

Информация для граждан о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на главной странице сайта администрации Кыштымского городского округа:

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа

29.06.2021г. вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрацией Кыштымского городского округа проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, жилых и нежилых зданий, садовых домов, гаражей, квартир, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, **права на которые возникли и правоустанавливающие документы, или документы, удостоверяющие права, оформлены до 31 января 1998 года.**

Внесение таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

С целью внесения сведений о правообладателе ранее учтённого объекта недвижимости в ЕГРН, правообладатели или их представители могут обратиться в **Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа по адресу: г. Кыштым, пл. Карла Маркса, д. 1.**

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. Карла Маркса, д. 1;
- лично по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. Карла Маркса, д. 1, кабинет 111, тел. 8 (35151) 4-25-99, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

При себе необходимо иметь: **паспорт, СНИЛС, правоустанавливающий документ на объект недвижимости** (договор приватизации, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство по закону и т.д.);

- электронной почтой по адресу: kui_zem@adminkgo.ru

Администрация Кыштымского городского округа также информирует, что правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости вправе самостоятельно

обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права в любой **офис МФЦ**, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав. Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998г., не взимается.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
администрации КГО

Никитина Э.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Никитина Э.А.', written in a cursive style.