 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона по продаже**

**земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 42 м восточнее жилого дома № 8 по ул. Дальняя,**

**с кадастровым номером 74:32:0412004:633**

г. Кыштым                                                                               «27» апреля 2022г.

11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. - заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке в Комитету природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

5) Приступить к строительству объекта в течение 2-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, в 42 м восточнее жилого дома № 8 по ул.Дальняя, с кадастровым номером 74:32:0412004:633, общей площадью 718 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Юртеева Инна Валерьевна (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Дальняя, д. 9, кв.30),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Юртеевой Инне Валерьевне, по начальной цене аукциона (размер цены) – 151 498,00 рублей (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста девяноста восемь рублей 00 копеек).

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_