваемой, было выявлено, что: количество аналогичных объектов не дает возможности провести полноценный мониторинг рынка; так же стоимость объектов-аналогов имеет существенную разницу, выделить корректное среднее значение невозможно, так как продаются с оборудованием. Из-за отсутствия достаточной рыночной информации, сравнительный подход в рамках настоящей оценки не применяется.



10.2.2.3. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод основывается на принципе замещения.

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода – это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный Объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена – это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный Объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) – это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного Объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход используется при определении стоимости Объекта оценки исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цена предложения по купле-продажи, оформленная в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом). Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цена продажи аналогичных объектов служит исходной (базовой) информацией для расчета стоимости Объекта оценки.

На дату оценки отсутствует информация о ценах предложений по продаже имущества, аналогичного оцениваемому.

10.2.2.4. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках сравнительного подхода

В силу выше указанных причин расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом не произведен.



11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

11.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов.

11.2. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

В рамках настоящей оценки для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался затратный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных и проведены соответствующие корректировки к аналогам, было принято решение присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1,00.

Таблица 11.1. Согласование результатов оценки

| Подходы к оценке | Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС (20%), руб. | Весовой коэффициент | Взвешенная Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом НДС (20%), руб. |
|--|--|---------------------|---|
| Затратный подход | 119 049 831,91 | 1,00 | 119 049 831,91 |
| Доходный подход | Не применялся | - | Не применялся |
| Сравнительный подход | Не применялся | - | Не применялся |
| Согласованная рыночная стоимость, руб. | 119 049 831,91 | | |

В рамках настоящей оценки для определения рыночной стоимости права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет использовался доходный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных и проведены соответствующие корректировки к аналогам, было принято решение присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1,00.

Таблица 11.2. Согласование результатов оценки

| Подходы к оценке | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Весовой коэффициент | Взвешенная Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. |
|--|--|---------------------|---|
| Затратный подход | Не применялся | - | Не применялся |
| Доходный подход | 9 583,71 | 1,00 | 9 583,71 |
| Сравнительный подход | Не применялся | - | Не применялся |
| Согласованная рыночная стоимость, руб. | 9 583,71 | | |

11.3. Итоговое значение стоимости Объекта оценки

Таким образом, Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости, при использовании различных подходов к оценке, с учетом ограничительных условий, сделанных допущений, без учета округления на дату оценки составляет:



Таблица 11.3. Итоговые результаты оценки

| № | Объект оценки | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет с учетом НДС (20%), руб. | Рыночная стоимость права безвозмездного пользования Объектом оценки сроком 49 лет без учета НДС (20%), руб. |
|----|--|--|---|
| 1 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5104, протяженность: 224 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПШ до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | 71,38 | 59,48 |
| 2 | Сооружение: Газопровод высокого давления в г. Кыштым по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская и размещение ГРПШ в районе КАТО, кадастровый номер: 74:32:0000000:5568, протяженность: 2 271 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, от точки подключения по ул. Школьная, Сугомакская, Нязепетровская, Щорса, Уральская | 776,25 | 646,88 |
| 3 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в городе Кыштыме Челябинской области по улицам М. Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь), кадастровый номер: 74:32:0000000:5626, протяженность: 2 997 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. М.Тюменская, Коммунаров, Папанина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | 955,06 | 795,88 |
| 4 | Сооружение: наружный газопровод к жилым домам по ул. К.Либкнехта, кадастровый номер: 74:32:0404076:131, протяженность: 117 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | 37,28 | 31,07 |
| 5 | Сооружение: подводящий газопровод к существующей блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: ул.Боровая, 5 в г.Кыштыме Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0414003:338, протяженность: 40 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Боровая, 5 | 12,75 | 10,63 |
| 6 | Сооружение: подводящие сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Гузынина, в районе ОАО "КМО", кадастровый номер: 74:32:0000000:5633, протяженность: 329 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 10м южнее жилого дома №17 по ул.Гузынина | 104,84 | 87,37 |
| 7 | Сооружение: Газоснабжение, кадастровый номер: 74:32:0401105:88, протяженность: 257 м., адрес: от точки врезки в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | 81,90 | 68,25 |
| 8 | Сооружение: Газоснабжение ул.Железнодорожная, Тургенева, Каолиновая, Анбашская в Кыштымском городском округе Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:5339, протяженность: 2 094 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Моховая, Анбашская, Тургенева, Каолиновая, Железнодорожная | 667,30 | 556,08 |
| 9 | Сооружение: Газопровод к блочно-модульной газовой котельной, кадастровый номер: 74:32:0000000:5533, протяженность: 492 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 13 м южнее жилого дома № 3 по ул. Профилакторий Южный | 156,79 | 130,66 |
| 10 | Сооружение: Газопровод к котельной №7 (ГОК) 3 этапа., кадастровый номер: 74:32:0000000:5609, протяженность: 3 579 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Гузынина, ул. Комарова, ул. Маукская, ул. Егозинка | 1 140,53 | 950,44 |
| 11 | Сооружение: Подводящие сети к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Мира в п.Тайгинка, кадастровый номер: 74:32:0317007:234, протяженность: 73 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Мира в пос. Тайгинка | 23,26 | 19,38 |
| 12 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов в квартале, ограниченном ул. Механическая, ЧПРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области - 3 очередь», кадастровый номер: 74:32:0000000:5900, протяженность: 4 307 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в квартале, | 1 372,52 | 1 143,77 |



| | | | |
|----|---|----------|----------|
| | ограниченном ул. Механическая, ЧГРЭС, ул. Малышева, ул. К. Либкнехта | | |
| 13 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул. К. Либкнехта, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлова в г. Кыштым Челябинской области – 1-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6345, протяженность: 1 103м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул К.Либкнехта, ул Механическая, ул Ю.Ичевой, ул Свердлова | 351,50 | 292,92 |
| 14 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Серикова в г.Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6332, протяженность: 588 м., адрес: 456873, Челябинская область, г Кыштым, ул Серикова | 187,38 | 156,15 |
| 15 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Косолапова, ул. Озёрная, ул. Саломатина, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д.228 по д.236 в г. Кыштым Челябинской области, кадастровый номер: 74:32:0000000:6348, протяженность: 5 044 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, микрорайон «Южный» ул 2-я Южная, пер К.Косолапова, ул Озёрная, ул Саломатина, ул 1-я Южная, ул Калинина с д 228 по д 236 | 1 607,38 | 1 339,48 |
| 16 | Сооружение: внешние сети газоснабжения к 5-этажному жилому дому по ул.Демина, 7А, кадастровый номер: 74:32:0404007:341, протяженность: 23 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ул Демина, 7А | 7,33 | 6,11 |
| 17 | Сооружение: Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул.Комарова, ул.1 Мая в г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4., кадастровый номер: 74:32:0000000:6437, протяженность: 327 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул Красноармейская, ул Республики, ул Комарова, ул 1 Мая | 104,21 | 86,84 |
| 18 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта в г.Кыштым -2-я очередь строительства, кадастровый номер: 74:32:0000000:6445, протяженность: 743 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Механическая, Свердлова, Ю.Ичевой, Карла Либкнехта | 236,77 | 197,31 |
| 19 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6404, протяженность: 592 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, ул Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 106, 104, ул.1-ая Южная, №53 | 188,65 | 157,21 |
| 20 | Сооружение: Газопровод низкого давления от ул.Западная до новой жилой застройки (3 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6443., протяженность: 1110 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г Кыштым, от ул Западная до новой жилой застройки | 353,73 | 294,78 |
| 21 | Сооружение: Газоснабжение жилой застройки и магазина "Июль" в районе ул.Западная и ул.Нязепетровская в г.Кыштым (1 этап), кадастровый номер: 74:32:0000000:6444, протяженность: 266 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Нязепетровская до ул.Западная | 84,77 | 70,64 |
| 22 | Сооружение: наружные сети газоснабжения, кадастровый номер: 74:32:0412001:349, протяженность: 164 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым ул Дальняя, 4 а | 52,26 | 43,55 |
| 23 | Сооружение: Газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев в г. Кыштыме, кадастровый номер: 74:32:0000000:6606, протяженность: 135 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская обл., г Кыштым, газоснабжение жилого дома №98 по ул. Челюскинцев | 43,02 | 35,85 |
| 24 | Сооружение: Газоснабжение объекта капитального строительства: база отдыха "Бунчук", кадастровый номер: 74:32:0000000:6519, протяженность: 2590 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кыштымское участковое лесничество, квартал 143 выдела 45, 64, квартал 149 выдела 1, 49 | 825,36 | 687,80 |
| 25 | Сооружение: Газоснабжение жилых домов №63, 65 по ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в г.Кыштым, кадастровый номер: 74:32:0403026:480, протяженность: 186 м., адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул В.Сергеевой, 63, 65, ул Кутузова, 10, 8, 6,4 | 59,27 | 49,39 |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| | | | |
|----|---|---|--|
| 26 | Сооружение: газоснабжение жилых домов №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова, кадастровый номер: 74:32:0000000:5473, протяженность: 258 м., адрес: Челябинская область, г Кыштым, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | 82,22 | 68,52 |
| | Итого | 9 583,71 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 71 копейка | 7 986,44 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки |

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

«Необходимо отметить, что, согласно п. 30 ФСО № 7, сделанный Оценщиком вывод о стоимости Объекта оценки и цена, установленная в ходе реальной сделки, могут отличаться ввиду различных факторов, возникающих по причинам, не зависящим от Оценщика, к которым относятся отклонения исходных данных, возникающих из-за неточности собираемой информации, содержащей лишь усредненные значения показателей, и отклонения в расчетах стоимости, возникающих вследствие выполнения ряда математических и логических операций над исходными данными. В рамках настоящего Отчета стандартное отклонение результата оценки, принимается равным коэффициенту детерминации модели расчета рыночной стоимости.

Так как модели с коэффициентом детерминации выше 70 % признаются достоверными, возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость Объекта оценки, составляют $\pm 30\%$ »

Отчет составил оценщик

Дата составления отчета: 01 ноября 2024 г.


Н. А. Скрипник



ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 6276/24

Об оценке рыночной стоимости права безвозмездного пользования объектами муниципального имущества сроком 49 лет – Сооружения газоснабжения (26 единиц), адрес: Челябинская область, Кыштымский район



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Копии документов, предоставленные Заказчиком

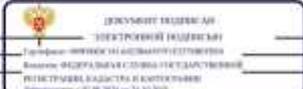
Федеральное публичное акционерное общество "Росреестр" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего раздела: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540782 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-5104 | | |
| Номер кадастрового листа: | 74-32-000000 | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | 16.09.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Челябинская область, г. Кыштым, от точки подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления с установкой ГРПП до жилого дома №89 по ул. К.Либкнехта | | |
| Планы: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 22,4 | в метрах |
| Назначение: | 7.3, сооружение трубопроводного транспорта | | |
| Наименование: | Газопроводение жилого дома №89 по улице К.Либкнехта в г. Кыштыме Челябинской области | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2014 | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | 617402,24 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-000000-5079 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАННЫЕ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор филиала государственной Федерации кадастра и картографии Росреестра в Челябинской области</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
|----------------------------------|--|-------------------|

Лист 2

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего раздела: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540782 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-5104 | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Содетинев Андрей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2014 | | |
| Статус здания на объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Общие сведения: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План размещения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шабалова Лидия Александровна, действительная на основании документа № ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАННЫЕ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор филиала государственной Федерации кадастра и картографии Росреестра в Челябинской области</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
|----------------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

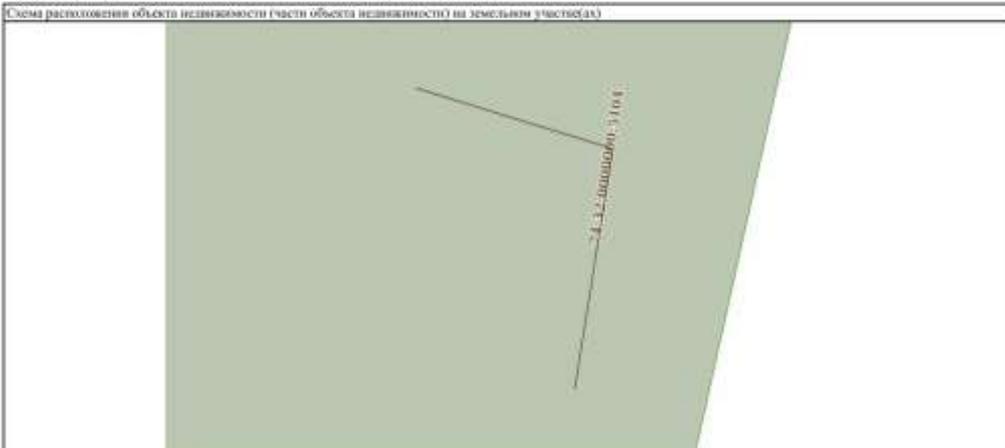
Раздел 2 Лист 3

| С/объект | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540792 | | Кадастровый номер: 74-32-0000000-5104 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-5104-74-032/2020-3 05.06.2020 15:54:11 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав в отношении объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Доля участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/объект: 74-32-0000000-5104-74-032/2020-3 Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ Регистрационный номер: 74-32-0000000-5104-74-032/2020-3 Дата регистрации: 05.06.2020 15:54:11 | | |
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАТОЧКИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ |

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| С/объект | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540792 | | Кадастровый номер: 74-32-0000000-5104 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/объект: 74-32-0000000-5104-74-032/2020-3 Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ Регистрационный номер: 74-32-0000000-5104-74-032/2020-3 Дата регистрации: 05.06.2020 15:54:11 | | |
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАТОЧКИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 6

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540782 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-5104 | | |
| 3. Система о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность определена измерениям характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|-------------------|
| наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Документ от 08.08.2024 № 01.001 | инициалы, фамилия |
| | | |

Финанс публично-правовой компании "Трансгаз" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Система о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступающего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|---|--|--------------------------|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 10 | | | |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540839 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-5568 | | | | | |
| Номер кадастрового выписки: | | | | 74-32-000000 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 27.10.2017 | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Местонахождение: | | | | Челябинская область, г Кытлым, по точке подключения по ул. Шальмана, Сутоманская, Нижегородская, Шорск, Уральская | | | | | |
| Планица: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | | | тип | | значение | | единица измерения | |
| | | | | протяженность | | 2273 | | в метрах | |
| Назначение: | | | | 7.7. сооружение трубопроводного транспорта | | | | | |
| Наименование: | | | | Газопровод высокого давления в с. Кытлым по ул. Шальмана, Сутоманская, Нижегородская, Шорск, Уральская в муниципальном образовании ГРПН в районе КАТО | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | 2017 | | | | | |
| Год завершения строительства: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 6884422.95 | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32-000000-5135, 74-32-000000-5561, 74-32-0402112-34 | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Система о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: | | | | данные отсутствуют | | | | | |

| | | |
|------------------------|---|-------------------|
| наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Документ от 08.08.2024 № 01.001 | инициалы, фамилия |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Челябинской области
подведомственное учреждение государственного органа

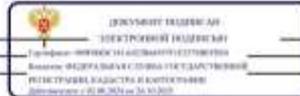
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Созружение | | | |
|---|---|-------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540881 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-5626 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.02.2018 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Челябинская область, г. Кыштым, ул. М.Томская, Коммунар, Пашнина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | этажность | квантитативные показатели |
| | прочность | 2907 | в метрах |
| Назначение: | Жилые-коммунационные | | |
| Наименование: | Городской район жилой домов в городе Кыштым Челябинской области по улицам М.Томская, Коммунар, Пашнина, Маяковского, Абрамова, Парамонова, Комсомольской, Чкалова (1 очередь) | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | 2016 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8547174,27 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0000000-5091, 74-32-0000000-5141, 74-32-0000000-5149, 74-32-0404035-25, 74-32-0404036-91, 74-32-0404036-99, 74-32-0404037-26, 74-32-0404037-37, 74-32-0404037-62, 74-32-0404042-33, 74-32-0404042-9, 74-32-0404042-95, 74-32-0404047-18, 74-32-0404047-20, 74-32-0404047-30, 74-32-0404047-9, 74-32-0404048-35, 74-32-0404049-2, 74-32-0404057-23, 74-32-0404057-71 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Лист 2

| Созружение | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540881 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-5626 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Путылов Алексей Александрович, договор на выполнение кадастровых работ от 29.01.2016 № 2016/29/03, для завершения кадастровых работ: 01.02.2016 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шоболова Людмила Александровна, действующий на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРДСКОГО ОКРУГА" | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

| Сведения о зарегистрированных правах | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|---|
| Сведения о зарегистрированных правах | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | | |
| Всего листов раздела 2: 1 | | Всего разделов: 4 | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов выписки: 44 | |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540881 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:000000:5626 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 3 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:32:000000:5626-74:032/2018-1 01.03.2018 16:09:42 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 12 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

Имя и наименование должности: _____

Инициалы, фамилия: _____

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Субъект: ИФНС России по Челябинской области
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ СТАТИСТИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ
Действителен с: 01.08.2024 по: 31.03.2027

Лист 44

| Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя вычисленная погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

Имя и наименование должности: _____

Инициалы, фамилия: _____

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Субъект: ИФНС России по Челябинской области
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ СТАТИСТИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ
Действителен с: 01.08.2024 по: 31.03.2027



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

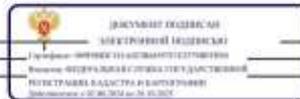
Федеральное государственное учреждение «Центр экономической помощи региональному правительству»
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Листы: 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540859 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0404076-131 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0404076 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2018 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 74-74-037-000000005709119-000 | | |
| Местонахождение: | Челябинская область, г. Челябинск, в 25 м восточнее жилого дома №262 по ул. К.Либкнехта | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 117 | в метрах |
| Назначение: | сооружение - сеть газоснабжения | | |
| Наименование: | газопровод в жилых домах по ул. К.Либкнехта | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2016 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 333673,47 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0404076-121 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предельной зон имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



| | |
|-------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | подпись, фамилия |
|-------------------------------|------------------|

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540859 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0404076-131 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Путылов Алексей Александрович, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2017 №6/н, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2018 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шеболева Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОКРУГА" | | |



| | |
|-------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | подпись, фамилия |
|-------------------------------|------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство | | | | | | Лист 6 | |
|---|-----------|-----------------------------|---|--------------------|--|-------------------------|--------------------|
| над объектом недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540859 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32/004076/131 | | | |
| 2 | 664446,76 | 2270164,7 | - | 0,1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ДОКЛАДНОЕ | |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И СРЕДСТВАХ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ» (статья 61.10 Федерального закона от 26.07.2007 № 249-ФЗ) | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

| Строительство | | | | | | | Лист 7 | | |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|---|--------|-------------------------|--|
| над объектом недвижимости | | | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540859 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74-32/004076/131 | | | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | | |
| Система координат: МСК-74 | | | | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя радиальная несуровность (средняя радиальная несуровность) характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | | | |
| | X | Y | | H1 | H2 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ДОКЛАДНОЕ | |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И СРЕДСТВАХ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ» (статья 61.10 Федерального закона от 26.07.2007 № 249-ФЗ) | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Финанс публично-правовой компании "Точканости" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено выписка Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024; № КУИИ-001/2024-25154080 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0414003-338 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0414003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.03.2018 | | |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Челябинская область, г. Кыштым, ул. Борова, 3 | | |
| Планида: | данные отсутствуют | | |
| Основные характеристики для сооружения: | тип: | материал: | ценность планировки в кадастровом квартале |
| | площадь застройки: | 1,5 | в квадратных метрах |
| | прочность: | 40 | в метрах |
| Назначение: | сооружение газоснабжения | | |
| Наименование: | индивидуальный газопровод с существующей блочно-модульной котельной, расположенный по адресу: ул. Борова, 3 в г. Кыштыме Челябинской области | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2016 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 114076,4 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0414003-319, 74-32-0414003-331 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|------------------------|--|-------------------|
| наименование документа |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Город: Челябинск, область: Челябинская Имя: ФЕДОРОВА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 01.10.2024 № 01.001 | инициалы, фамилия |
|------------------------|--|-------------------|

Лист 2

| Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024; № КУИИ-001/2024-25154080 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0414003-338 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Путылов Алексей Александрович, договор на выполнение кадастровых работ от 13.04.2016 № 20016/13/04, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2018 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шебелева Людмила Александровна, действующая(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОУБОРА" | | |

| | | |
|------------------------|--|-------------------|
| наименование документа |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Город: Челябинск, область: Челябинская Имя: ФЕДОРОВА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 01.10.2024 № 01.001 | инициалы, фамилия |
|------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 7

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540880 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-041-0005-310 | | |
| 3. Система о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя вычисленная погрешность измерения характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сайт: www.rosnakh.ru Телефон: 8(800)301-0101 Адрес: Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ |
|----------------------------|--|-------------------|

Финанс-правовая компания "Тоскасти" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Система о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено заявление Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540811 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-5633 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 74-32-000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 02.03.2018 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Местонахождение: | | | | | | | |
| Челябинская область, г. Кыштым, в ИЖК-доме жилого дома №17 по ул.Лукина | | | | | | | |
| Площадь: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Основные характеристики для сооружения: | | | | | | | |
| | | тип | | значение | | единица измерения | |
| | | прочность | | 370 | | в метрах | |
| Назначение: | | | | | | | |
| сооружение газоснабжения | | | | | | | |
| Наименование: | | | | | | | |
| подстанции сети газоснабжения к перспективной блочно-модульной котельной по ул.Лукина, в районе ОАО "КМО" | | | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных уровней: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Год завершения строительства: | | | | | | | |
| 2017 | | | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | | | | | |
| 953942,00 | | | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | | | | |
| 74-32-000000-4477, 74-32-000000-5540, 74-32-0402118-15, 74-32-0402118-460 | | | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Система о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сайт: www.rosnakh.ru Телефон: 8(800)301-0101 Адрес: Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ |
|----------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВБ/001/2024-251540811 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-5653 | |
| Сведения об источнике объекта недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об источнике объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом номере: | | Путков Алексей Александрович, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2017 № 2017-02-07, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2017 | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План размещения помещений, машин-мест на этаже (планы этажа) отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Шаболова Людмила Александровна, действующая(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСТВОРДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | |

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ | ДОКУМЕНТ ВЫДАН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ» Шаболова Людмила Александровна РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КООРДИНАЦИИ Дата выдачи: 10.10.2024 в 14:33:00 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|----------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 3.

| Сведения о зарегистрированных правах Строение вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2, 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВБ/001/2024-251540811 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-5653 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-5633-74/032/2018-1 09.04.2018 13:51:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Доля(и) участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (ипотека, прекращение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ | ДОКУМЕНТ ВЫДАН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ» Шаболова Людмила Александровна РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КООРДИНАЦИИ Дата выдачи: 10.10.2024 в 14:33:00 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|----------------------------|---|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выноски: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540811 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-5633 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|----------------------------|-------------------|--|
| | | |
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Лист 7

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выноски: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540811 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-5633 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя радиальная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------------------|-------------------|--|
| | | |
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Финанс публично-правовой компании "Трансгаз" по Челябинской области
подает заявление о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУНВ-001/2024-251540876 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0401105-88 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0401105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.04.2017 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | от точки зрения в существующий газопровод в районе Котельной по ул.Станционная, д.1а до блочно-модульной котельной по ул.Станционная, д.1 б. | | |
| Планировка: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения в метрах |
| Назначение: | 7.3 | сооружения трубопроводного транспорта | |
| Назначение: | Газоснабжение | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2016 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 732940,87 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-000000-5478, 74-32-000000-5755 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАТОВЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ Дата выдачи: 01.06.2024 № 24.01.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУНВ-001/2024-251540876 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0401105-88 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Игумов Владислав Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2016 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Исполнитель: Исполнитель: Агенство по техническому регулированию (ИТ) на основании документа № ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАТОВЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ Дата выдачи: 01.06.2024 № 24.01.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписок: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540876 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0401105-88 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:32:0401105-88-74:032/2018-1 01.03.2018 16:52:18 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Иванов Иван Иванович РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТОУЧЕТ Должность: с.п.и.в. № 30/30/00 | Инициалы, фамилия |
|---------------------------------|---|-------------------|

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписок: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540876 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0401105-88 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Иванов Иван Иванович РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТОУЧЕТ Должность: с.п.и.в. № 30/30/00 | Инициалы, фамилия |
|---------------------------------|---|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство | | | | Лист 8 | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 | |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540876 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-0401105-58 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | |
| | X | Y | | H1 | H2 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Подлинник с 03.06.2024 по 30.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Федеральное публичное правовое агентство "Росреестр" по Челябинской области
полное наименование органа государственной власти
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

| Строительство | | | | Раздел 1 Лист 1 | | | |
|---|--|---------------------------|--|---|-----------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 16 | |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540826 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-5339 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 74-32-000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 26.11.2015 | | | |
| Ранге присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Местоположение: | | | | Челябинская область, г. Кыштым, ул. Митояна, Албанский, Турганов, Каптанов, Железнодорожная | | | |
| Площадь: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | | | | тип | этажность | экономическая категория | |
| | | | | прочая | 2094 | в метрах | |
| Назначение: | | | | сооружение – сеть газоснабжения | | | |
| Наименование: | | | | Газоснабжение ул. Железнодорожная, Турганов, Каптанов, Албанская в Каптанском городском округе Челябинской области | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: | | | | 2015 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 5872183,26 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32-000000-4312, 74-32-000000-5136, 74-32-0414001-150, 74-32-0414001-151, 74-32-0414001-152, 74-32-0414001-178, 74-32-0414001-519, 74-32-0414001-539, 74-32-0414001-68, 74-32-0414002-71, 74-32-0414002-935 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Подлинник с 03.06.2024 по 30.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 16 |
| 11.10.2024, № КУВН1.001/2024-251540826 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-53-99 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:6000 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|
| ПОДЛИННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТ | | ДОКУМЕНТ ПОДЛИННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.02.2002 № 63-ФЗ «О Электронном Подписании» | Инициалы, фамилия |
|----------------------------------|--|--|-------------------|

Лист 16

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 12 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 12 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 16 |
| 11.10.2024, № КУВН1.001/2024-251540826 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74-32-000000-53-99 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|
| ПОДЛИННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТ | | ДОКУМЕНТ ПОДЛИННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.02.2002 № 63-ФЗ «О Электронном Подписании» | Инициалы, фамилия |
|----------------------------------|--|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Формат выписки из Единого государственного реестра недвижимости "Техническая" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сведения об объекте недвижимости | | | |
|---|---|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 7 |
| 11.10.2024, № КУВБ-001/2024-251540487 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-5533 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-000000 | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | 23.05.2017 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Челябинская область, г. Кыштым, в ЦТ и здании жилого дома № 7 по ул. Профсоюзной Южный | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружений) | тип | значение | единица измерения |
| | правильность | 482 | в метрах |
| Назначение: | ЦТ, сооружение транспортного транспорта | | |
| Назначение: | Газопровод в блочно-модульной газовой котельной | | |
| Количество этажей, в том числе подземные этажи: | данные отсутствуют | | |
| Планировка и эксплуатация по завершению строительства: | данные отсутствуют | | |
| Планировка строительства: | 2016 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 140313972 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0000000-5460, 74-32-0404074-109, 74-32-0404074-137, 74-32-0404074-40, 74-32-0404076-24, 74-32-0404076-82, 74-32-0404074-450 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Лист 2

| Сведения об объекте недвижимости | | | |
|---|--|------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 7 |
| 11.10.2024, № КУВБ-001/2024-251540487 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-5533 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Листович Наталья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2017 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о части объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующая на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА" | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 7

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|---|
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУИВ-001/2024-251540887 | | | | Кадастровый номер: 74-32-000000-5553 | | |
| 3. Система о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Подпись: 8108.001.001.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Финанс публично-правовой компании "Трансгаз" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Система о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено заявление Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|---|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 18 | | | |
| 11.10.2024г. № КУИВ-001/2024-251540905 | | | | Кадастровый номер: 74-32-000000-5609 | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 74-32-000000 | | | | Дата присвоения кадастрового номера: 15.01.2018 | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Местонахождение: | | | | Челябинская область, г. Каштак, ул. Свердлова, ул. М.Горького, ул. Пушкина, ул. Комарова, ул. Мауская, ул. Тополина | | | | | |
| Планировка: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | | | | тип: спец. прочность | | значение: 3579 | | единица измерения: в метрах | |
| Назначение: | | | | сооружение газоснабжения | | | | | |
| Наименование: | | | | Газопровод с котельной №7 (ГОК) 3 этажа. | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Год завершения строительства: | | | | 2017 | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 10377382.00 | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32-000000-270, 74-32-000000-388, 74-32-000000-5272, 74-32-000000-5474, 74-32-0402008-22, 74-32-0402008-90, 74-32-0402008-96, 74-32-0402009-7, 74-32-0402080-3, 74-32-0402088-1, 74-32-0402130-408, 74-32-000000-6409 | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Система о включении объекта недвижимости в состав предприятия или хозяйственного комплекса: | | | | данные отсутствуют | | | | | |

| | | |
|------------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КОНСТРУКЦИИ Подпись: 8108.001.001.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 18 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540905 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-5609 | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Путков Алексей Александрович, договор на выполнение кадастровых работ от 27.11.2017 № 2017-11-27, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2017 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План размещения помещений, машин-мест на этаже (планы этажей) отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующая на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|---|--|---|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Городской округ Кыштымский городского округа Кыштымский городской округ Республика Челябинская область Почтовый адрес: 454000, г. Кыштым | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 18 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540905 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-5609 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-5609-74-032/2018-1 23.01.2018 11:25:09 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Доля участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетная и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|--|---|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Городской округ Кыштымский городского округа Кыштымский городской округ Республика Челябинская область Почтовый адрес: 454000, г. Кыштым | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 18 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540905 | | 74:32:0000000:5609 | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0000000:5609 | |



| | | |
|------------------------------|--|-------------------|
| Имя и наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары сертификатов Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (РОССТАНДАРТ) Действителен с 01.08.2024 по 30.03.2027 | Инициалы, фамилия |
|------------------------------|--|-------------------|

Лист 18

| Сооружение | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 14 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 18 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540905 | | 74:32:0000000:5609 | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0000000:5609 | |

3. Система координат и характерных точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------------|--|-------------------|
| Имя и наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары сертификатов Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (РОССТАНДАРТ) Действителен с 01.08.2024 по 30.03.2027 | Инициалы, фамилия |
|------------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Филиал публично-правовой компании "Территориальное управление Росреестра по Челябинской области"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступающего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|------------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024, № КУНВ-001/2024-251540823 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0317007-234 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0317007 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.02.2015 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Челябинская область, г Кыштым, в 22 м юго-восточнее жилого дома №8 по ул. Марш в пос. Тайгино | | |
| Планы: | данные отсутствуют | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | тип | характер | стандарт планировки в метрах |
| | прочность | Т3 | |
| Назначение: | сеть газопровода | | |
| Назначение: | Подведение сети к портовой/бурило-молотковой установке по ул. Марш в п. Тайгино | | |
| Количество этажей, в том числе надземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2014 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 201200.98 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0317007-238 | | |
| Кадастровые номера земельных, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОМПЕТЕНЦИЯ
Подписанная с 03.10.2024 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОКЛАДЧИКА

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.10.2024, № КУНВ-001/2024-251540823 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0317007-234 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Евгений Евгеньевич Александров, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2014 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шибрелева Татьяна Александровна, действующая(ая) на основании документа " ИСТИННОСТЬЮ-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОКРУГА | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОМПЕТЕНЦИЯ
Подписанная с 03.10.2024 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОКЛАДЧИКА

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 39

| Сооружение | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 35 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 35 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 39 |
| 11.10.2024, № КУИВ.001/2024-25154063 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74:32:000000:5900 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя радиальная погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | И1 | И2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|---|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
| <small>Сведения о документе: дата подписания: 11.10.2024 11:00:00; наименование документа: ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ; наименование кадастра: ИЖОТРУДОВОЙ; наименование: 11.10.2024 № 39.303</small> | | |

Федеральное публично-правовое агентство «Росреестр» по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | |
| 11.10.2024, № КУИВ.001/2024-251540602 | | Всего разделов: 4 | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:000000:6345 | |
| Номер кадастрового выписки: | | 74:32:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 27.10.2020 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | |
| Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Кыштым, ул. К.Либинета, ул. Механическая, ул. Ю.Ичевой, ул. Свердлов | | | |
| Планировка: данные отсутствуют | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | | | |
| тип: здание | | | |
| прочность: ИЛО | | | |
| единица измерения: в метрах | | | |
| Назначение: 10) Сооружение коммунального назначения | | | |
| Наименование: Гипсокартонные ячеистые дома по ул. К. Либинета, ул. Механическая, ул. Ю. Ичевой, ул. Свердлов в г. Кыштыме Челябинской области - 1-я очередь строительства | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: 2020 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 3356649 руб. | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:32:0402130:21, 74:32:0402130:27, 74:32:0402131:127, 74:32:0402132:45, 74:32:0402132:46, 74:32:000000:5887, 74:32:000000:269, 74:32:000000:5371, 74:32:0402133:415 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или хозяйственного комплекса: данные отсутствуют | | | |

| | | |
|---|--|---|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
| <small>Сведения о документе: дата подписания: 11.10.2024 11:00:00; наименование документа: ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ; наименование кадастра: ИЖОТРУДОВОЙ; наименование: 11.10.2024 № 39.303</small> | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строение | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540802 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-6345 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мельник Евгений Сергеевич, СНИЛС 15410674439, договор на выполнение кадастровых работ от 17.09.2020 № 18/117, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2020 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шеболева Людмила Александровна, действительная на основании документа " ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КАШПЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО НЕИМОЩНОМУ ДОЛЖНИКУ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый номер: 74-32-0000000-6345) | инициалы, фамилия |
|----------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

| Строение | | | |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540802 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-6345 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кашпымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-6345-74/129-2020-1 27.10.2020 09:35:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав в отношении объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права) и ограничений прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО НЕИМОЩНОМУ ДОЛЖНИКУ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый номер: 74-32-0000000-6345) | инициалы, фамилия |
|----------------------------|--|-------------------|

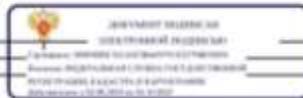


ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Строительство | | | |
|--|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5.1 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540802 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0000000:0345 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(а) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:4000 | | Исходные обозначения | |
| Инициалы, фамилия | | Инициалы, фамилия | |



Лист 11

| Строительство | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| над объектом недвижимости | | | | | | |
| Лист № 7 раздела 5.1 | | | Всего листов раздела 5.1.7 | | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540802 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74:32:0000000:0345 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74-2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя радиальная кривизна (изгиб) контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------|-------------------|
| Инициалы, фамилия | Инициалы, фамилия |
|-------------------|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

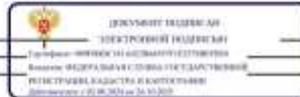
Формат аудиторско-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, особым, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|------------------|-----------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540801 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6332 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.10.2020 | | |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | 456873, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Серикова | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основные характеристики для сооружения: | тип | этажность | этажность поворота в метрах |
| | прочность | 588 | |
| Назначение: | сооружение - сложное/иное | | |
| Назначение/вид: | Г-послабление жилых домов по ул. Серикова в г. Кыштым Челябинской области | | |
| Количество этажей, в том числе надземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2020 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1789401,6 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-000000-5884, 74-32-000000-5133, 74-32-0401031-21 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540801 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6332 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Богаткина Ирина Фирсовна, СНИЛС 06076003833, договор на выполнение кадастровых работ от 18.01.2020 № 6/а, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2020 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующая(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОКРУГА" | | |



Имя и наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

| Созрание над объектом недвижимости | | | |
|--|---|--------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540001 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-6332 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кытлымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-6332-74/129/2020-1 05.10.2020 10:31:20 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право безвозмездного в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Привлечение и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), в границах права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|--|---------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛИНКИ <small>Генеральный директор ООО «ЦЭС» Владимир Владимирович Шендерович ПАСПОРТ: 74-00-0000000-59350-100 Подпись: 05.10.2024 № 35303</small> | | |
| ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА | | ИНИЦИАЛЫ, ФИО |

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

| Созрание над объектом недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540001 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-0000000-6332 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:3000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|---|--|---------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛИНКИ <small>Генеральный директор ООО «ЦЭС» Владимир Владимирович Шендерович ПАСПОРТ: 74-00-0000000-59350-100 Подпись: 05.10.2024 № 35303</small> | | |
| ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА | | ИНИЦИАЛЫ, ФИО |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 7 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 7 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024, № КУИВ-001/2024-251540801 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74:32:0000000:6352 | | |
| 3. Система о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность определена в соответствии с характеристиками точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (РОССТАНДАРТКАДАСТР) Подписанная в 05.10.2024 № 30300 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Финанс публично-правовой компании "Точканости" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Система о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено выписка Единого государственного реестра недвижимости:

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 38 | |
| 11.10.2024, № КУИВ-001/2024-251540843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74:32:0000000:6348 | | | |
| Номер кадастрового выписки: | | | | 74:32:0000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 05.11.2020 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | |
| Челябинская область, г. Каштанов, микрорайон «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Козловцев, ул. Ойский, ул. Саломанова, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д. 228 по д. 236 | | | | | | | |
| Планировка: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | | | | | | | |
| тип: здание | | | | | | | |
| этажность: 5044 | | | | | | | |
| единица измерения: в метрах | | | | | | | |
| Назначение: | | | | | | | |
| 10) Сооружение коммунального назначения | | | | | | | |
| Назначение: | | | | | | | |
| Гипсокартонные ячеистые дома микрорайона «Южный» ул. 2-я Южная, пер. К. Козловцев, ул. Ойский, ул. Саломанова, ул. 1-я Южная, ул. Калинина с д. 228 по д. 236 в г. Каштанов Челябинской области | | | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Год завершения строительства: | | | | | | | |
| 2020 | | | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | | | | | |
| 15349900,8 | | | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | | | | |
| 74:32:0004006:142, 74:32:0404066:3, 74:32:0404069:102, 74:32:0404069:33, 74:32:0404070:16, 74:32:0404070:25, 74:32:0404070:35, 74:32:0404072:2, 74:32:0404072:33, 74:32:0404072:44, 74:32:0404072:48, 74:32:0404072:49, 74:32:0404072:54, 74:32:0404072:65, 74:32:0404073:29, 74:32:0404073:30, 74:32:0404073:31, 74:32:0404073:383, 74:32:0404073:39, 74:32:0404073:45, 74:32:0404073:8, 74:32:0404073:9, 74:32:0404073:11, 74:32:0404075:2, 74:32:0404075:11, 74:32:0404075:2, 74:32:0000000:5885, 74:32:0000000:5572 | | | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | | | | |
| данные отсутствуют | | | | | | | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (РОССТАНДАРТКАДАСТР) Подписанная в 05.10.2024 № 30300 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 34 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540843 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-6348 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мельник Евгений Сергеевич, СНИЛС 15410674430, договор на выполнение кадастровых работ от 17.09.2020 № 97, дата завершения кадастровых работ 02.10.2020 | | |
| Статус земли по объекту недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шолохова Татьяна Александровна, действующая(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ВЫДАН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Город: МОСКВА ИЛИ ИНЫЕ ПОДПИСАТЕЛЬСКИЕ Место: МОСКВА ИЛИ ИНЫЕ ПОДПИСАТЕЛЬСКИЕ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТАРИИ Подписано в 08:00:00 от 24.10.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|----------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2, 1 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 34 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540843 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-6348 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-6348-74/129/2020-1 05.11.2020 14:19:14 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав в отношении объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Доля участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ВЫДАН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Город: МОСКВА ИЛИ ИНЫЕ ПОДПИСАТЕЛЬСКИЕ Место: МОСКВА ИЛИ ИНЫЕ ПОДПИСАТЕЛЬСКИЕ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТАРИИ Подписано в 08:00:00 от 24.10.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|----------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | Всего листов выписок: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32/0404007-341 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ Челябинской области. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32/0404007-341-74/129/2020-3 12.10.2020 11:16:47 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|------------------------------|--|------------------|
| ИМЕННО ИЛИ ИМЕННОЕ ДОКОНЧИТЕ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: 603000, Ярославская область, Ярославль, ул. Советская, 10 Регистратор: КАДАСТР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Контактный e-mail: 8000000000 | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИ |
|------------------------------|--|------------------|

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 |
| Лист № 1 раздела 5 | | Всего листов раздела 5: 1 | Всего листов выписок: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32/0404007-341 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|------------------------------|--|------------------|
| ИМЕННО ИЛИ ИМЕННОЕ ДОКОНЧИТЕ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: 603000, Ярославская область, Ярославль, ул. Советская, 10 Регистратор: КАДАСТР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ Контактный e-mail: 8000000000 | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИ |
|------------------------------|--|------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство | | | | | | | Лист 7 | |
|---|--------------------|-----------------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | | |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540790 | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-004007-34 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | Z | И1 | И2 | И1 | И2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Владимир Федотович Сидоров РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ с 03.06.2024 по 30.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Челябинской области
подведомственное учреждение государственного органа
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

| Строительство | | | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---|--|--|----------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540830 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-6437 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 74-32-000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.08.2021 | | | |
| Ранжированный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | | | |
| Местонахождение: | | Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул. Красноармейская, ул. Республики, ул. Комарова, ул. 1 Мая | | | |
| Планировка: | | данные отсутствуют | | | |
| Основные характеристики (для сооружения): | | тип | значение | единица измерения | |
| | | прочность | 327 | в метрах | |
| Назначение: | | сооружение - газоснабжения | | | |
| Назначение: | | Газопровод артезианного и питьевого назначения для газоснабжения школы №4 и объектов расположенных в жилом квартале ограниченном ул. Красноармейская, ул. Республики, ул. Комарова, ул.1 Мая г.Кыштым Челябинской области. 1 очередь строительства – газоснабжение школы №4. | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | данные отсутствуют | | | |
| Под ввод в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | | | |
| Под завершение строительства: | | 2023 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 1016698.14 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 74-32-000000-5272, 74-32-000000-6413, 74-32-0402075-32, 74-32-0402075-39 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости: | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «Центр экономического содействия» Владимир Федотович Сидоров РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ с 03.06.2024 по 30.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024, № КУВН/001/2024-251540830 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-6437 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП выдана и усилена квалифицированным подписью Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись выдана с 01.08.2024 по 31.07.2025</p> | |
| ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ЛИЦА | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Лист 9

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 5 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 5 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024, № КУВН/001/2024-251540830 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74-32-000000-6437 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП выдана и усилена квалифицированным подписью Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись выдана с 01.08.2024 по 31.07.2025</p> | |
| ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ЛИЦА | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Федеральное бюджетное учреждение «Роскадастр» по Челябинской области
подведомственное учреждение государственного органа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, osobom, кто созданно занесен Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540813 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6445 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.09.2021 | | |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Российская Федерация, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Механическая, Свердлов, Ю.Иречной, Карла Либкнехта | | |
| Планы: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | прочность | 743 | в метрах |
| Назначение: | сооружение - газораспределительная | | |
| Наименование: | Газораспределительные жилые домов на ул.Механическая, Свердлов, Ю.Иречной, Карла Либкнехта в г.Кыштым - 2-я очередь строительства | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Подведен и эксплуатируется по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2021 | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2396479,26 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0000000-5887, 74-32-0000000-5272, 74-32-0402133-98 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: | данные отсутствуют | | |



Имя и наименование документа: _____ Инициалы, фамилия: _____

Лист 2

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 4 | Всего листов выписки 11 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540813 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6445 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Земельный участок Фирса Феридовна, СНИПС 06076002833, договор на выполнение кадастровых работ от 14.06.2021 № 6/а, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2021 | | |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа " ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |



Имя и наименование документа: _____ Инициалы, фамилия: _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 11

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 7 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 7 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540813 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32/000000-6445 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74-2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность определена в соответствии с характеристиками точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--|-------------------|
| ИМЕННО ИЛИ ИНОЕ ИМЕННОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000-0000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА И КОМПЕТЕНТНОСТИ Контактный e-mail: 8000000000@rosreg.gov.ru | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Формы публично-правовой компании "Тоскавсети" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что составлено заявление Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--|----------|-------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписок: 9 | |
| 11.10.2024г. № КУИИ-001/2024-251540895 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32/000000-6404 | | | |
| Номер кадастрового выписки: | | | | 74-32/000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 21.04.2021 | | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Местонахождение: | | | | Российская Федерация, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 108, 104, ул.1-ая Южная, №53 | | | |
| Планировка: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | | | тип | значение | единица измерения | |
| | | | | прочность | 592 | в метрах | |
| Назначение: | | | | сооружение – газостабильная | | | |
| Наименование: | | | | Газоснабжение жилых домов по ул.Челюскинцев №91А, 91, 93, 93А, 95, 108, 108, 104, ул.1-ая Южная, №53 в г.Кыштым | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: | | | | 2016 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 1688330.72 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32/000000-5383 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| ИМЕННО ИЛИ ИНОЕ ИМЕННОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000-0000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА И КОМПЕТЕНТНОСТИ Контактный e-mail: 8000000000@rosreg.gov.ru | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540895 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32/0000000-6404 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Единоим. Екатерина Алексеевна, СНИЛС 12840406664, договор на выполнение кадастровых работ от 30.09.2020 № 6/4, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2021 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машин-мест на этаже (планы этажей) отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующая на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.04.2011 № 102-ФЗ «О РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КООРДИНАЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» (статья 18.10 № 30-ФЗ) | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2, Лист 3

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540895 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32/0000000-6404 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32/0000000-6404-74/129/2021-3 07.10.2021 15:29:36 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруга дарителя, необходимое в силу статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995г. № 223-ФЗ «Семейного кодекса РФ». |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Доля участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 06.04.2011 № 102-ФЗ «О РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КООРДИНАЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» (статья 18.10 № 30-ФЗ) | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

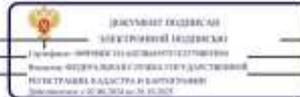
Финанс публично-правовой компании "Точканости" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступающего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что создано задание Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540903 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6443 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.08.2021 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Российская Федерация, Челябинская область, г.Кыштым, от ул. Западная до новой жилой застройки | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 1110 | в метрах |
| Назначение: | сооружение - газоиспаление | | |
| Наименование: | Газопровод низкого давления от ул. Западная до новой жилой застройки (3 этап) | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2018 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3271760,6 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-000000-5567, 74-32-000000-5724, 74-32-000000-6516 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предельной кв. земельного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



| | |
|-------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | подпись, фамилия |
|-------------------------------|------------------|

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.10.2024, № КУВН-001/2024-251540903 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-000000-6443 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Богаткина Ирина Фёдоровна, СНИЛС 06076003833, договор на выполнение кадастровых работ от 30.04.2021 № 6/и, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2021 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шеболева Людмила Александровна, действующая(ая) на основании документа " ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОБОРУТА | | |



| | |
|-------------------------------|------------------|
| полное наименование должности | подпись, фамилия |
|-------------------------------|------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540903 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:000000:6443 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:32:000000:6443-74/129/2022-3 12.10.2022 07:21:26 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возврате в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись: 81.08.2024 № 31.0103 | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
|---------------------------------|---|-------------------|

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.10.2024; № КУВН-001/2024-251540903 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:000000:6443 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Телефон: 8000000000 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись: 81.08.2024 № 31.0103 | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ |
|---------------------------------|---|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 29

| Создание вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 25 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 25 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписок: 29 |
| 11.10.2024г. № КУВН.001/2024-251540903 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-6443 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя высотная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданы Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.03.2025 | Инициалы, фамилия |
| Имярек Инициалы Фамилия | | | |

Финанс публично-правовой компании "Тресты" по Челябинской области
полное наименование - полное наименование организации
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Система и характеристика объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступающего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Создание вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--|--|-------------------------|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписок: 8 | | | |
| 11.10.2024г. № КУВН.001/2024-251540849 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-6444 | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 74-32-0000000 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 31.08.2021 | | | | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Местоположение: | | | | Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, от ГРПШ по ул.Искитровская до ул.Защитная | | | | | |
| Планир: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | | | тип | | значение | | единица измерения | |
| | | | | протяженность | | 256 | | в метрах | |
| Назначение: | | | | сооружение - газоснабжения | | | | | |
| Наименование: | | | | Газоснабжение жилой застройки и здания "Июль" в районе ул.Защитная и ул.Искитровская в с.Кыштым (1.0840) | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Год завершения строительства: | | | | 2018 | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 784048.3 | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32-000000-5567, 74-32-0000000-6734 | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | данные отсутствуют | | | | | |

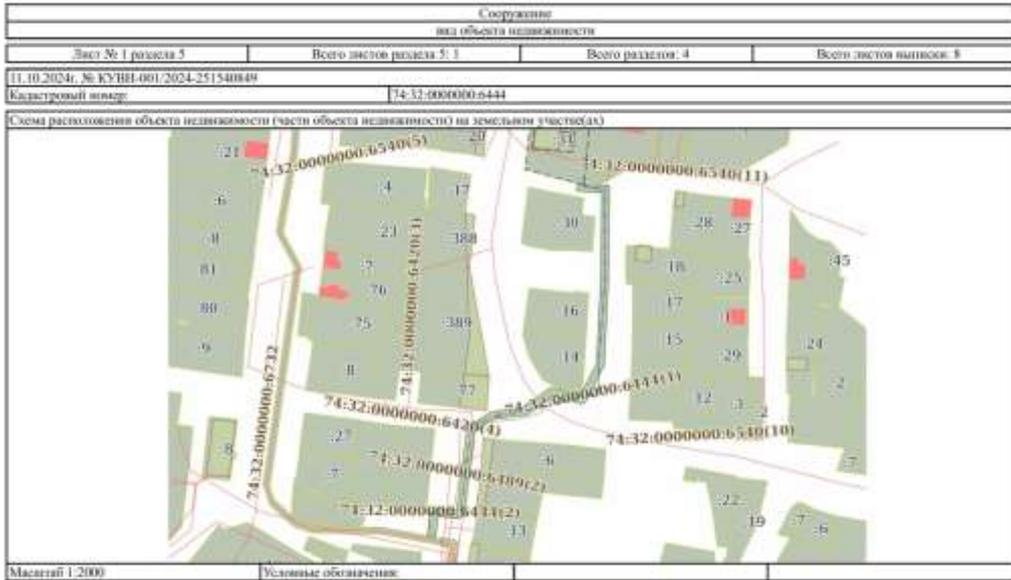
| | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданы Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.03.2025 | Инициалы, фамилия |
| Имярек Инициалы Фамилия | | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| ПОДЛИННО ИЛИ КОПИЕ | <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП удостоверяющего лицензия ИФНС № 50/001/2010-0000000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТАЦИИ Идентификация: 01.00.002.00.00.000</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--------------------|---|-------------------|

Лист 8

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024, № КУВН/001/2024-251540849 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0000000:6444 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя вычисленная перпендикулярность параллели контурам характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| ПОДЛИННО ИЛИ КОПИЕ | <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИН АИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП удостоверяющего лицензия ИФНС № 50/001/2010-0000000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОТОРТАЦИИ Идентификация: 01.00.002.00.00.000</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--------------------|---|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Формат аудиторско-правовой компании "Роскасти" по Челябинской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, osobom, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-----------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024; № КУИИ-001/2024-251540901 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0412001-349 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0412001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.09.2021 | | |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местонахождение: | Челябинская область, г. Кыштым ул. Дальняя, 4 а | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основные характеристики для сооружения: | тип | этажность | этажность поворота в метрах |
| | прочность | 164 | |
| Назначение: | сооружение - газоснабжения | | |
| Наименование: | наружные сети газоснабжения | | |
| Количество этажей, в том числе надземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2021 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 500894.48 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0412001-35, 74-32-0412001-13, 74-32-0412001-347 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



Имя и наименование должности _____ Инициалы, фамилия _____

Лист 2

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024; № КУИИ-001/2024-251540901 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0412001-349 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Богатина Ирина Фёдоровна, СНИЛС 06076003833, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2022 № 6/а, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2022 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Шеболева Людмила Александровна, действующая(ая) на основании документа " ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРСКОГО ОКРУГА | | |



Имя и наименование должности _____ Инициалы, фамилия _____



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2. 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540901 | | Кадастровый номер: 74:32:0412001:349 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:32:0412001:349-74/129/2022-1 01.09.2022 09:30:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав в отношении объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Документы участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | |
|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»» (подпись) от 11.10.2024 № 34.30.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ИМЯ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | |

Раздел 5. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5. 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540901 | | Кадастровый номер: 74:32:0412001:349 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | |
|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»» (подпись) от 11.10.2024 № 34.30.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ИМЯ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540865 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-0006 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Серикова Дарья Вячеславовна, СНИУС 11956780899, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2023 № 10/2023-ЭК, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2023 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машин-мест на этаже (планы этажей) отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шаболова Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСТВОРЯТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОДЛИСННО-ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА | Городской информационно-коммуникационный центр «ИДЕАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СООБЩЕСТВЕННЫХ СОБЛАДАН» (Ф.И.О. Ш.А. Ш.А.) | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2, Лист 3

| Строительство вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540865 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0000000-0006 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74-32-0000000-6606-74/127/2023-3 25.05.2023 14:34:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Доля(и) участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОДЛИСННО-ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА | Городской информационно-коммуникационный центр «ИДЕАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СООБЩЕСТВЕННЫХ СОБЛАДАН» (Ф.И.О. Ш.А. Ш.А.) | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-52-000000-0600 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
| наименование документа | | | инициалы, фамилия |

Лист 12

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|---|
| Сооружение | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 8 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 8 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 | | | |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540856 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-52-000000-0519 | | | | |
| 3. Система о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74-2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя магнитическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|------------------------|--|--|-------------------|
| наименование документа | | | инициалы, фамилия |
|------------------------|--|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Филиал публично-правовой компании "Территории" по Челябинской области
подает заявление о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Сооружение над объектом недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024, № КУНВ-001/2024-251540836 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0403026-480 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74-32-0403026 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.10.2023 | | |
| Ранг присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Челябинская область, город Кыштым, ул.В.Сергеевой, 63, 65, ул.Кутузова, 10, 8, 6, 4 | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | прочность | 18т | в метрах |
| Назначение: | сооружение гаража/гаражи | | |
| Наименование: | Гаражно-базовый комплекс домов №63, 65 на ул.В.Сергеевой и домов №10, 8, 6, 4 по ул.Кутузова в с.Кыштым | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2012 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 432708.54 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74-32-0403026-19, 74-32-0403026-478, 74-32-0403026-477, 74-32-0403026-475 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.06.2024 по 24.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Лист 2

| Сооружение над объектом недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024, № КУНВ-001/2024-251540836 | | | |
| Кадастровый номер: | 74-32-0403026-480 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Богаткина Ирина Фердинандовна, СНИЛС 06076003833, договор на выполнение кадастровых работ от 14.08.2023, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2023 | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шебзуева Лилия Александровна, действующая(ая) на основании документа "ИСПОЛНИТЕЛЬСТВО РАСПОРЯЖИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА" | | |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| ПОДПИСЬ ИЛИ ИЛИНОВАТОРНЫЕ ДАННЫЕ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.06.2024 по 24.03.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписок: 9 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540836 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0403026-400 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование - Кытлынский городской округ Челябинской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74:32:0403026-480-74/129/2024-3 27.04.2024 14:23:44 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Информация об удостоении электронной подписи: Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА И КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕСТИРОВАНИЯ Подпись: 01.08.2024 № 24.03.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---------------------------------|--|-------------------|

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписок: 9 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540836 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:32:0403026-400 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| ИМЕННО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТЫ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Информация об удостоении электронной подписи: Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА И КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕСТИРОВАНИЯ Подпись: 01.08.2024 № 24.03.001 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---------------------------------|--|-------------------|



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 9

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 5 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-25154036 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-0403036-400 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 74.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя радиальная погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»</small> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ИМЯ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | | |

Федеральное государственное учреждение «Техносервис» по Челябинской области
полное наименование органа государственного управления
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--|----------|-------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 | |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-25154072 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74-32-000000-4471 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | | | 74-32-000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | | 27.09.2016 | | | |
| Ранге присвоенный государственный учетный номер: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Местонахождение: | | | | Челябинская область, г. Челябинск, в 5 м юго-восточнее жилого дома № 40 по ул. Кутузова до жилых домов № 17 и № 19 по ул. Белинского | | | |
| Плановый: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | | | тип | значение | единица измерения | |
| | | | | противопожарная | 258 | в метрах | |
| Назначение: | | | | 7.7. сооружение трубопроводного транспорта | | | |
| Назначение(ы): | | | | линейное инженерное сооружение №17,19,32,34,40,42 по ул. Белинского и жилого дома № 27а по ул. Кутузова | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: | | | | 2016 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | | 735792,78 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | | | 74-32-000000-5344, 74-32-0403030-56, 74-32-0403031-11 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»</small> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ИМЯ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ | | |



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 2

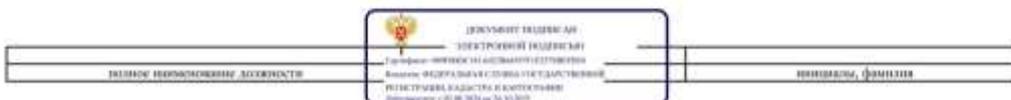
| Созужение вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540772 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74.32.000000-5473 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом номере: | Лицанов Наталья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 04.08.2016 | | |
| Статус земли по объекту недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о месте объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Шебелева Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа № ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Реквизит 2 Лист 3

| Созужение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|---------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2, 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН-001/2024-251540772 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74.32.000000-5473 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Кыштымский городской округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 74.32.000000-5473-74/129/2024-2 04.09.2024 12:12:34 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав в отношении объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права) или ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



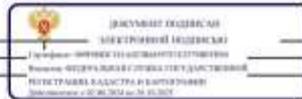


ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Лист 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

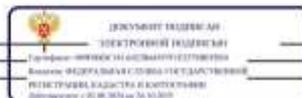
| | | | |
|---|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| Сооружение вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5.1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540772 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74-32-000000-5473 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения | |



| | |
|--------------------------------------|--------------|
| ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА | ПОДПИСЬ, ФИО |
|--------------------------------------|--------------|

Лист 8

| Сооружение вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 4 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 11.10.2024г. № КУВН/001/2024-251540772 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74-32-000000-5473 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя изотригическая погрешность измерений характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



| | |
|--------------------------------------|--------------|
| ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА | ПОДПИСЬ, ФИО |
|--------------------------------------|--------------|



ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Скрипник Надежды Анатольевны
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)

о том, что Скрипник Надежда Анатольевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 01.02.2022 года, за регистрационным № 1524

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

КА № 037397-1 «Оценка недвижимости» от 24.05.2024 года

КА № 035016-2 «Оценка движимого имущества» от 07.06.2023 года

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

Данные сведения предоставлены по состоянию на **07.06.2024** года.

Дата составления выписки **07.06.2024** года.

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

Исполнительный директор Ассоциации «МСО» **Е.М. Бондарева**



ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956

ООО "Центр экономического содействия" ОГРН 1077203038956



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Диплом с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 793494

Настоящий диплом выдан **Смирных Надежда Анатольевна**

в том, что он(а) с **09 января 2008** г. по **05 января 2008** г. прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) **Тульском государственном университете**

по программе **"Экономика стоимости предприятия (бизнеса)"**

Государственная аттестационная комиссия (решением от **05 января 2008** г.) удостоверяет право (соответствие квалификации) **Смирных Надежда Анатольевна** на занятие **профессиональной деятельностью в сфере "Экономика стоимости предприятия (бизнеса)"**

Город **Тульск** № **2007**



Диплом с ограниченной ответственностью "Центр экономического содействия" (ОГРН: 1077203038956)

Диплом является государственной документацией о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на занятие любой влад профессиональной деятельностью

Регистрационный номер **82**



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»





Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страховщиком не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительным соглашением к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сохранение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 10.1.1 / в. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте: Osenka72@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г.; Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страховании от "11" декабря 2023г.
3. Список оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – плательщиков финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, объединяющих страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
Акционерное общество
"Страховое общество газовой промышленности"
(АО "СОГАЗ")
 Юридический адрес: 107078, г. Москва, пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
 625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, а/я 2741
 Федеральный номер Единого контакт-центра 8-800-333-0-888
 Тел/факс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
 Банковские реквизиты: Получатель: АО «СОГАЗ»
 ОГРН 1027739820921
 ИНН 7736035485 КПП 997950001
 р/с 40701810599010150001
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ЛБ "РОССИЯ" г. Москва
 р/с 761018107145250000220 БИК 044525220



/ О.А. Маркина /
М.П.

Страхователь
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экономического содействия
(ООО «Центр экономического содействия»)
 Юридический адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
 Почтовый адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
 Тел/факс: (3452) 533-193
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7204112210 КПП 720301001
 ОГРН 1077203038956
 р/с 40702810467100006008
 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
 к/с 30101810800000000651
 БИК 047102651
 Правила вручены Страхователю



/ Н.А. Скрипник /