УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Дальняя, земельный участок 15**

**с кадастровым номером 74:32:0412002:773**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «01» сентября 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ескин В.Ю. –Председатель Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Кацуба А.В. – исполняющий обязанности начальника правового управления

 администрации Кыштымского городского округа;

Устинова Л.Н.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

 Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 606982,50 (Шестьсот шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 50 копеек).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Сведения об участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб. | Заключение членовкомиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью торговый дом «Аванта»(454001, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 29 А-33,ИНН 7448128895, ОГРН 1107448004498) | 1 106 982,50 | победитель |  |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «КыштымЖилСтрой»(456870, г. Кыштым,ул. Ленина, д.50 корп. АИНН 7413014914, ОГРН 1107413000243) | 1 096 982,50 |  |  |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка площадью 5000 кв.м (в том числе площадь охранной зоны ЛЭП 6 кВ- 317 кв.м), под среднеэтажную жилую застройку.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

 6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

 7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 9) Вынести за пределы границы участка два напорных канализационных коллектора.

 10) Объект разместить вне охранной зоны ЛЭП 6 кВ.

 11) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, переоформить правоустанавливающие документы под многоквартирным жилым домом.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 11 Общество с ограниченной ответственностью торговый дом «Аванта», предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, ул. Дальняя, земельный участок 15, кадастровым номером 74:32:0412002:773,

в сумме Один миллион сто шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 50 копеек

 (сумма прописью)

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа суммы, определенной по итогам аукциона: Ежегодный размер арендной платы за землю за первый год вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ескин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кацуба

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Устинова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_