УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности заместителя

главы Кыштымского городского округа,

начальника правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Зябликова

«04» июня 2025 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# № U22000005040000000100-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

04.06.2025 10:38:22

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - продажа земельного участка,  74:32:0106010:406, 1600 кв.м, пос. Канифольный, в 145 м северо-восточнее жилого дома № 25 по ул. Канифольный, для индивидуального жилищного строительства | 102 832,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - продажа земельного участка, 74:32:0106010:407, 1600 кв.м, пос. Канифольный, в 119 м северо-восточнее жилого дома № 25 по ул. Канифольный, для индивидуального жилищного строительства | 102 832,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - продажа земельного участка,  74:32:0402044:715, 1508 кв.м, в 30 м юго-восточнее участка № 24 по ул. Кр.Звезды, для индивидуального жилищного строительства | 509 538,12 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка, 74:32:0405001:1570, 43 кв.м, примыкающий с северной стороны к земельному участку по адресу: территория ГСК Сигнал, земельный участок 4641, под строительство гаража | 2 692,66 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000100, www.adminkgo.ru.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зябликова Наталья Анатольевна | Председатель комиссии | Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зябликова Наталья Анатольевна | Председатель комиссии | Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления |
| 2. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 5. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора договора аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Дегтярь Дмитрий Алексеевич |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Дегтярь Дмитрий Алексеевич |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович |  |  |
| № 2 - продажа земельного участка | Хлынов Артем Анатольевич |  |  |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Лейман Валерий Александрович |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич | 489215/660692 | 30.05.2025 15:14:15 |
| № 1 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 488625/659956 | 29.05.2025 06:51:55 |
| № 1 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич | 488339/659584 | 28.05.2025 09:07:58 |
| № 1 - продажа земельного участка | Дегтярь Дмитрий Алексеевич | 489085/660532 | 30.05.2025 13:53:37 |
| № 1 - продажа земельного участка | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ | 485973/656448 | 20.05.2025 08:27:37 |
| № 1 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 489198/660670 | 30.05.2025 13:58:27 |
| № 2 - продажа земельного участка | Алексеев Сергей Валерьевич | 489215/660693 | 30.05.2025 15:14:15 |
| № 2 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 488625/659957 | 29.05.2025 06:51:55 |
| № 2 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич | 488339/659585 | 28.05.2025 09:07:58 |
| № 2 - продажа земельного участка | Дегтярь Дмитрий Алексеевич | 489085/660533 | 30.05.2025 13:53:37 |
| № 2 - продажа земельного участка | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ | 485973/656449 | 20.05.2025 08:27:37 |
| № 2 - продажа земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 489198/660671 | 30.05.2025 13:58:27 |
| № 2 - продажа земельного участка | Хлынов Артем Анатольевич | 489043/660484 | 30.05.2025 09:59:36 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Лейман Валерий Александрович | 488296/659536 | 28.05.2025 11:33:50 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствуют

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Галицков Денис Владимирович | 962 832,00 руб. | 04.06.2025 10:11:05 | 1 |
| №1 | Алексеев Сергей Валерьевич | 958 832,00 руб. | 04.06.2025 10:10:02 | 2 |
| №1 | Глазков Евгений Геннадьевич | 806 832,00 руб. | 04.06.2025 07:53:59 | 3 |
| №1 | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ | 650 832,00 руб. | 04.06.2025 07:35:57 | 4 |
| №1 | Рубцов Владимир Михайлович | 490 832,00 руб. | 04.06.2025 07:17:50 | 5 |
| №1 | Дегтярь Дмитрий Алексеевич | 382 832,00 руб. | 04.06.2025 07:14:03 | 6 |
| №2 | Галицков Денис Владимирович | 830 832,00 руб. | 04.06.2025 07:58:44 | 1 |
| №2 | Алексеев Сергей Валерьевич | 826 832,00 руб. | 04.06.2025 07:58:07 | 2 |
| №2 | Глазков Евгений Геннадьевич | 818 832,00 руб. | 04.06.2025 07:49:14 | 3 |
| №2 | ИП ПРОТОЗАНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ | 606 832,00 руб. | 04.06.2025 07:27:10 | 4 |
| №2 | Рубцов Владимир Михайлович | 490 832,00 руб. | 04.06.2025 07:19:45 | 5 |
| №2 | Дегтярь Дмитрий Алексеевич | 354 832,00 руб. | 04.06.2025 07:13:39 | 6 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 962 832,00 руб. | 488625/659956 |  | 29.05.2025 06:51:55 |
| № 2 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 830 832,00 руб. | 488625/659957 |  | 29.05.2025 06:51:55 |

|  |
| --- |
| На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора договора аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

12. Заключить договор с Галицковым Денисом Владимировичем, Галицковым Денисом Владимировичем, Лейманом Валерием Александровичем

12.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000100, www.adminkgo.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Зябликова Н.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Заикин А.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никитина Э.А. |