



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 10 2021 № 2148

г. Кыштым

Об утверждении состава межведомственной комиссии Кыштымского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», учитывая кадровые изменения в администрации Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) (приложение 1)

2) положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение 2);

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Кыштымского городского округа от 25.08.2021 г. № 1801 «Об утверждении состава межведомственной комиссии Кыштымского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 25.10.2019 г. № 2203 «О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 05.06.2018 г. № 1237 «Об утверждении

Положения о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Комиссии при работе руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кыштымского городского округа Мошкина П.Г.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2021-10-19  
10:23:04

Состав

межведомственной комиссии Кыштымского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилого дома садовым домом

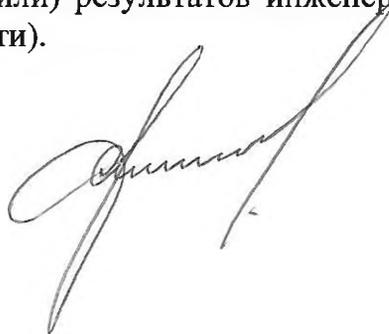
- Мошкин П.Г. - первый заместитель главы Кыштымского городского округа, председатель Комиссии;
- Гурцкая Р.Р. - заместитель главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству, заместитель председателя Комиссии;
- Климович К.К. - старший инженер отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа, секретарь комиссии;
- Алифанов С.А. - заместитель начальника по техническим вопросам Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;
- Ескин В.Ю. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
- Нестеров А.П. - начальник муниципального учреждения «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»;
- Гаврилова А.О. - начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;
- Лапшенкова Е.А. - начальник жилищного отдела администрации Кыштымского городского округа;
- Якупова С.Л. - начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;
- Акимова О.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;
- Мирасов А.Р. - начальник Кыштымского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию);
- Шмаков И.Н. - директор Каслинского филиала Областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области (по согласованию);
- Сумин М.С. - начальник Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городам Кыштым, Карабаш, Аргаяшскому району Управления надзорной деятельности и

профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской (по согласованию);

Сафонова М.Г. - главный врач территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Кыштыме, городе Верхнем Уфалее, Каслинском и Нязепетровском районах (по согласованию);

Эксперт (эксперты), в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (при необходимости).

Первый заместитель Главы  
Кыштымского городского округа



Мошкин П.Г.

Положение  
о межведомственной комиссии Кыштымского городского округа по  
признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для  
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1. Межведомственная комиссия Кыштымского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, создается в установленном порядке для оценки и обследования помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 требованиям.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кыштымского городского округа.

4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии, утверждает график работы Комиссии, представляет межведомственную комиссию в администрации Кыштымского городского округа и иных органах, организациях, а также выдает доверенность от имени Комиссии.

6. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие и по поручению председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания

7. Секретарь Комиссии осуществляет делопроизводство Комиссии, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

8. К работе в Комиссии привлекается по мере необходимости:  
собственник объекта недвижимости либо уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса);

квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с правом решающего голоса);

представители эксплуатационных организаций;

другие заинтересованные лица.

## 2. Задачи Комиссии

9. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилого дома садовым домом.

10. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

## 3. Права и обязанности Комиссии

11. Для выполнения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с органами власти всех уровней на территории Кыштымского городского округа, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе запрашивать у них необходимые материалы и информацию;

2) привлекать к участию в своей работе представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, в отношении жилых помещений которого, рассматривается вопрос о признании их непригодными для проживания, а в случае необходимости - представителей проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этих жилых помещений;

3) привлекать к участию в своей работе представителей органов местного самоуправления, юридических и физических лиц для проведения анализа и консультаций по рассматриваемым на Комиссии вопросам;

4) члены Комиссии вправе выражать свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению;

5) председатель Комиссии осуществляет контроль за исполнением решения Комиссии;

6) иметь иные права в соответствии с действующим законодательством.

12. Члены Комиссии обязаны:

1) присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении

2) при невозможности личного присутствия на заседании Комиссии за 3 дня до заседания письменно уведомлять об этом секретаря Комиссии с обязательным представлением особого мнения по вопросам повестки дня, либо осуществлять свою замену иным должностным лицом, уполномоченным на участие в заседании Комиссии правовым актом соответствующего органа;

3) нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Порядок работы Комиссии

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пл. Карла Маркса, 1, каб. 207.

Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

14. Комиссия правомочна принимать решение, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

15. Прием и регистрацию заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов в Комиссию осуществляет секретарь комиссии.

16. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент его рассмотрения. При этом заявитель собственноручно делает соответствующую запись на бланке ранее поданного заявления.

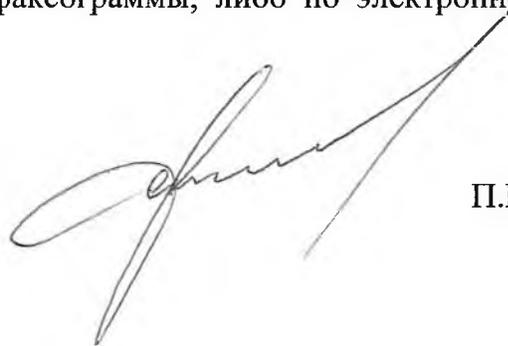
17. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

18. В случаях, когда Комиссия принимает решение о проведении дополнительного обследования, срок рассмотрения заявления может быть продлен еще на 30 дней, о чем направляется уведомление заявителю.

19. Расходы по оплате заключения специализированной организации, предоставленных на Комиссию обосновывающих документов, а также документов, определенных Комиссией дополнительно несет заявитель.

20. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке дня заседания Комиссии с указанием даты, времени и места его проведения, путем направления писем или телефоно-, факсограммы, либо по электронной системе документооборота.

Первый заместитель Главы  
Кыштымского городского округа



П.Г. Мошкин