



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » 02 2022 № 245

г. Кыштым

О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 08.07.2019г. № 1455 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Челябинской области от 29.11.2021 г. № 601-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 29.03.2019 г. N 158-П»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Кыштымского городского округа от 08.07.2019 г. № 1455 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа» следующие изменения:

1) в наименовании слова "в 2019 - 2025 годах" заменить словами "в 2019 - 2023 годах";

2) в пункте 1 слова "в 2019 - 2025 годах" заменить словами "в 2019 - 2023 годах";

3) муниципальную программу "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа", утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника жилищного отдела администрации Кыштымского городского округа Лаппенкову Е.А.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2022-02-17 10:
21:27

Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от _____ № _____

Муниципальная программа
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кыштымского городского округа»

Паспорт
муниципальной программы
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кыштымского городского округа»

Наименование программы	«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа» (далее именуется - Программа)
Исполнитель программы	Администрация Кыштымского городского округа
Соисполнители программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа; МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»; Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа; Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа.
Цель программы	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года
Задачи программы	1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года; 2) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; 4) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы
Сроки реализации программы	2019-2023 годы
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования Программы – 584 302 278,44 в том числе средств: Фонда - 478 105 814,45 <*> рублей; Областного бюджета – 105 606 240,00 <*> рублей;

	местного бюджета 590 223,99 (***) тыс.рублей Объем финансирования программы в 2019 году – 54 267 360,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда 43 405 890,00<*> рублей областного бюджета –10 851 470,00<*> рублей; местного бюджета – 10 000,00 <***> рублей. Объем финансирования программы в 2020 году – 102 851 029,99 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 82 203 400,00<*> рублей областного бюджета – 20 544 770,00 <*> рублей; местного бюджета – 102 859,99 <***> рублей. Объем финансирования программы в 2021 году – 162 964 368,93 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 139 543 324,45<*> рублей областного бюджета – 23 207 900,00 <*> рублей; местного бюджета – 213 144,48 <***> рублей. Объем финансирования программы в 2022 году – 235 052 152,15 рублей, в том числе за счет средств: Фонда 212 953 200,00 <*> рублей областного бюджета – 21 863 900,00 <*> рублей; местного бюджета – 235 052,15 <***> рублей. Объем финансирования программы в 2023 году – 29 167 367,37 рублей, в том числе за счет средств: Фонда <*> рублей областного бюджета – 29 138 200,00 <*> рублей; местного бюджета – 29 167,37 <***> рублей.
Целевые индикаторы и показатели	1) количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа; 2) общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов; 3) количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года; 4) количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу по состоянию на 1 января 2017 года.
Ожидаемые результаты	Обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы;

реализации программы	улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 646 человек; уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года 39 домов, общей площадью 13 805,54 кв. метров.
----------------------	--

<*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее именуется – Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации Программы.

<*> Сумма средств областного бюджета Челябинской области подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год.

<***> Объем финансирования реализации мероприятий Программы из местного бюджета определяется в соответствии с решениями о бюджете муниципального образования на плановый финансовый год.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

1. Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

На территории Кыштымского городского округа общая площадь квадратных метров аварийных жилых домов, признанных аварийными по состоянию на 01 января 2017 года, составила – 12 816,67 кв. метров.

2. В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальных программ «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Кыштымском городском округе» в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2012г. № 679-П, Постановлением Правительства Челябинской области от 25.03.2016г. №155-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 19.02.2012г. № 679-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», в рамках которых ликвидирован аварийный жилищный фонд площадью 9 221,87 тыс. кв. метров.

3. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с

01.01.2012г. по 01.01.2017г.

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (в ред. от 24.12.2018г.), и фиксируются ежегодно в едином реестре.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 1 января 2017 года в установленном законом порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее именуется – аварийный жилищный фонд).

Основными задачами Программы являются.

1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после по состоянию на 1 января 2017 года;

2) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

4) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы

4. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений в аварийных МКД для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование средств Фонда и областного бюджета;

5. Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по состоянию на 1 января 2017 года.

6. При реализации Программы переселение граждан из аварийных МКД осуществляется в соответствии перечнем многоквартирных домов,

признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года (приложение 5), содержащим адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, и срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, определенный с учетом требований подпункта 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона.

7. Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года, формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

8. В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в аварийных МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте Кыштымского городского округа, или письменного согласия граждан в границах других населенных пунктов;

предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда (приложение 1).

3. Сроки и этапы реализации Программы

9. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

10. Реализация Программы проводится в три этапа.

На 1 этапе осуществляется:

подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

На 2 этапе осуществляется:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- 1) выкуп жилых помещений у собственников;
- 2) в рамках договоров развития застроенной территории;
- 3) переселение в свободный жилищный фонд.

Информация о механизмах реализации Программы, а также промежуточных результатах реализации Программы, в разбивке по способам переселения на территории муниципального образования Кыштымский городской округ, а также сведения о планируемых сроках достижения указанных промежуточных результатов приведены в таблице 2.

На 3 этапе осуществляется снос многоквартирных аварийных домов.

4. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

11. В рамках реализации Программы применяются требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленные в приложении к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

5. Система мероприятий Программы

12. Система мероприятий Программы направлена на реализацию поставленных задач и включает в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, местного бюджета. (приложение2)

13. На 1 этапе реализации Программы:

1) жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа представляет в Министерство информацию об аварийных многоквартирных домах, находящихся на территории Кыштымского городского округа и признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года, в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона;

2) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа оценивают степень готовности Кыштымского городского округа к реализации Программы (проводится оценка состояния рынка жилья для

принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья; оценка степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда);

3) на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретаемых и вновь построенных жилых помещений, наличия свободного муниципального жилищного фонда, Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и направляет в Министерство предложения по вопросам реализации Программы на территории соответствующего муниципального образования;

4) Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном МКД, путем выплаты выкупной цены или мены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее именуется - Закон N 44-ФЗ), осуществляют закупки на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов или на приобретение жилых помещений (в том числе путем заключения договоров инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов, долевого участия в строительстве многоквартирных домов или приобретения готовых жилых помещений) у застройщиков и (или) приобретение жилых помещений на вторичном рынке по начальной (максимальной) цене, определяемой в соответствии с приказом Министерства имущества Челябинской области от 16.04.2021 N 54-П "Об утверждении методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок жилых помещений";

6) Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа заключают государственные, муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых многоквартирных домов, в том числе долевого, или на приобретение жилых помещений у застройщиков по цене в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения определен в приложении 5 к настоящей Программе.

В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, установленную в таблице 4 к Программе, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

В случае предоставления жилого помещения большей площади, чем аварийное, оплата превышения площади осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение. Предлагаемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными. Доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

15. На 2 этапе организационных мероприятий:

1. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа проводит мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа проводит работу по сбору необходимых документов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для заключения с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3. Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

4. Выплата возмещения собственникам за изымаемое непригодное для проживания жилое помещение.

16. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных МКД;

собственников жилых помещений, расположенных в аварийных МКД, принявших решение участвовать в Программе.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника, Комитет по управлению имуществом администрации кыштымского городского округа заключает с собственником жилого помещения договор мены, в соответствии с которым ему

предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда" граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение после признания соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу до 28 декабря 2019 года, имеют право на выбор способа переселения в рамках Программы.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу после 28 декабря 2019 года, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8, 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

17. Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальный сайт администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

официальные печатные издания муниципального образования Кыштымской городской округ.

Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа доводят информацию до граждан путем размещения на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информации о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

6. Финансовое обеспечение реализации Программы

18. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) решениями органов местного самоуправления – участников реализации мероприятий программы о бюджетах муниципальных образований на соответствующий финансовый год.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Кыштымскому городскому округу в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

19. Для предоставления на территории муниципального образования Кыштымский городской округ 899 гражданам жилых помещений общей площадью 12816,67 кв. метра требуется в 2019-2023 годах всего: 584 302 278,44 руб., в том числе за счет средств Фонда – 478 105 814,45 рублей; областного бюджета – 105 606 240,00 рублей, местного бюджета – 590 223,99 рублей, в том числе:

в 2019 году всего: 54 267 360,00 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 43 405 890,00 рублей; областного бюджета – 10 851 470,00 рублей, местного бюджета 10 000 руб. ;

в 2020 году всего: 102 851 029,99 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 82 203 400,00 рублей; областного бюджета – 20 544 770,00 рублей, местного бюджета – 102 859,99 рублей;

в 2021 году всего: 162 964 368,93 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 139 543 324,45 рублей; областного бюджета – 23 207 900,00 рублей, местного бюджета – 213 144,48 рублей;

в 2022 году всего: 235 052 152,15 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 212 953 200,00 рублей; областного бюджета – 21 863 900,00 рублей, местного бюджета – 235 052,15 рублей;

в 2023 году всего: 29 167 367,37 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 0,00 рублей; областного бюджета – 29 138 200,00 рублей, местного бюджета – 29 167,37 рублей.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета определяется в соответствии с решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Объем долевого финансирования консолидированного бюджета Челябинской области при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 4 процента, а доля Фонда – 96 процентов (приложение 4).

7. Описание системы управления реализацией Программы

20. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

21. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) осуществляет разработку Программы.

2) предоставляет полную и достоверную информацию по нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы;

3) осуществляет организацию работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки для минимизации

издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

22. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа и МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» готовит документацию для проведения электронного аукциона для закупа жилых помещений либо на работы по строительству многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

23. Администрация Кыштымского городского округа осуществляет:
софинансирование мероприятий Программы за счет средств местного бюджета;

осуществляет организационные мероприятия, предусмотренные пунктом 16 Программы;

обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Программы.

представляет полную и достоверную информации нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо с использованием средств массовой информации;

Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

ежемесячный отчет о реализации мероприятий Программы не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным;

годовой отчет о ходе реализации Программы не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

Администрация Кыштымского городского округа обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках Программы.

24. Объёмы финансирования мероприятий Программы и значения целевых индикаторов Программы подлежат уточнению (корректировке) (в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период) в следующих случаях:

1) при уменьшении (увеличении) площади аварийного многоквартирного дома, подлежащего расселению, в случае уточнения ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений, выявленных технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда;

2) при уменьшении стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретенного жилья по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации мероприятий Программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, применительно к соответствующему аварийному многоквартирному дому;

3) при уменьшении площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в случае исполнения вступивших в законную силу решений судов, предусматривающих предоставление гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда либо выплату собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах возмещения за жилое помещение за счет средств местного бюджета.

8. Методика оценки эффективности программы

25. Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика оценки эффективности Программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2019-2023 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 899 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 12816,67 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в таблице 3 настоящей Программы.

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

Планируемые показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

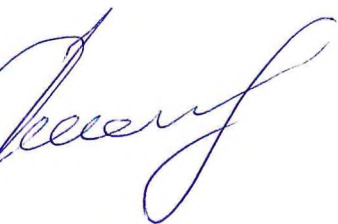
№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерен ия	Значения показателей					Отношение значения показателя последнего года к реализации программы к отчетному году
				Итого на 31.12. 2019	Итого на 31.12. 2020	Итого на 31.12. 2021	Итого на 31.12. 2022	Итого на 31.12. 2023	
	Цель Программы								
1	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	Показатель Программы № 1: количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа	шт.	0	8	0	0	30	38
	Задачи Программы								
1	уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	Показатель Программы № 2: общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов	кв.м.		2424,1			10392,57	12816,67
2	Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда		%	100	100	100	100	100	100

3	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	Показатель Программы № 3: Количество граждан, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу по состоянию на 01 января 2017 года	чел.
---	---	---	------

Заместитель Главы Кыштымского городского
округа по капитальному строительству



115	220	190	374		899
-----	-----	-----	-----	--	-----



Р.Р. Гурцкая

Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

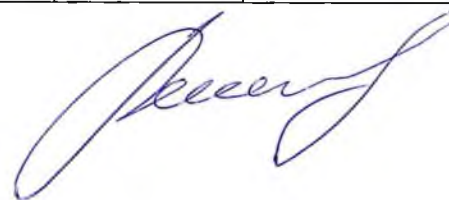
Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	Подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	Жилищный отдел	Ежегодно с 2019 по 2022 год, до 31 декабря.	Оказание финансовой поддержки за счет средств Фонда областного бюджета	
2 этап					
1	В соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, путем выплаты выкупной цены или мены	Жилищный отдел	2019-2023	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4

2	Проведение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", торгов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2019-2023	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 1 № 2 № 3 № 4
3	Заключение контракта на долевое участие с последующим приобретением жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия Кыштымского городского округа Челябинской области в долевом строительстве многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) либо путем приобретения жилых помещений в новом(ых) многоквартирном(ых) жилом(ых) доме(ах), сданном(ых) в эксплуатацию	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	2019-2023	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 1 № 2 № 3 № 4
3 этап					
4	Определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2019-2023	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4

5	Заключение с собственниками договоров мены в соответствии с предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	2019-2023	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4
6	Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма	Жилищный отдел	2019-2023	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 3
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

Финансовое обеспечение реализации
муниципальной программы «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа» (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Ассигнования (руб.)				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программа	«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»									
			238	0501	980F367483	612	10921 521,60	39 732 706,83	135 206 884,45	212 953 200,00	
			238	0501	980F367484	612	2730 380,40	9 927 096,73	23 207 900,00	21 863 900,00	29 138 200,00
			238	0501	980F36748S	612	10 000,00	49 716,03	213 144,46	235 052,15	29 167,37
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0501	980F367483	412	32484368,40	42 470 693,17	4 336 440,00		
			241	0501	980F367484	412	8 121 089,60	10 617 673,27			
			241	0501	980F36748S	412		53 143,96	0,02		
							54 267 360,00	102 851 029,99	162 964 368,93	235 052 152,15	29 167 367,37
Итого											

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 4
к муниципальной программе

«Переселение в 2019-2023 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа»

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию муниципальной программы ««Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Кыштымского городского округа»

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
программа	«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»	Всего	54 267 360,00	102 851 029,99	162 964 368,93	235 052 152,15	29 167 367,37
		средства Фонда	43 405 890,00	82 203 400,00	139 543 324,45	212 953 200,00	0,00
		областной бюджет	10 851 470,00	20 544 770,00	23 207 900,00	21 863 900,00	29 138 200,00
		местный бюджет	10 000,00	102 859,99	213 144,48	235 052,15	29 167,37

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая

Перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу "Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/ реконструкции многоквартирного дома	Численность жителей всего	Численность жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата			человек	человек		кв. метров	всего	в том числе		кв. метров	в том числе	
											частная собственность	Муниципальная собственность		частная собственность	Муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по МО						899	899	12816,67	341	211	130	12816,67	8621,55	4195,12	
1	ул. Вайнера, 7	426	19.02.2013	31.12.2019	31.12.2020	27	27	455,5	8	4	4	455,5	215,3	240,2	
2	ул. Вайнера, 8	426	19.02.2013	31.12.2019	31.12.2020	41	41	563,6	12	4	8	563,6	192,9	370,7	
3	ул. Вайнера, 9	426	19.02.2013	31.12.2020		48	48	483,4	22	11	11	483,4	231,5	251,9	
4	ул. Вайнера, 11	426	19.02.2013	31.12.2020		38	38	535,7	13	8	5	535,7	235,2	300,5	
5	ул. Будымская, 14	426	19.02.2013	31.12.2020		23	23	231,6	8	3	5	231,6	83,2	148,4	
6	ул. Калинин, 227-3,4	решение суда 10.07.2013	16.08.2013	31.12.2019		3	3	24,1	1	0	1	24,1	24,1	0	
7	ул. Калинин, 1	2670	26.09.2013	31.12.2020		18	18	379,9	8	7	1	379,9	332,70	47,20	
8	ул. Вайнера, 4	3737	31.12.2013	31.12.2020		31	31	394,5	16	10	6	394,5	298,10	96,40	
9	ул. Вайнера, 6	3737	31.12.2013	31.12.2020		38	38	455,9	12	8	4	455,9	302,60	153,30	
10	ул. Вайнера, 34	3737	31.12.2013	31.12.2019	31.12.2020	34	34	425,1	10	5	5	425,1	222,40	202,70	
11	ул. Кольцова, 1	3737	31.12.2013	31.12.2021		39	39	574,6	12	10	2	574,6	487,10	87,50	
12	ул. Кольцова, 2	3737	31.12.2013	31.12.2021		36	36	618	12	11	1	618	584,40	33,60	
13	ул. Кольцова, 3	3737	31.12.2013	31.12.2021		37	37	414,7	12	11	1	414,7	379,40	35,3	
14	ул. Огнеупорная, 10	3737	31.12.2013	31.12.2021		25	25	341,19	10	5	5	341,19	246,10	95,09	
15	ст. Графитовая, 1	3737	31.12.2013	31.12.2021		35	35	441,8	9	4	5	441,8	209,4	232,4	
16	ст. Графитовая, 2	3737	31.12.2013	31.12.2020		6	6	143	3	1	2	143	96,3	46,7	
17	ст. Графитовая, 3	3737	31.12.2013	31.12.2019	31.12.2020	5	5	70,7	2	0	2	70,7	0	70,7	
18	ул. Мира, 17, пос. Тайгинка	3737	31.12.2013	31.12.2022		31	31	335,7	17	13	4	335,7	280	55,7	
19	ул. Гузынина, 36-1,2	3737	31.12.2013			7	7	88,4	2	1	1	88,4	39,8	48,6	
20	ул. Демина, 9а	3737	31.12.2013	31.12.2022		19	19	451,9	8	7	1	451,9	384,2	67,7	
21	ул. Нязепетровская, 3	3737	31.12.2013	31.12.2022		22	22	168,7	8	5	3	168,7	129,3	39,4	
22	ул. Нязепетровская, 5	3737	31.12.2013	31.12.2022		15	15	245,1	8	6	2	245,1	120	125,1	
23	ул. Нязепетровская, 9	3737	31.12.2013	31.12.2022		20	20	262,9	9	6	3	262,9	185,8	77,1	
24	ул. Нязепетровская, 18	3737	31.12.2013	31.12.2022		11	11	75,8	3	0	3	75,8	0	75,8	
25	ул. Металлистов, 21	3737	31.12.2013	31.12.2022		22	22	251,9	12	2	10	251,9	44,8	207,1	

26	ул. Мира, 4, г. Кыштым	3737	31.12.2013	31.12.2022		10	10	126,4	2	0	2	126,4	0	126,4
27	ТНПГ Акуля, 3	3639	31.12.2014	31.12.2023		34	34	529,7	9	5	4	529,7	253,2	276,5
28	ул. Буддымская, 12	3639	31.12.2014	31.12.2023		10	10	260,3	4	4	0	260,3	260,3	0
29	пос. Северный ул. Некрасова, 22	2589	27.02.2015	31.12.2023		10	10	106,2	4	2	2	106,2	56,2	50
30	ул. Вайнера, 3	837	27.03.2015	31.12.2023		27	27	469	12	3	9	469	351,3	117,7
31	пос. Северный, пл. Спорта 7	837	27.03.2015	31.12.2023		14	14	111,3	4	3	1	111,3	79,4	31,9
32	пос. Северный, ул. П. Коммуны 2	837	27.03.2015	31.12.2023		4	4	74,2	2	2	0	74,2	74,2	0,00
33	ул. Школьная 3	837	27.03.2015	31.12.2023		28	28	469,8	12	10	2	469,8	391,8	78,00
34	ул. Школьная 5	837	27.03.2015	31.12.2023		24	24	468,5	12	8	4	468,5	311,10	157,40
35	ул. Ленина 31 г. Кыштым	837	27.03.2015	31.12.2023		36	36	562,91	12	11	1	562,91	537,18	25,73
36	ул. ЧГРЭС 9	2791	29.09.2015	31.12.2023		8	8	101,9	3	1	2	101,9	33,80	68,10
37	ул. Спортивная, 2,	3353	07.12.2015	31.12.2023		25	25	636,67	16	16	0	636,67	636,67	0,00
38	ул. Буддымская, 6	2092	09.09.2016	31.12.2023		38	38	466,1	12	4	8	466,1	311,8	154,3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая

Таблица 1
к программе «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского городского округа»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы			Справочно										
			всего	всего	всего	в том числе:			Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Возмещение части стоимости жилых помещений						
						за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Челябинской области	за счет средств местного бюджета	всего	в том числе:		всего	в том числе:					
										за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗ)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. В том числе:	899	341	12.816,67	584.302.278,44	478.105.814,45	105.606.240,00	590.223,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	115	35	1.577,40	54.267.360,00	43.405.890,00	10.851.470,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	220	86	2.848,00	102.851.029,99	82.203.400,00	20.544.770,00	102.859,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	190	79	2.666,60	162.964.368,93	139.543.324,45	23.207.900,00	213.144,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 -2023 года	374	141	5.724,67	264.219.519,52	212.953.200,00	51.002.100,00	264.219,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурицкая

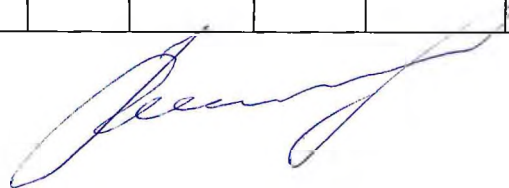
Таблица 2

План-график реализации Программы
в 1 периоде реализации Программы (2019 -2020 годы), 2 периоде реализации Программы (2020 – 2021 годы),
3 периоде реализации Программы (2021 – 2022 годы) и 4 периоде реализации Программы (2022 – 2023 годы)

N п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	Количество помещений (единиц)	Количество граждан (человек)	Предоставляемая площадь (кв. метров)	Образованы земельные участки под строительство (плановая дата)	Оформлены права застройщика на земельные участки (плановая дата)	Подготовлена проектная документация (плановая дата)	Получено разрешение на строительство (плановая дата)	Объявлен конкурс на строительство о (приобретение) жилых помещений (плановая дата)	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений (плановая дата)	Дом введен в эксплуатацию (плановая дата)	Зарегистрировано право собственности муниципальному образованию на жилые помещения (плановая дата)	Завершено переселение (плановая дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 период реализации Программы (2019 - 2020 годы)														
1.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	1577,40	35	115	1577,4	х	х	х	х	01.07.2019	15.08.2019	х	01.11.2019	31.12.2019
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	374,30	11	38	374,30	х	х	х	х	01.07.2019	15.08.2019	01.10.2019	01.11.2019	31.12.2019
	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	1203,1	24	77	1203,1	х	х	х	х	01.07.2019	15.08.2019	х	01.11.2019	31.12.2019
2 период реализации Программы (2020 - 2021 годы)														
2.	Итого по муниципальному образованию	2848,0	86	220	2848,0	х	х	х	х	01.06.2020	15.07.2020	х	01.11.2020	31.12.2020

	Кыштымский городской округ													
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	1391,60	39	105	1391,60	x	x	x	x	01.06.2020	15.07.2020	x	01.11.2020	31.12.2020
	приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	1477,50	47	115	1456,4	x	x	x	x	01.06.2020	15.07.2020	x	01.11.2020	31.12.2020
3 период реализации Программы (2021 - 2022 годы)														
6.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	2666,6	79	190	2666,6	x	x	x	x	01.06.2021	15.07.2021	01.06.2022	01.07.2022	01.11.2022
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	2666,6	79	190	2666,6	x	x	x	x	01.06.2021	15.07.2021	01.06.2022	01.07.2022	01.11.2022
4 период реализации Программы (2022 - 2023 годы)														
4.	Итого по муниципальному образованию Кыштымский городской округ	5724,67	141	374	5724,67	x	x	x	x	01.04.2023	01.05.2023	01.08.2023	01.09.2023	30.11.2023
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	5724,67	141	374	5724,67	x	x	x	x	01.04.2023	01.05.2023	01.08.2023	01.09.2023	30.11.2023

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Таблица 3
к программе "Переселение в 2019-2023 годах граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Кыштымского
городского округа"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1
января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022-2023 год	всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2023 год	всего
		кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	18
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. В том числе:		1.577,40	2.848,00	2.666,60	5.724,67	12.816,67	115	220	190	374	899
Всего по этапу 2019 года		1.577,40	0,00	0,00	0,00	1.577,40	115	0	0	0	115
1.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115	0	0	0	0
Всего по этапу 2020 года		0,00	2.848,00	0,00	0,00	2.848,00	0	220	0	0	220
2.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	220	0	0	0
Всего по этапу 2021 года		0,00	0,00	2.666,60	0,00	2.666,60	0	0	190	0	190
3.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	190	0	0
Всего по этапу 2022-2023 года		0,00	0,00	0,00	5.724,67	5.724,67	0	0	0	374	374
4.	Кыштымский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	374	0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая

Таблица 4
к муниципальной программе
«Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного
фонда на территории
Кыштымского
городского округа»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Муниципальное образование	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			Всего	в том числе:				всего			в том числе:							
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор развития и застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе.:				приобретение жилых помещений лиц, не являющихся застройщиками			
											в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию					
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь
кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. В том числе:		12.816,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.816,67	13.667,49	584.302.278,44	0,00	0,00	13.667,49	584.302.278,44	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Всего по этапу 2019 года Кыштымский городской округ	1.577,40	1.577,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1.577,40	1.718,23	54.267.360,00	0,00	0,00	1.718,23	54.267.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.	Всего по этапу 2020 года Кыштымский городской округ	2.848,00	2.848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.848,00	3.297,60	102.851.029,99	0,00	0,00	3.297,60	102.851.029,99	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2021 года Кыштымский городской округ	2.666,60	2.666,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2.666,60	2.926,99	162.964.368,93	0,00	0,00	2.926,99	162.964.368,93	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Всего по этапу 2022-2023 года Кыштымский городской округ	5.724,67	5.724,67	0,00	0,00	0,00	0,00	5.724,67	5.724,67	264.219.519,52	0,00	0,00	5.724,67	264.219.519,52	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая