|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | | |
| В период с **«05» июня 2023 года** по **«30» ноября 2023 года**  в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:  субъект Российской Федерации **Челябинская область**  муниципальное образование **Кыштымский городской округ**  населенный пункт **город Кыштым**,  N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):  **74:32:0406001 (г. Кыштым, территория СНТ «Южный»);**  **74:32:0212002 (г. Кыштым, территория СНТ «Кварц» - часть);**  будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором на выполнения комплексных кадастровых работ от **"05" июня 2023г. №11/23** заключенным со стороны заказчика **Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа,** почтовый адрес: **456870 г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1;**  адрес электронной почты: : [**kui\_zem@adminkgo.ru**](mailto:kui_zem@adminkgo.ru), [**kyshtym@gov74.ru**](mailto:kyshtym@gov74.ru)**;**  номер контактного телефона: **8(35151) 4-10-24, 4-25-99;**  со стороны исполнителя:  полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»;**  фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Шабалина Ирина Игоревна** и **Минибаева Алина Рамилевна;**  наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является  кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**  уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2001** и **2624;**  дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **23.01.2019** и **10.12.2021**;  почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, неж.пом.14;**  адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;**  номер контактного телефона: **8(351) - 700-88-79;**  2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"[5](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_5) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные  объекты недвижимости.  3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных  участков.  4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  5. График выполнения комплексных кадастровых работ: | | |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| с 05.06.2023 г. по  14.06.2023 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;  2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| с 05.06.2023 г. по  03.07.2023 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Заказчиком формируется согласительная комиссия;  2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;  3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня  опубликования извещения | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| не позднее 09.08.2023 | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;  2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории;  4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».  5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику. |
| не позднее 04.09.2023 | Челябинская обл., г. Кыштым | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Челябинская обл., г. Кыштым | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 13.10.2023 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции в согласительную комиссию. |
| в течение 20 (двадцати)  рабочих дней со дня истечения срока  предоставления возражений | Челябинская обл., г. Кыштым | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| не позднее 20.10.2023 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. |
| не позднее 30.11.2023 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав;  2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости.  3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  4.Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. |

Исполняющий обязанности председателя комитета

по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа Я.Н. Троицкая