УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

 **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по организации  и  проведению  аукциона по продаже**

**земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Ясная, строительный номер 129 в соответствии с проектом**

**планировки северной части города Кыштыма, с кадастровым номером 74:32:0401054:370**

г. Кыштым                                                                               «18» января 2023г.

 11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

 правового управления, председатель комиссии;

Топол А.М. – исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского

 городского округа по экономике и инвестициям,

 заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

 администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

 **Собственник** земельного участка обязуется:

 1) Оплатить цену земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

 4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 5) Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

 6) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

 7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Ясная, строительный номер 129 в соответствии с проектом планировки северной части города Кыштыма, с кадастровым номером 74:32:0401054:370, общей площадью 1214 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Рыбакова Юлия Максимовна (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Зеленая 1-я, д. 24, кв.1),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Рыбаковой Юлии Максимовне, по начальной цене аукциона (цена участка) – 233307,25 рублей (Двести тридцать три тысячи триста семь рублей 25 копеек).

 Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Топол

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_