



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » 10 2022 г. № 2190

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22 (в редакции Решения от 21.04.2022 г. № 269), учитывая протокол публичных слушаний от 29.09.2022г. и заключение от 03.10.2022 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2022-10-05  
11:32:57

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний

03.10.2022 г.

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

Дата проведения: 29.09.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству



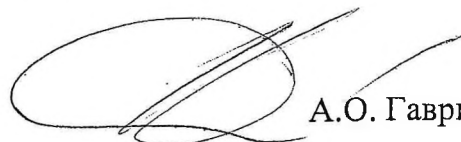
Р.Р. Гурцкая

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям



А.А. Зайкин

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А.О. Гаврилова

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

Дата проведения: 29.09.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

#### **Секретарь:**

Акимова О.В. – Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства;

#### **Члены комиссии:**

Зябликова Н.А. – Заместитель начальника правового Управления;

Троицкая Я.Н. – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом;

Русак В.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Сивуха О.В. – Старший экономист Управления стратегического развития и привлечения инвестиций

Гузынин В.В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

#### **Присутствуют:**

Карпов В.В. – представитель ООО СЗ «ЖК-СТРОЙ»;

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления ООО СЗ «ЖК-СТРОЙ» от 29.08.2022г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).



### **Прения:**

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 06.09.2022 г. №1929 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м)

Карпов В.В. – На данном земельном участке планируется строительство нового многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями. Для соблюдения градостроительных норм, обеспеченности парковочными местами, благоустройства территории необходимы указанные отклонения.

Гурцкая Р.Р. – Возражений нет, все требования выполнены, предлагаю предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401077:456, общей площадью 4526 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 8м до 3м, от южной границы с 8м до 3м).

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа по капитальному  
строительству

Протокол вела


Р.Р. Гурцкая

О.В. Акимова