**Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа** на основании решений комиссии по землепользованию и застройке Кыштымского городского округа, постановлений Администрации Кыштымского городского округа 04.07.2014 №№ 1696, 1697, 1715,1716 объявляет о проведении **аукциона** по **продаже** двух земельных участков и продаже права на заключение двух договоров земельных участков**:**

**Аукцион состоится 13 августа 2014 года в 11-00 часов**

**по адресу: г.Кыштым, пл.К.Маркса, 1 каб.410 (актовый зал)**

**Объект продажи (лот 1): право на заключение договора аренды** земельного участка, расположенного в г.Кыштыме, по Сосновая, строительный номер 78, с кадастровым номером 74:32:0401055:63, под строительство многоквартирного жилого дома, не более трех этажей.

**Общая характеристика объекта продажи:**

Площадь земельного участка - 3600 кв.м.

Начальный размер арендной платы земельного участка на 3 года - 553410 рублей.

Шаг аукциона составляет 25000 рублей.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений

о цене арендной платы участка.

Задаток для участия на аукционе 20% - 110682 рублей.

Форма платежа – единовременная, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, после получения в установленном порядке разрешения на строительство.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права аренды на земельный участок.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности, возвести ограждение строительной площадки в месячный срок.

3) Получить разрешение на строительство жилого дома не позднее 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка, в соответствии проектной документацией .

4) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

5) Произвести за свой счет строительство подводящих сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газификация), предусмотрев возможность дальнейшего подключения потребителей.

6) Приступить к строительству в течение 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка. Сдать объект в эксплуатацию в срок до 01.08.2017г.

7) Обратиться в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, зарегистрировать объект недвижимости в установленном законом порядке и переоформить правоустанавливающие документы на земельный участок.

8) Основанием расторжения договора аренды земельного участка является не получение разрешения на строительство и не начало строительства в сроки указанные выше со дня заключения договора аренды участка.

9) Возместить ООО «Ай-Нэт» затраты на межевание земельного участка, в сумме 8600 рублей, в течение 3-х банковских дней с даты проведения аукциона.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**Объект продажи (лот 2): право на заключение договора аренды** земельного участка, расположенного в г.Кыштыме, по Сосновая, строительный номер 77, с кадастровым номером 74:32:0000000:5059, под строительство многоквартирного жилого дома, не более трех этажей.

**Общая характеристика объекта продажи:**

Площадь земельного участка - 3630 кв.м.

Начальный размер арендной платы земельного участка на 3 года - 557865 рублей.

Шаг аукциона составляет 25000 рублей.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений

о цене арендной платы участка.

Задаток для участия на аукционе 20% - 111573 рублей.

Форма платежа – единовременная, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, после получения в установленном порядке разрешения на строительство.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права аренды на земельный участок.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности, возвести ограждение строительной площадки в месячный срок.

3) Получить разрешение на строительство жилого дома не позднее 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка, в соответствии проектной документацией .

4) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

5) Произвести за свой счет строительство подводящих сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газификация), предусмотрев возможность дальнейшего подключения потребителей.

6) Приступить к строительству в течение 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка. Сдать объект в эксплуатацию в срок до 01.08.2017г.

7) Обратиться в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, зарегистрировать объект недвижимости в установленном законом порядке и переоформить правоустанавливающие документы на земельный участок.

8) Основанием расторжения договора аренды участка является не получение разрешения на строительство и не начало строительства в сроки указанные выше со дня заключения договора аренды участка.

9) Возместить ООО «Ай-Нэт» затраты на межевание земельного участка, в сумме 8300 рублей, в течение 3-х банковских дней с даты проведения аукциона.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

**Объект продажи (ЛОТ 3):** земельный участок, расположенный в г.Кыштыме, по ул.Парковая, 4, с кадастровым номером 74:32:0404076:100, под индивидуальное жилищное строительство.

**Общая характеристика объекта продажи:**

Площадь земельного участка - 1500 кв.м.

Начальная цена данного земельного участка 236000 рублей.

Шаг аукциона составляет 10000 рублей.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене участка.

Задаток для участия на аукционе 20% - 47200 рублей.

Форма платежа – единовременная, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

Использование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома после получения разрешения на строительство в установленном порядке.

Предупредить о том, что земельный участок находится в зоне возможного подтопления.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на строительство жилого дома не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4) Получить разрешение на вырубку деревьев на земельном участке и для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

5) Приступить к строительству в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

# 

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

**Объект продажи (ЛОТ 4):** земельный участок, расположенный в г.Кыштыме, в 31 м севернее жилого дома № 16 по ул.Челябинская, с кадастровым номером 74:32:0000000:5019, под индивидуальное жилищное строительство.

**Общая характеристика объекта продажи:**

Площадь земельного участка - 830 кв.м.

Начальная цена данного земельного участка 130000 рублей.

Шаг аукциона составляет 5000 рублей.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене участка.

Задаток для участия на аукционе 20% - 26000 рублей.

Форма платежа – единовременная, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

Использование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома после получения разрешения на строительство в установленном порядке.

Предупредить о том, что земельный участок находится в зоне возможного подтопления.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на строительство жилого дома не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4) Получить разрешение на вырубку деревьев на земельном участке и для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

5) Приступить к строительству в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

6) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

7) Провести за свой счет мероприятия по недопущению подтопления участка (обустройство водоотводной канавы).

# 

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

**Прием заявок** и документов на приобретение объектов продажи начинается **с момента опубликования.** Последний день приема заявок **11 августа 2014 года, время окончания приема заявок 12-00,** при условии предоставления документа подтверждающего оплату задатка. Последний срок поступления задатка на счет продавца – **12 августа 2014г (до 12-00).**

**Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие на аукционе по установленной форме.

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Со дня начала приема заявок претендент имеет право ознакомиться с информацией о предоставляемом земельном участке.

**День рассмотрения заявок и определения участников торгов – 12 августа 2014 года, время рассмотрения 13-00.** В этот день организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. Факт поступления задатка определяется на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

**Место предоставления заявок для участия в аукционе:**

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа расположенный по адресу: г.Кыштым пл.К.Маркса, 1, каб.110, 111 тел. (351-51) 4-10-24, 4-25-99 (ПН, ЧТ,

с 9-00 до 16-00, с 12-00 до 13-00 перерыв).

МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кыштымского городского округа », расположенный в г.Кыштыме по ул.Демина, 7, тел. (35151) 4 45-54 (ВТ,СР,ЧТ,ПТ,СБ с 9-00 до18-00)

**Условия определения участников аукциона:**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов, указанных в сообщении о проведении аукциона, необходимых для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже объекта продажи лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Условия отказа от проведения аукциона:** Решение об отказе в проведении аукционаможет быть принято организатором торгов не позднее 15 дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Последствия отказа от проведения аукциона определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Расчетный счет № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), ОКТМО 75734000, назначение платежа «КБК 24111406012040000430 (собственность) либо КБК 24111105012040000120 (аренда) задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона, заключившему договор купли-продажи (аренды) земельного участка, сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретаемый объект продажи. В случае, если победитель аукциона отказывается или уклоняется от заключения (регистрации) договора купли-продажи (аренды) земельного участка, то аукцион признается несостоявшимися, а задаток не возвращается.

**Критерий выявления победителя аукциона** - наивысшая цена предложенная за объект продажи.

**Срок заключения договора** купли-продажи (аренды) земельного участка - **в течение 10 календарных дней** со дня подведения итогов аукциона. Оплата за объект продажи производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в договоре объекта продажи.

В случае если в аукционе по лотам участвовало менее двух участников, аукцион признается несостоявшимися.

**Дата и время проведения осмотра** земельных участков на местности проводится в следующие дни, **по предварительно договоренности** с организатором торгов по телефону **(351-51) 4-10-24**:

1. 16 июля 2014 (среда) в 13-00;
2. 23 июля 2014 (среда) в 11-00;
3. 30 июля 2014 (среда) в 11-00;
4. 6 августа 2014 (среда) в 13-00

Осмотр осуществляется без взимания платы.

**Прочие сведения:**

**По всем интересующим вопросам обращаться в Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа по адресу: г.Кыштым пл.К.Маркса, 1, каб.110, тел. (351-51) 4-10-24 Симонова Татьяна Сергеевна.**

С формой заявки и проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка, договором о задатке можно ознакомиться на официальном сайте **www.**[**adminkgo.ru**](mailto:adminkgo@mail.ru)(на главной странице сайта, в разделе «Комитет по управлению имуществом сообщает» (без взимания платы).

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа, начальник управления

стратегического развития и инвестициям

А.А. Заикин

# Приложение № 2

к постановлению Главы

Кыштымского городского

округа

от 25.11.2005г. № 1597

В Комитет по управлению имуществом

Кыштымского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)**

(ненужное зачеркнуть)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес / место нахождения, телефон / факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина данные паспорта: серии и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юр. лица или инд. предпринимателя: номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН)

# Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**Прошу включить в состав претендентов для участия в торгах (конкурсе, аукционе)**

**по продаже в собственность / права заключения договора аренды**

(ненужное зачеркнуть)

**земельного участка, расположенного по адресу**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается местонахождение земельного участка, площадь, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата внесения задатка)

**Задаток перечисляется на счет Продавца: р/сч № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), назначение платежа «КБК 24111406012040000430 (собственность)/ 24111105012040000120 (аренда) задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».**

Адрес и банковские реквизиты Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь**:

1. соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный Постановлением

(ненужное зачеркнуть) Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

1. соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о

(ненужное зачеркнуть) проведение торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(источник публикации информационного сообщения)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_;

1. в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах **торгов (конкурса, аукциона);**

(ненужное зачеркнуть)

4) уплатить Продавцу стоимость земельного участка / права заключения договора аренды земельного участка, установленную по результатам торгов, в сроки, определенные договором аренды.

**Приложение:**

1. Копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц), заверенные в установленном порядке;
2. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей);
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).
4. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента;
6. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Подпись Претендента** (его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Должность и подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Кыштым Челябинская область «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа**, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице председателя Комитета Лотова Максима Николаевича, действующего на основании Положения с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_; паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Порядком организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов на территории Кыштымского городского округа, утвержденным Постановлением Главы Кыштымского городского округа от 25.11.2005 № 1597 (далее –Порядок) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I.Предмет договора**

* 1. Для участия в торгах (аукционе / конкурсе) по продаже земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), расположенного в г.Кыштыме, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.№\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Аукцион), ПРЕТЕНДЕНТ перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а ПРОДАВЕЦ принимает задаток на счет Задаток перечисляется на счет Продавца: **р/сч № 40302810900005000001 РКЦ г.Кыштым, БИК 047512000, КПП 741301001, ИНН 7413001930, Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), назначение платежа «КБК 24111406012040000430 (собственность) задаток для участия в торгах без НДС. л/с Р05241055КУИМ».**

**II. Внесение денежных средств**

2.1 Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ для обеспечения обязательств по оплате за приобретаемый земельный участок, и в случае признания ПРЕТЕНДЕНТА победителем Аукциона засчитывается в счет стоимости земельного участка в этом же случае.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть перечислены ПРЕТЕНДЕНТОМ на счет ПРОДАВЦА не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ПРОДАВЦА.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ПРОДАВЦА, является выписка из его счета, которую ПРОДАВЕЦ в соответствии с Порядком представляет в комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления указанной суммы задатка на счет ПРОДАВЦА, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению задатка считаются неисполненными, ПРЕТЕНДЕНТ к участию в Аукционе не допускается.

2.3 ПРЕТЕНДЕНТ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ПРОДАВЦА в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму задатка ПРЕТЕНДЕНТУ в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

-2-

2.6 Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет ПРЕТЕНДЕНТА р.сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН (претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Возврат денежных средств**

3.1 В случае если ПРЕТЕНДЕНТУ было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.6 настоящего договора, в течении 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной ПРОДАВЦОМ на описи представленных ПРЕТЕНДЕНТОМ документов.

3.2 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допущен к участию в Аукционе, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п 2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов Аукциона ПРОДАВЦОМ.

3.3 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан Победителем Аукциона, ПРОДАВЕЦ обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с даты проведения ПРОДАВЦОМ итогов Аукциона.

3.4 В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки на участие в Аукционе ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить задаток ПРЕТЕНДЕНТУ путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.6 настоящего Договора. Если ПРЕТЕНДЕНТ отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения ПРОДАВЦОМ письменного уведомления ПРЕТЕНДЕНТА об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5 В случае если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок) в течение срока указанного в сообщение, задаток ПРЕТЕНДЕНТУ не возвращается.

3.6 Задаток, внесенный ПРЕТЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договора купли-продажи земельного участка (по продаже права аренды на земельный участок), засчитывается ПРОДАВЦОМ в счет стоимости земельного участка.

3.7 В случае неисполнения ПРЕТЕНДЕНТОМ, признанным Победителем Аукциона и заключившим с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи (по продаже права аренды на земельный участок) обязанности по перечислению денежных средств за участок в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**IV. Срок действия договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

456870 г.Кыштым пл.К.Маркса, 1

**ПРЕТЕНДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Лотов М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли–продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Кыштым | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Настоящий Договор купли-продажи земельного участка составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Администрация Кыштымского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, в лице председателя Лотова Максима Николаевича, действующего на основании распоряжения Администрации Кыштымского городского округа от 13.09.2013 № 251к, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО «Покупателя», \_\_\_\_\_\_ года рождения. Место рождения: \_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, адрес по прописке: г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимаетв собственность земельный участок с кадастровым номером 74:32:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, расположенный по адресу: **Челябинская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для использования под индивидуальное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок является государственной собственностью.

1.3. На Участке объекты недвижимого имущества: отсутствуют.

1.4. Способ продажи земельного участка - аукцион на основании ст.13 Федерального закона РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже на аукционе земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.6. Согласно отчета № \_\_\_\_\_\_ Индивидуального предпринимателя Шайхисламовой Д.И. об оценке объекта по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г. рыночная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп., учитывая протокол комиссии по организации и проведению торгов от \_\_\_\_\_\_\_г. начальная цена земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 коп.

1.7. Согласно итогового протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже на аукционе земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продажная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

Способ продажи земельного участка - аукцион на основании ст.13 Федерального закона РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.8. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (сумма прописью) рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: **получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г.Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 241 114 06012 04 0000 430, ОКАТО 75434000000.**

**В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  
 код 241 114 06012 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым   
№ 74:32:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Челябинская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**

2.3. Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка — 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.

**3. Передача земельного участка**

**и переход права собственности на земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора без составления акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке. До этого момента ПОКУПАТЕЛЬ не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, земельным участком.

3.3. Продавец гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате цены земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.

4.2.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок представить ПРОДАВЦУ копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.5. Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

4.2.6. Получить разрешение на строительство жилого дома не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2.**7**. Получить разрешение на вырубку деревьев на земельном участке и для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

4.2.8. Приступить к строительству в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему ПОКУПАТЕЛЕМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора, урегулирование разногласий**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один — для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Комитет по управлению  имуществом администрации  Кыштымского городского округа  456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-24 | ПОКУПАТЕЛЬ:  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес прописки: г.\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_.  Тел.\_\_\_\_\_\_\_ |
| Председатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Лотов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |