



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 11 2025 г. № 2338

г. Кыштым

О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 г. № 50 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по списанию выполненных работ и затрат по незавершённым строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства»

С целью отражения в реестре муниципального имущества Кыштымского городского округа затрат, произведённых в ходе работ по ремонту муниципального имущества Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 г. № 50 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по списанию выполненных работ и затрат по незавершённым строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства» следующие изменения:

в наименовании, пункте 1 постановления после слов «Межведомственной комиссии по» дополнить словами «изменению первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ,»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кыштымского городского округа от 18.05.2022 № 1036 «О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 № 50 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по списанию выполненных работ и затрат по незавершённым строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления администрации Кыштымского городского округа Гаврилову А.О.

Временно исполняющий полномочия
главы Кыштымского городского округа
Челябинской области

Зайкин
Алексей
Александрович

А.А. Зайкин

Положение

о Межведомственной комиссии по изменению первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства

1. Межведомственная комиссия по изменению первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списанию выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для согласования изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства, которые образовались на балансе муниципальных учреждений, отраслевых органов администрации Кыштымского городского округа (далее – Организация), осуществляющих функции заказчика-застройщика.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, регулирующим исполнение установленных для Комиссии полномочий, постановлением администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 № 48 «Об утверждении Порядка изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списания работ и затрат выполненных при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а так же по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства» (далее – Порядок).

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кыштымского городского округа.

Председателем Комиссии является глава Кыштымского городского округа, заместителями председателя комиссии – заместитель главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству и заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере, с их согласия.

При необходимости на заседание Комиссии приглашаются Организации, заинтересованные в рассмотрении вопроса.

4. Заседание Комиссии ведет председатель, в его отсутствии – один из заместителей председателя Комиссии.

5. Подготовку и организацию заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

6. Заседания Комиссии проводятся по факту поступления в Комиссию соответствующего ходатайства Организации.

7. Заседания Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов членов Комиссии либо лиц, официально их замещающих.

8. Члены Комиссии информируются о дате, месте проведения ее заседания не позднее чем за три рабочих дня до заседания Комиссии. В случае невозможности присутствовать на заседании Комиссии член Комиссии обязан сообщить об этом секретарю Комиссии.

9. Организация, имеющая на своем балансе затраты после проведенных ремонтных работ в отношении основных средств, отвечающие одному из условий пункта 3 Порядка, объекты незавершенного строительства, отвечающие одному из условий пункта 4 Порядка, направляет на имя главы Кыштымского городского округа ходатайство об изменении первоначальной стоимости основных средств, о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам с приложением документов, определенных Порядком.

10. Глава Кыштымского городского округа направляет ходатайство об изменении первоначальной стоимости основных средств, о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам с приложением документов, определенных Порядком, в Комиссию для принятия решения об изменении первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, согласовании (несогласовании) списания выполненных работ и затрат в отношении объектов незавершенного строительства.

11. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;
- проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;

- при необходимости запрашивает у обратившейся в соответствующим ходатайством Организации дополнительные документы, в том числе заключение технической экспертизы, выданное организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности;

- устанавливает возможность изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ;

- устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;

- устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

- устанавливает причины списания выполненных работ и затрат в отношении объектов незавершенного строительства;

- принимает решения о согласовании изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списания выполненных работ и затрат в отношении объектов незавершенного строительства, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия вправе выезжать на место размещения объекта основных средств, объекта незавершенного строительства.

12. Решение Комиссии о согласовании (или об отказе в согласовании) изменения первоначальной стоимости основных средств после проведения ремонтных работ, списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства принимается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии либо лицо, председательствующее на заседании Комиссии.

13. Основанием для отказа в изменении первоначальной стоимости основных средств является несоответствие проведенных ремонтных работ работам, указанным в п. 3 Порядка.

14. Основанием для отказа в согласовании списания выполненных работ и затрат является:

возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, использования его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

возможность дальнейшего использования проектной документации;

несоответствие представленных документов документам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка.

15. В случае несогласования списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства Комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А.О. Гаврилова