УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды**

 **земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 37 м восточнее жилого дома № 9 по ул. Дальняя,**

**с кадастровым номером 74:32:0412002:458**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «02» декабря 2020 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ростовцева С.В. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. – исполняющий обязанности начальника правового управления

 администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – заместитель председателя Собрания депутатов Кыштымского

 городского округа;

 Симонова Т.С. –  начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: расширение земельного участка для строительства гаража.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, в 37 м восточнее жилого дома № 9 по ул. Дальняя, с кадастровым номером 74:32:0412002:458, общей площадью 5 кв.м, под расширение земельного участка для строительства гаража, допущен единственный участник – Подставкин Юрий Иванович (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Дальняя, д. 1 кв. 22),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Подставкину Юрию Ивановичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 295,42 рублей (Двести девяноста пять рубля 42 копеек).

 В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка) и вносится за первый год единовременно (в течение 10 дней с даты заключения договора аренды).

 Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежеквартально, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_