УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000005040000000084-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

04.11.2024 13:00:47

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0403002:473, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, 18, под блокированную жилую застройку | 111 054,95 руб. | Состоялся |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401107:367, г. Кыштым, ул. ЧГРЭС, 9, под блокированную жилую застройку | 39 188,75 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0401081:58, г. Кыштым, ориентир автодорога Тюбук-Касли-Кыштым, под предпринимательство | 1 258 227,27 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 4 - продажа земельного участка, 74:32:0106010:32, г. Кыштым, пос. Канифольный, в 11 м восточнее участка жилого дома п. Канифольный, д.5, под индивидуальное жилищное строительство | 90 500,40 руб. | Состоялся |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:023002:356, г.Кыштым, пос. Ю.Кузнечиха, в 152 м севернее жилого дома № 13 по ул. М.Горького, для ведения личного подсобного хозяйства | 7 132,50 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0402099:445, г.Кыштым, в 77 м юго-западнее земельного участка № 17 по ул. Депо, под предпринимательство | 639 684,11 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0402099:444, г.Кыштым, в 37 м юго-западнее земельного участка № 17 по ул. Депо, под предпринимательство | 621 952,99 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0404010:356, г.Кыштым, с южной стороны от участка по ул. Ленина,48, под предпринимательство | 1 619 508,50 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0402111:740, г.Кыштым, в 48 м южнее жилого дома № 36 по ул. Челюскинцев, для индивидуального жилищного строительства | 15 166,37 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 10 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0402111:739, г.Кыштым, в 44 м юго-восточнее жилого дома № 36 по ул. Челюскинцев, для индивидуального жилищного строительства | 17 421,11 руб. | Не состоялся- 0 заявок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000084, www.adminkgo.ru.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Троицкая Яна Николаевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Троицкая Яна Николаевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Новикова Ирина Николаевна |  |  |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | ИП ОЛЕНЕВ АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Мусаев Магеррам Иса Оглы |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Рахимова Танзиля Габдулловна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ПЕТРОВА ОЛЬГА ДМИТРИЕВНА |  |  |
| № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |  |  |
| № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка | Шкурина Ирина Анатольевна |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 414871/560448 | 30.10.2024 16:53:54 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Новикова Ирина Николаевна | 414456/559797 | 29.10.2024 20:28:57 |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 414595/560028 | 30.10.2024 08:08:07 |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 414593/560024 | 30.10.2024 08:04:59 |
| № 4 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич | 412814/557232 | 25.10.2024 13:19:22 |
| № 4 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 414818/560374 | 30.10.2024 14:49:54 |
| № 4 - продажа земельного участка | ИП ОЛЕНЕВ АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ | 414614/560054 | 30.10.2024 08:55:21 |
| № 4 - продажа земельного участка | Мусаев Магеррам Иса Оглы | 407828/550368 | 14.10.2024 13:36:10 |
| № 4 - продажа земельного участка | Рахимова Танзиля Габдулловна | 414634/560092 | 30.10.2024 09:10:56 |
| № 4 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 407517/549959 | 13.10.2024 20:26:58 |
| № 4 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович | 414821/560377 | 30.10.2024 14:57:07 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ПЕТРОВА ОЛЬГА ДМИТРИЕВНА | 412978/557440 | 25.10.2024 20:17:30 |
| № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА | 414467/559808 | 29.10.2024 21:17:26 |
| № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка | Шкурина Ирина Анатольевна | 414466/559807 | 29.10.2024 21:17:06 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствуют

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Новикова Ирина Николаевна | 115 054,95 руб. | 04.11.2024 07:02:42 | 1 |
| №1 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 113 054,95 руб. | 04.11.2024 07:02:04 | 2 |
| №4 | Мусаев Магеррам Иса Оглы | 652 500,40 руб. | 04.11.2024 09:58:42 | 1 |
| №4 | Рубцов Владимир Михайлович | 650 500,40 руб. | 04.11.2024 09:58:24 | 2 |
| №4 | ИП ОЛЕНЕВ АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ | 500 500,40 руб. | 04.11.2024 08:37:42 | 3 |
| №4 | Алексеев Сергей Валерьевич | 244 500,40 руб. | 04.11.2024 07:28:32 | 4 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Новикова Ирина Николаевна | 115 054,95 руб. | 414456/559797 |  | 29.10.2024 20:28:57 |
| № 4 - продажа земельного участка | Мусаев Магеррам Иса Оглы | 652 500,40 руб. | 407828/550368 |  | 14.10.2024 13:36:10 |

|  |
| --- |
| На лоты № 2, № 6, № 7, № 9, № 10 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |
| На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

12. Заключить договор с Новиковой Ириной Николаевной, действующей в интересах Прудовой Веры Александровны, Мусаевым Магеррамом Иса Оглы, Петровой Ольгой Дмитриевной

12.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000083, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Заикин А.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Троицкая Я.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гузынин В.В. |