  УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Карла Либкнехта, земельный участок 225 а,**

**с кадастровым номером 74:32:0404071:451**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «07» июля 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, председатель комиссии;

Пыхова О.Ю. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

заместитель председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского

городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

ресурсов и охраны окружающей среды администрации

Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – Депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

управлению имуществом администрации Кыштымского городского

округа, секретарь

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 164812,80 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать рублей 80 копеек).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об  участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб. | Заключение членов  комиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Копылов Виктор Сергеевич  (г.Кыштым,  ул. Комсомольская, д. 44) | 164812,80 |  |  |
| 2 | Маркосян Артак Суренович  (г. Кыштым,  ул. Республики, д. 35 кв. 45) | 168812,80 | победитель |  |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка площадью 740 кв.м (в том числе площадь охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ), под объект дорожного сервиса.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

9) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № \_\_7 Маркосяна Артака Суреновича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, ул. Карла Либкнехта, земельный участок 225 а, с кадастровым номером 74:32:0404071:451,

в сумме\_168812, 80\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа суммы, определенной по итогам аукциона: Ежегодный размер арендной платы за землю за первый год вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Пыхова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_