УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

 **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

 **по продаже земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 110 м северо-восточнее границы участка № 1 по ул. Гагарина, с кадастровым номером 74:32:0414002:1356**

г. Кыштым                                                                               «13» июля 2022г.

 11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. - заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Пыхова О.Ю. - исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации

 Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – депутат Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. - исполняющий обязанности начальника отдела по управлению землями

Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского

городского округа, секретарь комиссии.

 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

  **Собственник** земельного участка обязуется:

 1) Оплатить цену земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

 4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 5) Приступить к строительству объекта в течение 2-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

 6) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

 7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, в 110 м северо-восточнее границы участка № 1 по ул. Гагарина, с кадастровым номером 74:32:0414002:1356, общей площадью 1235 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Устинов Степан Максимович (ИНН 741308977780, зарегистрированный по адресу: г.Кыштым, ул. Красной Звезды, 98 кв. 7).

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Устинову Степану Максимовичу, по начальной цене аукциона (размер цены) – 324644,45 рублей (Триста двадцать четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 45 копеек).

 Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Пыхова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

\_\_