



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 03 2018 № 501

г. Кыштым

О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 03.07.2017 № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 11.01.2018г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Кыштымского городского округа от 03.07.2017 № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» следующее изменение:
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кыштымского городского округа М.Н. Лотова.

Глава Кыштымского городского округа

А.А. Шеболаева

Муниципальная программа

«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Приложение к постановлению
Администрации Кыштымского
городского округа
от 03.07.2017 г. № 1381
в редакции постановления
от 15.03.18 № 501



16.03.2018

Паспорт муниципальной программы
«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о
границах населенных пунктов Кыштымского городского округа
Челябинской области на 2017-2020 годы»

Наименование программы	«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Соисполнитель программы	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию)
Основная цель программы	Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде текстового и графического описания местоположения границ, перечня координат характерных точек границ, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области
Основные задачи программы	Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в виде текстового и графического описания. Подготовка документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество проведенных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов. Количество подготовленных документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости. Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр

Этапы и сроки реализации программы	недвижимости. Программа реализуется в 2017 - 2020 годах в четыре этапа: I – 2017 год; II – 2018 год; III – 2019 год; IV – 2020 год.
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования программы на 2017 - 2020 годы: 1 217,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 1 150,30 тыс. рублей. Объем финансирования программы на 2017 год - 198 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 180,0 тыс. рублей. Объем финансирования программы на 2018 год - 386 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 368, 00 тыс. рублей. Объем финансирования программы на 2019 год - 321,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 306,00 тыс. рублей. Объем финансирования программы на 2020 год - 312,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета- 297, 00 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Внесение в государственный кадастр недвижимости к 2020 году сведений о границах 12 населенных пунктов

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета городских и сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

2. Всего на территории Кыштымского округа находятся 13 населенных пунктов. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области, на 01.05.2017 в государственном кадастре недвижимости сведения о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа отсутствуют. Доля населенных пунктов, границы которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов - 0 %. До конца 2020 года данный показатель необходимо довести до 92 %.

3. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволяет:

обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области;

существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

повысить инвестиционную привлекательность Кыштымского городского округа Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель и повышения фактора целевого использования земельных участков.

4. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

2. Основные цели и задачи программы

5. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде текстового и графического описания местоположения границ, перечня координат характерных точек, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области.

6. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

подготовка документов, содержащих необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области; внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

3. Срок и этапы реализации программы

7. Срок реализации мероприятий программы: 2017 - 2020 годы.

Реализация Программы осуществляется в четыре этапа:

I этап – 2017 год;

II этап – 2018 год;

III этап – 2019 год;

IV этап – 2020 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек границ населенных пунктов, а также обеспечивается направление в орган кадастрового учета документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

На каждом этапе планируется вносить в государственный кадастр недвижимости сведения о границах не менее 2-х населенных пунктов. Всего предполагается внести в ГКН сведения о 12 населенных пунктах Кыштымского городского округа.

8. Перечень населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2020 годах, представлен в приложении 1 к программе.

4. Ресурсное обеспечение программы

9. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Кыштымского городского округа и бюджета Челябинской области. Предоставление субсидий местным бюджетам на проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Челябинской области предусмотрено государственной программой Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2016 № 717-П (подпрограмма «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области на 2017-2020 годы»). Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 1 217 тыс. рублей, в том числе:

N п/п	Источник финансирования	2017 год, тыс. руб.	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
1.	бюджет Челябинской области	180,0	368,0	306,0	297,0
2.	бюджет Кыштымского городского округа	18,0	18,0	15,0	15,0
	ВСЕГО:	198,0	386,0	321,0	312,0

10. Объемы финансирования программы из бюджета Кыштымского городского округа подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Кыштымского городского округа представлено в Приложении 3.

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной программы приведено в Приложении 4.

5. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы

11. Текущее управление реализацией программы осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при участии отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа.
12. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кыштымского городского округа оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции проводит мониторинг реализации программы на территории Кыштымского городского округа.
14. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:
 - определяет необходимый объем ежегодного финансирования программы путем проведения опроса кадастровых инженеров и организаций, имеющих лицензии на право проведения данного вида работ;
 - заключает муниципальные контракты на проведения работ согласно установленному графику;
 - организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

6. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей

15. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» их значениях представлены в приложении 2 к программе.

16. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

- подготовка качественной документации в виде текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов;
- соблюдение сроков подготовки документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

Приложение 1
к программе «Внесение в
государственный кадастр недвижимости
сведений о границах населенных
пунктов Кыштымского городского
округа Челябинской области
на 2017-2020 годы»

Перечень населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых
планируется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2020 годах.

Наименование населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в ГКН в 2017-2020 годах, объем финансирования, тыс. руб.	2017 год			2018 год		2019 год		2020 год	объем финансирования, тыс. руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Пос. Канфиловый									90
Пос. Южная Кузнечиха									108
Пос. Силопрудник									107
Пос. Северный									113,5
Пос. Кувалжиха, ж.-д. раз.									72
Пос. Увильды									93,5
Пос. Кыштым									200
Пос. Косой Мост									47
Пос. Большие Елуты									74
Пос. Рипус, ост. пункт									75
Пос. Тайгинка									167
Пос. Белое озеро									70
Всего									1 217

Приложение 2
к программе «Внесение в
государственный кадастр недвижимости
сведений о границах населенных
пунктов Кыштымского городского
округа Челябинской области на 2017-
2020 годы»

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр
недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области
на 2017-2020 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный и исполнитель	начала реализации	Срок окончания реализации	Увеличения количества подготовленных необходимых для сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	№ 1, № 2
1	2	3	4	5	6	7
1	проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов	Комитет по управлению имуществом	2017	2020	Увеличения количества подготовленных необходимых для сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	№ 1, № 2

2	Подготовка документов, соержащих необходимые для внесения в государственные кадастры недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Кыштымского городского округа	Комитет по управлению имуществом, кадастровый инженер	2017	2020	Увеличится Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.	№ 1, № 2
---	---	---	------	------	--	----------

Приложение 3
к программе «Внесение в государственные кадастры недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Внесение в государственные кадастры недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы» их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Муниципальная программа					Отношение значения показателя к последнему году реализации программы к отчетному году
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей					Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
	Цель Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Кыштымского городского округа Челябинской области	Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	Ед.	0	2	4	3	3	1 (100 %)
1	Задача Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов	Количество проведенных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов	Ед.	0	2	4	3	3	1 (100 %)

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей					Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
2	Подготовка документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области	Количество подготовленных документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	Ед.	0	2	4	3	3	1 (100 %)

Статье	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	Рз	ПР	БР	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»	всего	214	0113	672	244	18,0	18,0	15,0	15,0
					07090	244				
		Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кыштымского			0113	672	18,0	18,0	15,0	15,0
					07090	244				

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, программы, муниципальной программы, основной цели муниципальной программы, основания мероприятия	1				2			
		Муниципальная программа				«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Кыштымского городского округа Челябинской области на 2017-2020 годы»			
Оценка расходов (тыс. руб.), годы	Источники финансового обеспечения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего	средства местного бюджета	средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	297
		180	18	18,0	306	198	15,0	368	
		4	5	6	7	312	15	297	