УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Каолиновая, участок 19,**

**с кадастровым номером 74:32:0414001:854**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «24» февраля 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского

 городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

 Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 46972,17 (Сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 17 копеек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Сведения об участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб. | Заключение членовкомиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Комаров Сергей Михайлович(г.Кыштым, ул. Дальняя, д. 3 кв. 23) | 46972, 17 | победитель |  |
| 2 | Кокуркин Вячеслав Игоревич(г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 кв. 110) | - |  | Не явился |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка площадью 1740 кв.м (в том числе площадь охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ – 255 кв.м), под размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, для малоэтажной застройки.

 Плата за подключения к объектам инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение) производится в соответствии с тарифами, утвержденными Единым тарифным органом Челябинской области.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

 6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, при условии соблюдения правил использования земельного участка либо переноса объектов электроснабжения за границы участка.

 В случае необходимости перенести контейнерную площадку за счет собственных средств на место, согласованное с администрацией Кыштымского городского округа.

 7) Завершить строительство многоквартирного жилого дома не позднее 16 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

 8) Выполнить мероприятия по благоустройству многоквартирного жилого дома.

 9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 10) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа и выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 9 Комаров Сергей Михайлович\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, ул. Каолиновая, участок 19, с кадастровым номером 74:32:0414001:854,

в сумме\_\_46972,17\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью)

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа суммы, определенной по итогам аукциона: Ежегодный размер арендной платы за землю за первый год вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

 Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежеквартально, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ескин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_